

Förslag till bildande av Bunkeflo strandängars naturreservat, Malmö stad, Skåne län

Ändring och utökning av ett befintligt naturreservat.



Innehållsförteckning

Kommunfullmäktiges beslut	3
Uppgifter om naturreservatet	4
Syftet med naturreservatet	6
Skälen för beslutet	8
Reservatsföreskrifter	15
Undantag och dispens från föreskrifterna	19
Ersättningsanspråk	22
Övriga lagar, förordningar och föreskrifter	23
Skötselplan och förvaltning	25
Ärendets handläggning och projektorganisation	26
Bilagor	27

Kommunfullmäktiges beslut

Malmö kommunfullmäktige förklarar, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken, det område som utmärkts med orange linje på karta i bilaga 1 som naturreservat. Naturreservatets namn är Bunkeflo strandängars naturreservat.

Malmö kommunfullmäktige upphäver, som en följd av detta beslut, med stöd av 7 kap. 7 § första stycket miljöbalken, kommunfullmäktiges beslut (laga kraft 28 januari 2010, Dnr 511-15910-10, 1283–201) om bildande av Bunkeflo strandängars naturreservat med tillhörande föreskrifter och skötselplan. Upphävandet gäller först när detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet riktar sig till var och en, fastighetsägare och innehavare av särskild rätt, vars rättigheter att använda mark- och vattenområdena berörs inom reservatsområdet.

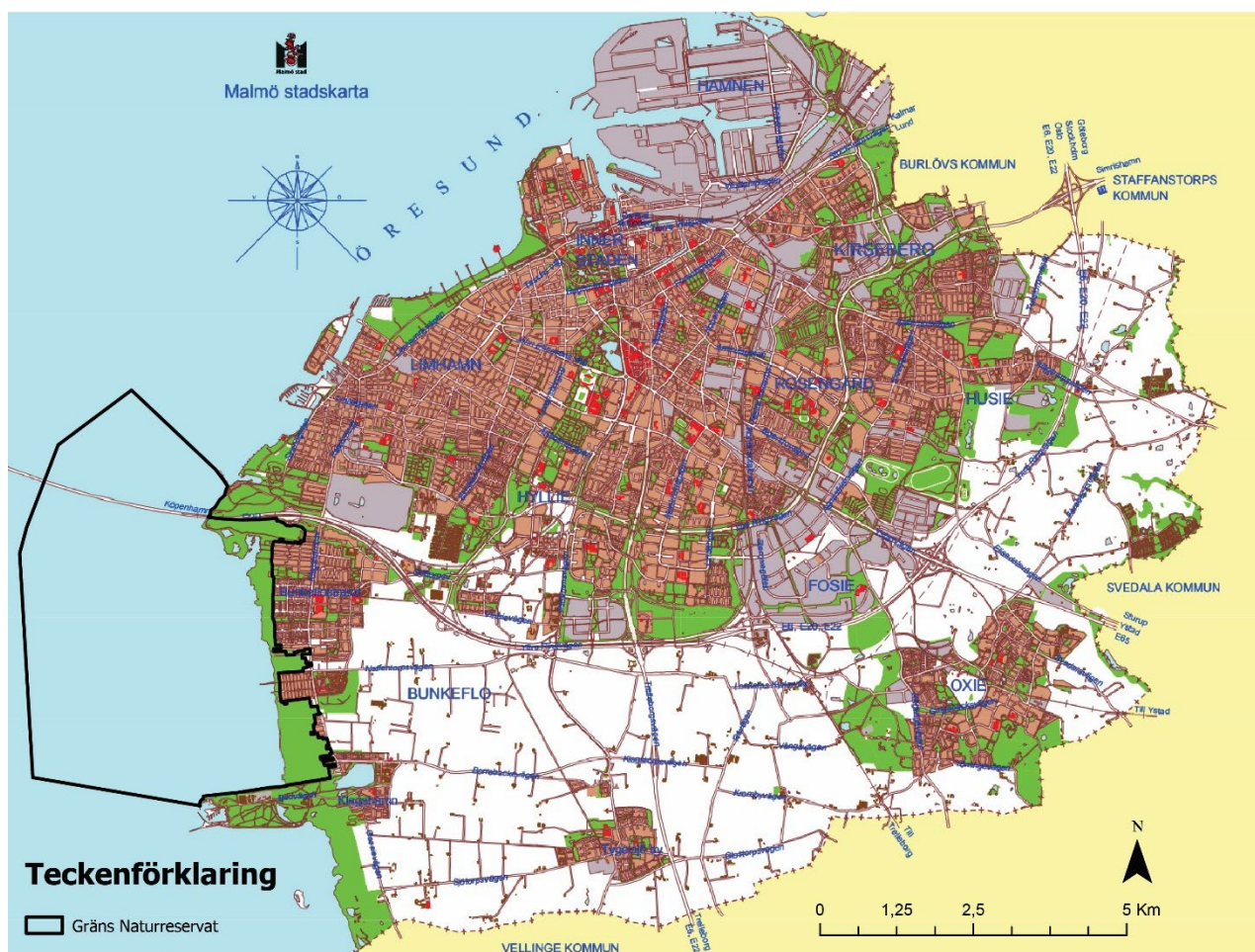
Malmö kommunfullmäktige beslutar att syftet med naturreservatet ska ändras i enlighet med vad som anges i detta beslut. Det nya syftet ska gälla för hela naturreservatet.

