



Datum:

2026-08-11

Diarienummer:

MN-2025-11293

**Yttrande för detaljplan för Kungshagen 1 och del av fastigheten
Innerstaden 1:14, Dp 5929
SBN-2025-794**

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Yttrande

Miljönämnden tar inte ställning till förslaget till detaljplan, utan anser att det behöver kompletteras.

Miljönämnden vill framföra synpunkter inom följande områden.

Markföroreningar

En inventering av miljöfarliga ämnen har genomförts i den befintliga byggnaden (Miljöinventering avseende miljö- och hälsoskadliga ämnen och byggnadsmaterial, Fastigheten Kungshagen 1 i Malmö, Sweco, 2026-04-28).

Vid inventeringen har ett antal miljö- och hälsostörande ämnen påträffats som enligt planbeskrivningen ska hanteras vid rivning och ombyggnation. Här framgår även att det kan krävas kompletterande provtagningar vid genomförandet då inventeringen genomfördes i form av stickprovskontroller.

Utöver kompletterande provtagning anser miljönämnden att inomhusluften bör följas upp med provtagning innan lokaler med impregnerade balkar tas i bruk, om inga åtgärder vidtas. Luftprovtagningen bör omfatta de parametrar som kan innebära en hälsorisk i de lokaler där allmänheten har tillträde. Dessutom bör mjukfogar provtas och analyseras med avseende på PCB. Fogar som innehåller PCB ska hanteras enligt förordningen om PCB.

Föroreningar i mark och grundvatten ska utredas när placeringen av den nya byggnaden är bestämd, vilket ska ske inför granskningsskedet. Miljönämnden avvaktar därför med eventuella synpunkter.

Gröna värden

Inventeringar av träd, buskar och övervintrande fladdermöss inom planområdet har genomförts. Till granskningen ska en fågelinventering samt en kompletterande inventering avseende fladdermöss i kringliggande utemiljöer genomföras. Miljönämnden har inga synpunkter på hittills genomförda inventeringar, men kan återkomma i granskningsskedet när återstående inventeringar genomförts.

Energi

Miljönämnden uppskattar att planbeskrivningen anger att byggandet inom planområdet ska ligga i linje med Malmö stads färdplan för klimatneutralt byggande och ser fram mot den översiktliga analysen av detaljplanens klimatpåverkan som ska genomföras till granskningsskedet.

Miljönämnden anser att konstmuseet, med sin centrala placering och sitt mediala och publika intresse bör byggas som en föregångare inom klimatneutralt och miljöanpassat byggande, vilket bör vara vägledande för arkitekturtävlingen. Detta gäller både ny- och ombyggnation.

Övrigt

Då placering och omfattning av nybyggnationen inte är bestämd, utan inväntar arkitekttävlingen, så kan behov av ytterligare utredningar uppstå. Därför kan miljönämnden återkomma i granskningsskedet med synpunkter kring nämndens sakområden.

Ordförande

Sofia Hedén