



Reservation

Ärende 23: Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö Dp 5858 (SBN-2023-40)

Vi från Moderaterna och Centerpartiet yrkade samma i detta ärende som vi tidigare yrkat, både vad gäller våningsantalet och gestaltungsprinciperna och vi yrkar detta helt enkelt för att vi har högre krav än styret verkar ha på de byggnader som uppförs i vår stad. Våra två yrkanden lyder:

- Att våningsantalet på den nytilkomna bebyggelsen i nordväst höjs med 1-2 våningar, så att våningsantalet varierar mellan 5-8 våningar istället för föreslagna 4-6, i syfte att skapa fler bostadsmöjligheter och en mer urban skala på gaturummet.
- Att gestaltungsprinciperna för den nya byggnaden justeras i syfte att skapa ett mer varierat uttryck mellan huskropparna, i enighet med de gestaltungsprinciper som togs fram för den första etappen av norra Sorgenfri.

Tidigare i ärendet hade vi även ett yrkande om att centrumbestämmelse ska vara möjligt för hela den nya byggnadens bottenplan, samt att en större del av den nya byggnadens fasad mot söder och väster ska omfattas av krav på verksamhetslokaler i syfte att skapa en tryggare och mer levande gata. Under processen har vi delvis fått gehör för denna åsikt och med detta vill vi endast visa att förslaget var vårt från början. Eftersom vi inte fick gehör för de två andra yrkandena ovan väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)