För att trygga syftet med naturreservatet ska de föreskrifter gälla som anges nedan med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken samt 22 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Naturreservatets gränser ska märkas ut i fält enligt Naturvårdsverkets anvisningar.

Uppgifter om naturreservatet

Områdesnamn	Bunkeflo strandängars naturreservat
Län, kommun	Skåne, Malmö
Gränser	Området är markerat med orange, helsträckt linje på bifogad karta (bilaga 1, karta 1). Linjens mitt utgör gräns.
Fastigheter och inskrivna rättigheter	Se förteckning över fastigheter och nyttjanderätter, bilaga 6, samt karta över fastigheter, bilaga 7.
Markägarkategori	Privat och kommunal
Lägesbeskrivning	Ca 10 kilometer fågelvägen sydväst om Malmö centrum.
Koordinat centralpunkt	X: 112271 Y: 6158068 (SWEREF99_13_30)
Vegetationszon	Nemorala zonen
Naturgeografisk region	Sydvästra Skånes slättlandskap, Nr 6.
Vattendistrikt	Södra Östersjön
Vattenförekomst	Södra Öresunds kustvatten
Arealer	Ca 2367 hektar, varav ca 2158 hektar hav.
Förvaltare	Malmö stad, genom tekniska nämnden.



Bunkeflo strandängars naturreservats läge i Malmö kommun. Den svarta helsträckade linjen visar naturreservatets avgränsning. Detaljerad karta på naturreservatets avgränsning finns i bilaga 1.

Syftet med naturreservatet

Syftet med naturreservatet Bunkeflo strandängar är att bevara områdets biologiska mångfald samt att bevara, vårda och återställa områdets naturmiljöer. Syftet är även att nyskapa värdefulla naturmiljöer. Utöver detta tillkommer syftena att bevara de kulturpräglade naturmiljöer som finns i naturreservatet och att tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Precisering av syftena

De preciserade syftena med Bunkeflo strandängars naturreservat är att bevara områdets naturvärden och geomorfologiska värden, både i de marina delarna och i de terrestra miljöerna där det kulturpräglade kustlandskapet kännetecknas av en mycket lång hävdkontinuitet. En del av syftet med naturreservatet är därför att säkerställa områdets kulturpräglade naturmiljöer och synliggöra naturens koppling till områdets kulturhistoria.

Havsområdets naturliga dynamik ska bevaras, med särskilt fokus på ålgräsängarnas och musselbankarnas funktioner och roll i ekosystemet. De terrestra biotoperna ska bevaras och utvecklas och kännetecknas av den för området så typiska strandängen, men även av en variation av, för området, lämpliga biotoper.

Syftet är även att hålla nere störning, i form av exempelvis buller och ljus, till ett minimum i naturreservatet.

Artmångfalden, i synnerhet områdets särskilt skyddsvärda arter, samt arter med speciella naturpedagogiska och upplevelsemässiga värden, ska gynnas och naturreservatets förutsättningar att bidra till ökade ekosystemtjänster ska främjas.

Områdets rekreationsmöjligheter, tillgänglighet, upplevelsequaliteter och pedagogiska värden ska främjas, men utan att naturreservatets naturvärden försämras.

