



Vänsterpartiet

Bilaga § 390a

Reservation

Ärende 24: Detaljplan för detaljplan för Tygelsjö 52:34 och del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö Dp 5867 (SBN-2021-454)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra varierad småhusbebyggelse i Tygelsjö. Området omfattar idag en gård och gräsbevuxna områden med träd på vissa platser. Området består av jordbruksmark som idag inte brukas och därmed bedöms ha ett lågt produktionsvärde.

Vänsterpartiet har tidigare lyft fram att en utbyggnad av bostäder i byarna är positiv i de fall då jordbruksmark inte exploateras för ändamålet. Fler boende ger ett bättre underlag för service i närområdet. Under samrådet av detaljplanen har dock flera samrådsinstanser, inklusive Länsstyrelsen, lyft fram att det inte är tillräckligt motiverat på vilket sätt behovet av exploatering av jordbruksmark i relation till hushållningsbestämmelserna i miljöbalken. Vänsterpartiet vill undvika nybyggnation på jordbruksmark. Detta ärende är lite speciellt då det inte är aktivt brukad mark som tas i anspråk och det är osäkert om marken kan komma att återupptas för storskalig matproduktion. Vi kan därför acceptera en planläggning av området, men vi anser att vid sådant ianspråktagande bör nyttjandegraden maximeras.

Vänsterpartiet anser därför att det i framtagandet av detaljplanen ska tittas på möjligheterna att bygga flerbostadshus i skala och storlek som går ihop med den befintliga gårdsbebyggelsen och med byn i övrigt. Detta för att skapa en större variation av boendetyper i Tygelsjö. Det ska vara möjligt att bo i byn också när du är gammal eller ung, eller om dina familjeförhållanden skulle förändras. Det är inte heller försvarbart att bygga ytkrävande småhus i byarna där möjligheterna till förtätning är låga eftersom detta innebär att trycket på att exploatera ny jordbruksmark därefter skulle öka.

Vänsterpartiet följer därför våra tidigare yrkanden och yrkar:

- i första hand att exploateringsgraden ska öka samt att enbart planera för flerbostadshus och radhus inom detaljplaneområdet.
- andra hand yrkar vi avslag på ärendet.

Då vi inte fick gehör våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)