



Reservation

Ärende 25: SBN-2023-40 Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)

Vi från moderaterna och centerpartiet har högre krav på de byggnader som uppförs i vår stad än vad styret har och vi hade därför följande två yrkande:

- Att våningsantalet på den nytilkomna bebyggelsen i nordväst höjs med 1-2 våningar, så att våningsantalet varierar mellan 5-8 våningar istället för föreslagna 4-6, i syfte att skapa fler bostadsmöjligheter och en mer urban skala på gaturummet.
- Att gestaltungsprinciperna för den nya byggnaden justeras i syfte att skapa ett mer varierat uttryck mellan huskropparna, i enighet med de gestaltungsprinciper som togs fram för den första etappen av norra Sorgenfri.

Inför nämnden hade vi även ett yrkande om att centrumbestämmelse ska vara möjligt för hela den nya byggnadens bottenplan, samt att en större del av den nya byggnadens fasad mot söder och väster ska omfattas av krav på verksamhetslokaler i syfte att skapa en tryggare och mer levande gata. Under nämnden fick vi delvis gehör för denna åsikt och med detta vill vi endast visa att förslaget var vårt från början och kommer följa upp den kommande processen. Eftersom vi inte fick gehör för de två andra yrkandena ovan väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)