Syftena med naturreservatet uppnås bland annat genom att

- bevara, restaurera och utveckla naturreservatets biotoper genom åtgärder som hävd (bete, ängsbruk, röjning mm), fördämning, markbearbetning eller fri utveckling

- skapa nya biotoper genom till exempel anläggning av våtmarker, utplacering av biodepåer¹ på land och stenrev i havet
- med riktade insatser såsom hävd och plantering av värdväxter återintroducera försvunna arter eller förstärka områdets särskilt skyddsvärda arter
- bekämpa och hålla tillbaka invasiva och andra problematiska och starkt konkurrerande arter och skadedjur
- skötseln utförs så att ogynnsamma störningar och miljöbelastningar minimeras
- förhindra tillförsel av växtnäringsämnen såväl som kemiska och biologiska bekämpningsmedel
- tydliggöra och restaurera naturpräglade kulturhistoriska lämningar som exempelvis kåser² och beredningsplatser
- förbättra tillgängligheten, sköta och anlägga vandringsleder och tillgodose andra anpassade inslag för friluftslivet
- informera om områdets värden genom exempelvis informationstavlor, naturvandringar och digitala medier.

¹ Biodepåer består av död ved, exempelvis i form av en hög med stockar eller ris. Dessa depåer gynnar en mängd organismer såsom mossor, lavar, svampar, amfibier, fåglar och småkryp.

² En kås är en konstgjord båtvik, gjord i sten och ofta konstruerad för att passa en till två båtar.

Skälen för beslutet

Varför förstärker och utökar vi skyddet?

Bunkeflo strandängar bildar, tillsammans med Klagshamnsuddens och Fotevikens naturreservat i söder, ett långt, obrutet stråk av skyddad, värdefull natur; ett stråk som går från Öresundsbron till Falsterbohalvöns södra gräns. Även havsområdet som omfattar grunda vattenområden till ett djup på ungefär åtta meter ingår i naturreservatet. I öster gränsar området till bebyggelse utmed Klagshamnsvägen.

Bunkeflo strandängar och havet väster om dessa har pekats ut som ett klass 1-område (med mycket höga naturvärden) i Naturvårdsplan för Malmö (2023). Hela naturreservatet, förutom Limhamns skjutbana, ingår även i riksintresse för naturvärden *N91 Måkläppen-Limhamnströskeln*.

De prioriterade bevarandevärden som idag finns inom området är många. Naturreservatets variation av naturtyper och livsmiljöer gör att de biologiska värdena är mycket höga. Havsstrandängen, ålgräsängen och musselbanken är de mest betydelsefulla biotoperna.

I området förekommer flera hotade och hänsynskrävande växtarter som dansk iris, ormax och engelsk skörbjuggsört. Strandmarkerna bildar också en viktig livsmiljö för många sällsynta och hotade djurarter. För fåglarna är dessa strandängar av internationell betydelse då de i stor utsträckning används som övervintrings- och rastlokal för flyttande fåglar. Fjärilsarter är beroende av strandängsvegetationen för att kunna lägga sina ägg och groddjuren använder grunda vattenansamlingar för att fortplanta sig.

I naturreservatets marina miljöer finns stora ytor av värdefulla biotoper med höga naturvärden, från ovanliga långgrunda sandbottnar med kransalger och fucusbälte, till en kontinuerlig ålgräsäng (VU) som övergår i blåmusselbank.

Naturreservatet är även kulturhistoriskt intressant eftersom strandmarkerna har använts som betesmark eller äng och utgjorde utmarker till byarna redan under medeltiden. De välbetade delarna har en skötsel och ett utseende som varit likartad under lång tid, kanske ända sedan bronsåldern. Idag spelar området stor roll för friluftsliv, rekreation och möjligheter till naturupplevelser för Malmöborna.

I skötselplanen för Bunkeflo strandängar finns en uttömmande beskrivning av naturreservatet och dess värden.

Varför behövs ett skydd?

Området är i behov av ett starkt skydd eftersom det annars finns risk att dess värden påverkas negativt. De största hoten mot både natur- och rekreationsvärdena är igenväxning eller felaktig hävd av de öppna markerna, samt på lång sikt klimatförändringar och havsnivåhöjning. Igenväxning pågår redan idag och kan förväntas bli ett stort problem i framtiden om inga åtgärder vidtas.

En stor del av floran och faunan är känslig för ingrepp i markanvändningen och är beroende av bete eller slåtter. Förstärkandet och utökningen av naturreservatet Bunkeflo strandängar, tillsammans med beslut om skötselplan för densamma, säkerställer att området sköts på ett sätt som tillgodoser syftena med naturreservatet. Genom utökning och ändring av naturreservatet kommer hotade, regionalt sällsynta och fridlysta arter att få ett permanent skydd. Utökningen av Bunkeflo strandängars naturreservat säkerställer även att området fredas från exploatering, samtidigt som det främjar förutsättningarna för ekosystemtjänster i Malmö kommun.

