



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2026-02-03

Vår referens:

Lena Eriksson Utredare

Epost:

lena.m.eriksson@malmo.se

Diarienummer:

MN-2023-6859

Remmiss från stadsbyggnadsnämnden - Granskningshandlingar till detaljplan för Spiralen 6 m.fl, Dp 5858

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse. Kulturhistoriska värden ska bevaras och utvecklas och funktionsblandning ska eftersträvas. Miljöförvaltningen är positiv till förslaget men anser att det bör förtydligas avseende markföreningar och dagvatten samt att färdig golvhöjd bör regleras i plankartan.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2026-02-03
- Förslag till yttrande, daterat 2026-02-03
- Lokaliseringskarta Dp 5858
- Dp 5858 Plankarta
- Dp 5858 Planbeskrivning
- Dp 5858 Samrådsredogörelse
- 2023-05-24 §152a särskilt yttrande Vänsterpartiet
- 2025-01-29 §27a reservation Moderaterna Centerpartiet
- 2025-01-29 §27b särskilt yttrande Vänsterpartiet
- 2025-01-29 §389a reservation Moderaterna Centerpartiet

Beslutsplanering

Miljönämnden 2026-03-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt granskningshandlingar till detaljplan för Spiralen 6 m.fl, Dp 5858, SBN-2023-40 till bland annat miljönämnden för granskning. Svar önskas senast 2026-02-12,

men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas senast en vecka efter miljönämndens sammanträde 2026-03-25.

Detaljplanen är en del av genomförandet av planprogram 6020 för norra Sorgenfri, som innebär att verksamhetsområdet successivt utvecklas till att bli en del av innerstaden, med en tät kvartersstruktur och en blandning av bostäder och verksamheter.

Planområdet omfattar fyra fastigheter, med ett kvarter och ytterligare en byggnad med höga kulturhistoriska värden som inhyser en mängd verksamheter, samt en större yta som idag nyttjas som parkeringsplats. Det finns även en mindre yta som föreslås bli park.

Konsekvensbeskrivning

En prövning av barnets bästa har gjorts.

Miljöförvaltningens bedömning

Inom planområdet har olika industrier bedrivit sin verksamhet, vilket innebär att området har en komplex markföroreningssituation vilket behöver åtgärdas i samband med exploateringen. Miljöförvaltningen gör bedömningen att de utredningar som genomförts för mark och grundvatten är tillräckliga för att anta detaljplanen, men att kompletterande utredningar behöver genomföras i senare skeden.

När det gäller hantering av vatten anser miljöförvaltningen att planbeskrivningen bör kompletteras i enlighet med dagvattenutredningens förslag samt att lägsta färdig golvhöjd bör regleras.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen