



Vänsterpartiet

Bilaga § 27b

Särskilt yttrande

Ärende 25: SBN-2023-40 Dp 5858 Detaljplan för Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö

Detaljplanen för Spiralen 6 i Norra Sorgenfri innehåller många bra saker, som tex att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och identitetsskapande funktioner inom planområdet bevaras och utvecklas. Vi har dock ett frågetecken då det gäller det planerade mobilitetshuset. Det blir stort och högt, 17 meter. I planbeskrivningen nämns bl a att det bedöms ha viss negativ påverkan på omgivningen och DUX före detta kontorsbyggnad, då dess stora volym påverkar upplevelsen av den industriella miljön. I bostadskvarteret planeras att uppföras cirka 150 lägenheter. Totalt bedöms mobilitetshuset ge plats åt 385 bilar. Meningen är att det också ska serva kommande bebyggelse i området. Trots detta tycker vi i vänsterpartiet att det skulle kunna byggas i mindre skala. Spiralen 6 ligger i ett område som kommer att vara väl tillgodosett med både kollektivtrafik och väl utbyggda cykelbanor, vilket bör minska behovet av bilkörande.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Jens Portinson Hylander (V)
Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)