Bunkeflo strandängar har under en lång tid varit besöksmål för vandrare, badande, ornitologer med flera. Genom utökning och ändring av naturreservatet ökar tillgången till tätortsnära natur i kommunen. Detta är av särskild stor vikt i en kommun som Malmö, där den allemansrättsligt tillgängliga naturen är begränsad. Skyddet säkerställer att planering av rekreation och friluftsliv i området sker på ett sätt som inte skadar naturvärdena och samtidigt tillgodoser flera gruppers önskemål.

Ett permanent skydd av området bidrar till Malmö stads arbete att uppnå de av riksdagen antagna miljömålen *Myllrande våtmarker*, *En god bebyggd miljö*, *Ett rikt växt- och djurliv* och *Hav i balans* samt *Levande kust och skärgård*. Utökningen av Bunkeflo strandängars naturreservat bidrar även till att uppnå målen i *Naturvårdsplan för Malmö* samt *Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030* om att öka andelen yta som har formellt skydd, samt fler skyddade havsområden i Malmö.

Naturreservatets ordningsföreskrifter är utformade så att de inte menligt bedöms begränsa allmänhetens utnyttjande av området i jämförelse med allemansrätten. Förordnandet är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenresurser samt med kommunens översiktsplan och i området gällande detaljplaner.

Detta beslut ersätter tidigare beslut om naturreservat på Bunkeflo strandängar (laga kraft år 2010). Ändamålet med detta nya beslut är att

- uppdatera syftet med naturreservatet
- utöka naturreservatets avgränsning till att omfatta ett större havsområde, samt Limhamns skjutbana
- revidera A-, B och C-föreskrifterna, och
- ta fram en ny skötselplan för naturreservatet

Skälet till att naturreservatet får ett nytt beslut är att ett större område än idag är i behov av skydd. De marina värdena är unika i ett nationellt perspektiv och det mest värdefulla marina området ingår idag inte i det befintliga naturreservatet, vilket är ett av huvudskälen till att naturreservatet nu utökas och revideras. Förslaget är även att utöka naturreservatet med Limhamns skjutbana; ett av Malmös mest värdefulla terrestra områden och som är utpekad som ett klass 1-område i Malmös naturvårdsplan.

Föreskrifterna tillåter idag konventionellt åkerbruk, inklusive användning av kemiska bekämpningsmedel och konstgödsel, i en del av naturreservatet. För att gynna den biologiska mångfalden och främja särskilt bevarandevärda arter innehåller detta beslut ett förbud mot konventionellt åkerbruk. Skötselplanen innehåller vidare förslag om att återföra marken som betesmark eller ängsmark.

Somliga av föreskrifterna har förtydligats i syfte att göra handläggningen av dispensärenden mer rättssäker.

Kopplad till detta beslut finns en ny skötselplan för Bunkeflo strandängar. Den nya skötselplanen tar bättre hänsyn till rådande förutsättningar på strandängarna samt till hur den biologiska mångfalden på dessa kan öka.

Upphävande av delar av det befintliga naturreservatet

Pumpstation

Bakgrund

Pumpstationen är en samhällsviktig funktion som sköts regelbundet av VA Syd och som även kräver större underhåll emellanåt.

Beslut

Malmö stadsbyggnadsnämnd beslutar att pumpstationen söder om Strandhem, inklusive anslutande väg, inte längre ska omfattas av naturreservat. Pumpstationen och vägen har markerats på karta i bilaga 2.

Motivering

När Bunkeflo strandängars naturreservat vann laga kraft år 2010 hade pumpstationen redan funnit sedan mer än 30 år. Pumpstationens behov av skötsel och underhåll borde medfört att den inte skulle omfattas av naturreservatet.

Inom det område som föreslås utgå från Bunkeflo strandängars naturreservat finns det inga naturvärden, utan enbart en asfalterad yta och byggnad.

Av ovan redovisade skäl anser stadsbyggnadsnämnden att det finns synnerliga skäl för att upphäva naturreservatet inom område **Pumpstation** markerat på karta i bilaga 2. Träden som omger anläggningen kommer fortsatt att ingå i Bunkeflo strandängars naturreservat då dessa har höga naturvärden.

