



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-01-22 kl 13:00-18:30
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Bengt-Göran Svensson (S) Tony Rahm (M)
Protokollet omfattar	§17

Underskrifter Sekreterare

.....
Daniel Svartek

Ordförande

.....
Carina Nilsson (S) §§
1-7, 11-23

.....
Björn Gudmundsson
(S) §§ 8-11

Justerande

.....
Bengt-Göran Svensson
(S)

.....
Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Magnus Olsson (SD)
Nina Jakku (V)
Andréas Schönström (S)
John Roslund (-)
Rickard Åhman Persson (SD)
Mohamed Yassin (MP)
Carin Gustafsson (V)
Anders Rubin (S)
Nicola Rabi (M)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Kay Wictorin (C)
Sedat Arif (S)
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
Showan Shattak (V)
Sofia Hedén (S)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Stefana Hoti (MP)
Amani Loubani (S)
Helena Nanne (M)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Bengt-Göran Svensson (S)
Sadiye Altundal (V)
Håkan Fäldt (M)
Olga Krivtsova (S)
Jacqueline Maly (SD)
John Eklöf (M)
Anders Skans (V)
Shler Bradostin (S)
Haqvin Svensson (M)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Surra Al Sakban (MP)
Sanna Axelsson (S)
Malin Ahlström (M)
Håkan Ask (SD)
Arwin Sohrabi Nejad (S)
Sara Wettergren (L)
Christina Wessling (S)
Linda Obiedzinski (M)
Anfal Mahdi (V)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Jan Olsson (S)
Helena Grahm (M)
Susanne Jönsson (S)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)
Anders Olin (SD)
Albin Schyllert (M)
Hanna Sandberg (S) ersätter Juan-Tadeo Espitia (S)
Anders Nilsson (S) ersätter Frida Trollmyr (S)
Marie Tanndal (S) ersätter Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Peter Johansson (S) ersätter Mubarik Abdirahman (S)

Mats Brogren (M) ersätter Farishta Sulaiman (M)
Jenny Bengtsson (SD) ersätter Lars-Johan Hallgren (SD)
Stefan Claesson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Birgitta Ehlin (V) ersätter Gunilla Ryd (V)
Kerstin Håkansson (V) ersätter Boel Pettersson (V)
Erik Hammarström (MP) ersätter Janne Grönholm (MP)
Eva Bertz (L) ersätter Roko Kursar (L)
Joel Laguna Ascacivar (L) ersätter Linda Eklund (L)
Martin Molin (C) ersätter Anton Sauer (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Birgit Hansson (S)
Sven-Erik Rasmusson (S)
Neziya Rahman (S)
Darko Simic (M)
Amanda Traneborn (M)
Petra Lundgren (-)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Eva Hallén (SD)
Lisa Stolpe (V)
Marek Lakatos (V)
Anna Ljunggren (MP)
Ewa Langerbeck (C)

Övriga närvarande

Daniel Svartek (stadsjurist)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

§ 17 Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen

STK-2025-1019

Sammanfattning

Mats Brogren (M) har inkommit med en motion som föreslår att förbud mot garage under markplan tas bort i Nyhamnen. Motionären argumenterar för att det går att bygga garage med återvunnen betong som har ett mycket lågt klimatavtryck, samt att staden inte bör använda attraktiv tomtmark till mobilitetshus.

Motionen har skickats på internremiss till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden som båda föreslår avslag. Miljönämnden har fått remissen men inte inkommit med yttrande.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige avslår motion av Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen.

Beslutsgång

Stefana Hoti (MP) och Ewa Bertz (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mats Brogren (M) och Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning. Ordföranden ställer proposition på bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut om att avslå motionen mot bifall till motionen och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Håkan Fäldt (M) gruppreservation, som samtliga ledamöter i Moderaterna ställer sig bakom.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Magnus Olsson (SD) gruppreservation, som samtliga ledamöter i Sverigedemokraterna ställer sig bakom.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Miljönämnden

Stadskontoret, omvärld och näringsliv

Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260107 § 27 Muntlig reservation (M) och (SD) Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen

- Förslag till beslut KSAU 251208 §567 med muntlig reservation (M) Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 20251208 Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen
- Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen
- Tekniska nämnden beslut 251021 § 245 muntlig reservation (SD) och (M)
- Remissvar tekniska nämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250925 § 273 muntlig Reservation (M) och Särskilt yttrande (SD)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-01

Vår referens

Agnes Ericsson

Utredare

agnes.ericsson@malmö.se

Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen STK-2025-1019

Sammanfattning

Mats Brogren (M) har inkommit med en motion som föreslår att förbud mot garage under markplan tas bort i Nyhamnen. Motionären argumenterar för att det går att bygga garage med återvunnen betong som har ett mycket lågt klimatavtryck, samt att staden inte bör använda attraktiv tomtmark till mobilitetshus.

Motionen har skickats på internremiss till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden som båda föreslår avslag. Miljönämnden har fått remissen men inte inkommit med yttrande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår motion av Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen.

Beslutsunderlag

- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Remissvar tekniska nämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 20251208 Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-08

Kommunstyrelsen 2026-01-07

Kommunfullmäktige 2026-01-22

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



Tekniska nämnden
Miljönämnden
Stadskontoret, omvärld och näringsliv
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Mats Brogren (M) har inkommit med en motion som föreslår att förbud mot garage under markplan tas bort i Nyhamnen. Motionären argumenterar för att det går att bygga garage med återvunnen betong som har ett mycket lågt klimatavtryck, samt att staden inte bör använda attraktiv tomtmark till mobilitetshus.

