



Datum:

2026-09-28

Diarienummer:

MN-2022-12510

Yttrande över granskningshandlingar till detaljplan för Husie 172:256 m.fl. (Lv 4), Dp 5836, SBN-2022-616

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Yttrande

Miljönämnden har följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget:

Vattenhantering

Risebergabäcken är recipient för planområdet. Den mynnar i sin tur ut i vattenförekomsten Sege å som har otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status gällande miljö kvalitetsnormerna för vatten. Risebergabäcken förväntas klassificeras som egen vattenförekomst 2027 med egen ekologisk och kemisk status. För Risebergabäcken finns ett dikningsföretag (VA Syd) som ordförande och Malmö stad har andelar i dikningsföretaget med krav på ett utflöde om maximalt 1,5 l/s/ha. Flödet riskerar att påverka inte minst hydromorfologin nedströms och därmed vattenförekomstens ekologiska status. För att ha en möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten bör varje detaljplan i området därför bidra till minskat flöde tills dikningsföretagets krav innehålls.

Dagvatten- och skyfallsutredningen (Lv4 Dagvatten- och skyfallsutredning, 2026-05-26, BSV arkitekter och ingenjörer AB) anger att utredningens dimensionerande utflöde om 50 l/s/ha har styrts utifrån de ytor och fördröjningsvolymmer som bedömts möjliga att avsätta inom planområdet, vilket är högt över dikningsföretagets krav på 1,5 l/s/ha.

Utredningen fortsätter med att konstatera att den slutliga bedömningen av om ett dimensionerande utflöde om 50 l/s/ha är acceptabelt för systemet nedströms och möjligheten att nå en god ekologisk status, samt för dikningsföretaget och dess krav, behöver avgöras i fortsatt dialog med berörda aktörer.

Miljönämnden anser att ovan nämnda dialog med dikningsföretaget bör vara genomförd innan antagande av detaljplanen, resulterande i en överenskommelse som möjliggör att miljö kvalitetsnormerna för vatten i Sege å och kommande vattenförekomst Risebergabäcken uppnås. Resultatet av dialogen bör framgå av planbeskrivningen.

Om nuvarande förslag kvarstår anser miljönämnden att det bör framgå av planbeskrivningen att detaljplanen innebär att dikningsföretaget påverkas och att dess krav ej uppnås.

Gröna värden

Naturrestaureringsförordningen trädde i kraft 2024 och innebär att det inte ska ske någon nettoförlust av arealen urban grönyta, vilket innebär att förlust av grönyta måste kompenseras. Strukturen för det är ännu inte fastställd i Malmö, men för att underlätta implementeringen av naturrestaureringsförordningen anser miljönämnden att det bör framgå av planbeskrivningen hur mycket arealen grönyta minskar vid genomförandet av detaljplanen.

Energi

Enligt Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030 ska Malmö försörjas till 100 procent av förnybar och återvunnen energi 2030. För att uppnå målet bör beslutade detaljplaner möjliggöra produktion av förnybar energi. Planområdet är utpekad som ett uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Men då installation av solceller inte innebär en permanent förvandling av byggnaderna anser miljönämnden fortsatt att tekniska anläggningar för produktion av förnybar energi bör tillåtas ovanför angiven totalhöjd.

Ordförande

Sofia Hedén