Skyddsvall Strandhem

Bakgrund

År 2004 tog Länsstyrelsen Skåne beslut om dispens enligt 11 kap. 14 § miljöbalken från förbudet om markavvattnings samt tillstånd enligt 11 kap. 13 § miljöbalken till markavvattnings på fastigheterna Bunkeflostrand 5:3 m.fl., Malmö kommun för att bland annat bibehålla befintlig jordvall och höja densamma till + 2,50 (Malmös lokala höjdsystem) och bortleda dagvatten, högst 350 l/s från Strandhems fritidsområde.

En detaljplan för Strandhem, som förutsätter att det finns ett översvämningsskydd för områdets fastigheter, antogs år 2005. Samma år tecknade Samfälligheten även servitutsavtal med kommunen där samfälligheten berättigas att uppföra, höja, förlänga och bibehålla översvämningsskydd i form av stödmur och skyddsvall, samt utföra därtill hörande erforderligt arbete, upp till +2,50 i Malmös lokala höjdsystem.

Förutom detaljplan, dispens och tillstånd för området finns det även en gemensamhetsanläggning för Strandhem, som beslutades år 1995 (förrättningsakt 1280K-37/1995) och omprövades år 2020 (förrättningsakt 1280K-2020/77).

När Malmö kommunfullmäktige bildade Bunkeflo strandängars naturreservat år 2010 beslöt man att skyddsvallen skulle ingå i naturreservatet. Eftersom det inte finns några undantag för skötsel och underhåll av skyddsvallen i beslutet från 2010 är uppfattningen att beslutet om naturreservat stred mot den befintliga detaljplanen och Länsstyrelsens beslut om dispens och tillstånd för markavvattnings mm.

Beslut

Malmö stadsbyggnadsnämnd beslutar att området som är markerat som **Skyddsvall** på karta i bilaga 2 ska omfattas av undantag från följande föreskrifter:

- A1 och C1 – om att vidta åtgärder som förändrar och skadar områdets topografi mm.
- A4 och C2 om att placera upplag. Massor får dock inte innehålla för området främmande arter eller föroreningar som överstiger riktvärden för känslig markanvändning.
- A5 och C6 om att avverka vegetation.
- C12 om att framföra eller parkera motordrivna fordon.

Motivering

De nya undantagen som gäller inom område **Skyddsvall** gör det möjligt för Strandhems samfällighet att sköta och underhålla sin skyddsvall i enlighet med Länsstyrelsens beslut från 2004, gällande detaljplan från 2005 samt gemensamhetsanläggningens förrättningsakter.

Införandet av undantagen från C-föreskrifterna kräver inte synnerliga skäl och kan därför göras utan särskild prövning. Införandet av undantagen från A-föreskrifterna kräver synnerliga skäl enligt 7 kap 7 § miljöbalken.

Stadsbyggnadsnämnden anser att synnerliga skäl föreligger och motiverar skälet till detta som följer. Av 7 kap. 8 § miljöbalken framgår det att bildande av naturreservat inte får strida mot en gällande detaljplan, så länge det inte handlar om mindre avvikelser. I samband med att naturreservatet bildades (laga kraft 2010) framförde Strandhems samfällighet genom ombud att vallen som skyddar samfällighetens område inte ska ingå i naturreservatet. Svaret från stadsbyggnadskontoret var "När det gäller de anläggningar som samfälligheten Strandhem fritidsområden innehar så vill stadsbyggnadskontoret påpeka att de även fortsättningsvis kan sköta dessa såsom sker i dagsläget utan att det strider mot reservatets föreskrifter".

Stadsbyggnadskontoret menar nu (2025) att drift och underhåll av vallen, inklusive höjning av densamma, kräver dispens som föreskrifterna idag är utformade eftersom en höjning och förändring av den befintliga vallen strider mot följande A-föreskrifter i det befintliga naturreservatet (enligt föreskrifternas numrering i beslutet från 2010):

- A3 om att bedriva täkt (inklusive husbehovstäkt) av vad slag det må vara, eller utföra schaktning, dikning, dämning, muddring, fyllning eller tippning av något slag
- A6 om att anordna upplag av vad slag det må vara
- A10 om att avverka träd eller buskar (eventuellt).

Med anledning av ovan menar Stadsbyggnadsnämnden att det föreligger synnerliga skäl för att införa ovan angivna undantag för område **Skyddsvall**.