Motionären hänvisar till ett tidigt planbeslut som enligt honom innebar förbud mot garage under byggnader, baserat på dåvarande bedömningar av betongens klimatpåverkan. Han menar att den tekniska utvecklingen har gjort det möjligt att använda betydligt mer klimatvänlig betong, vilket enligt motionen gör de tidigare miljöargumenten inaktuella. Motionären framhåller även att Nyhamnen är en av Malmös mest attraktiva och centrala stadsdelar och att det därför inte är ekonomiskt eller arkitektoniskt försvarbart att upplåta marken för mobilitetshus.

Internremiss

Ärendet har skickats på internremiss till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Miljönämnden har fått remissen men inte inkommit med yttrande. Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen. Vid stadsbyggnadsnämndens handläggning reserverade sig (M) samt särskilt yttrande (SD). Vid tekniska nämnden handläggning framfördes muntlig reservation från (M) samt (SD)

Både stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden konstaterar i sina ärenden att det inte finns något generellt förbud mot garage under mark i Nyhamnen och att möjligheten till underjordisk parkering prövas i varje detaljplan. Den fastlagda inriktningen i den fördjupade översiktsplanen för området är dock att parkering ska samlas i mobilitetshus.

Stadsbyggnadsnämnden lyfter flera skäl för detta:

- Möjliggörandet av lokalgator med mer grönska, vistelseytor, bättre trafiksäkerhet och mindre buller.
- Möjliggörandet av gröna och trädplanterade gårdar.
- Källarparkering är betydligt dyrare än mobilitetshus, vilket påverkar boendekostnaderna.



- Effektivare nyttjande av parkeringsplatser mellan verksamheter över dygnet.
- Källargarage ger större klimatpåverkan genom omfattande användning av betong, schaktning och grundläggning.
- Längre avstånd till bilen stärker gång-, cykel- och kollektivtrafikens konkurrenskraft.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att dessa faktorer sammantaget motiverar den valda inriktningen och väger tyngre än den markyta mobilitetshus upptar. Mobilitetshus kan dessutom omvandlas om parkeringsbehovet minskar. Mot denna bakgrund föreslår stadsbyggnadsnämnden att motionen avslås.

Tekniska nämnden är positiva till att frågan underjordiska garage bedöms i detaljplaneskedet. Tekniska nämnden framför också att grönska och klimatavtryck talar för mobilitetshus samt att parkering ovan mark möjliggör resurseffektiv mobilitet och kan omvandlas till andra funktioner i framtiden. Tekniska nämnden bedömer att mobilitetshus bättre kommer att stödja målen om hållbara resvanor, delad mobilitet och ett mer attraktivt stadsrum i Nyhamnen. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret anser att det är viktigt att skapa förutsättningar för flexibla ytor ovanför mark som bidrar till att göra Nyhamnen attraktiv genom grönytor, torg och tilltalande allmänna platser redan vid etablering. I lägen där staden planerar för en tät bebyggelse bör det för varje enskilt fall bedömas huruvida underjordiska garage eller mobilitetshus är mest lämpligt utifrån flera olika parametrar. Oavsett vilket alternativ som det planeras för, bör det göras med största hänsyn till att planerade grönytor inte påverkas mer än nödvändigt.

Mot bakgrund av de bedömningar som gjorts av berörda nämnder avseende klimat, stadsrum och mobilitet, lyfter stadskontoret att värden som attraktivitet och effektiv användning av staden ytor är viktiga att ta i beaktning vid beslut om varje ny detaljplan.

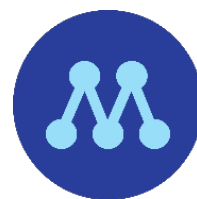
Stadskontoret föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till att det inte finns något generellt förbud mot garage under mark i Nyhamnen.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör

Agnes Wemme Nämndsekreterare



Motion

Att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen

Nyhamnen har potential att bli en av norra Europas mest attraktiva stadsdelar, med ett exklusivt och centralt läge. Att använda denna värdefulla tomtmark till mobilitetshus, som dessutom subventioneras, kan inte anses vara ekonomiskt hållbart ur Malmöbornas perspektiv.

Ett tidigt planbeslut för Nyhamnen innebär ett förbud mot garage under byggnader, med hänvisning till miljöskäl och betongens klimatavtryck. Beslutet byggde på antagandet att betong inte är förenligt med stadens ambition om klimatneutralt byggande.

Den tekniska utvecklingen har dock lett till att det idag finns betong med avsevärt lägre klimatpåverkan. Därmed håller inte längre argumentationen bakom förbudet, vare sig ur ett klimatperspektiv eller ett ekonomiskt sådant. Vi bygger redan idag mobilitetshus i nivå 4 med återvunnen betong som har ett mycket lågt klimatavtryck. Denna betong kan med fördel även användas i källarplan och vid konstruktion av fastigheter, vilket gör att de tidigare miljöargumenten faller.

Ytterligare ett skäl att ompröva förbudet är att det vore ett slöseri att använda Malmö mest attraktiva tomtmark till mobilitetshus. Det är varken ekonomiskt eller arkitektoniskt försvarbart i en stadsdel med så höga ambitioner.

Jag föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar:

- Att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att ta bort förbudet mot garage under byggnader för att frigöra attraktiv mark för bebyggelse.

Malmö 2025-06-11

Mats Brogren (M)