Malmö kommunfullmäktiges bedömning

Malmö kommunfullmäktiges bedömning är att området ska avsättas som naturreservat av ovan redovisade skäl och med syfte att långsiktigt bevara biologisk mångfald och att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer samt för att skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer för skyddsvärda arter. Förordnandet är förenligt med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenresurser. Förordnandet är även förenligt med Översiktsplan för Malmö, antagen 2023, samt med Malmö stads miljöprogram (2021) och Naturvårdsplan för Malmö (2023).

När beslut om utökning och ändring av Bunkeflo strandängars naturreservat vinner laga kraft upphävs beslutet om naturreservatet Bunkeflo strandängar (laga kraft 2010). Enligt 7 kap. 7 § miljöbalken får upphävande av beslut meddelat enligt 4–6 §§ miljöbalken endast ske om det finns synnerliga skäl. Malmö kommunfullmäktige bedömer att synnerliga skäl förekommer eftersom området får ett bättre och starkare skydd genom ett nytt beslut om naturreservat.

Reservatsföreskrifter

För att trygga syftena med naturreservatet ska de föreskrifter gälla som anges nedan med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken. Föreskrifterna gäller för hela naturreservatet, där inget annat anges. A-föreskrifterna är förbudsföreskrifter som riktar sig till markägare och ägare av särskild rätt. B-föreskrifterna är de föreskrifter som reglerar vad markägare och ägare av särskild rätt ska tåla, bland annat i form av skötsel av naturreservatet. C-föreskrifter är ordningsföreskrifter som riktar sig till alla, inklusive allmänheten och markägare. Det finns undantag från flera av föreskrifterna och dessa redovisas efter föreskrifterna i avsnittet *Undantag och dispens från föreskrifterna*.

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom naturreservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att

1. vidta åtgärder som förändrar eller skadar områdets topografi, hydrologi eller ytförhållanden. Detta omfattar, men begränsas inte till, att spola sediment, borra, spränga, dämna, gräva, schakta, tippa, dumpa, muddra, markbearbeta, fylla ut eller dika
2. uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordning
3. dra fram kablar eller ledningar
4. anordna upplag eller placera föremål
5. avverka, gräva upp, föra bort eller på annat sätt skada levande eller döda träd, buskar och annan vegetation
6. så eller plantera växter och svampar eller sätta ut djur
7. stödutfodra betesdjur, lägga ut åtlar eller utfodra vilt
8. avmaska betesdjur på betesmarken eller släppa avmaskade djur på bete tidigare än 14 dagar efter avmaskning, samt att använda långtidsverkande avmaskningspreparat

9. bedriva jakt
10. tillföra kemiska eller biologiska bekämpningsmedel eller växtnäringsämnen

Vidare är det förbjudet att utan tillstånd från Malmö stadsbyggnadsnämnd

11. genomföra rensning av bäck, diken eller dammar

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap. 6 § miljöbalken om markägares och annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

För att tillgodose syftet med naturreservatet förpliktigas markägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla att följande anordningar och åtgärder vidtas inom naturreservatet.

1. utmärkning av naturreservatets gränser och stigar samt uppsättning av skyltar
2. iordningställande och underhåll av anläggningar och anordningar för allmänhetens tillgänglighet, rekreation och säkerhet som exempelvis parkeringsplats, stigar, grindar, stängselövergångar, spänger, bryggor, rastplatser, fågeltorn och vindskydd.
3. naturvårdande skötsel innefattande åtgärder som till exempel röjning av vegetation, slåtter, trädavverkning, veteranisering, rensning av vatten, tångrensning, naturvårdsbränning, markbearbetning, utfyllnad med sand och sten, restaurering av stenrev och kåsar, samt anordnande av tillfälliga upplag
4. betesdrift inklusive uppsättning och underhåll av stängsel, vindskydd och vattenanordningar
5. utveckling och nyskapande av biotoper som exempelvis anläggande av våtmarker och dammar (på Limhamns skjutbana kan dessa även fungera som dagvattenanläggning) och skapande av biodepåer, högstubbar och sandblottor
6. utsättning eller insådd av inhemska arter (med genmaterial från lokala populationer) som är knutna till naturreservatets biotoper
7. pumpning, omledning och uppdämning av vatten

8. skydds jakt av djur som orsakar skada på naturvärdena
9. inventeringar, miljöövervakning och uppföljning utifrån områdets syften och bevarandemål.

C. Ordningsföreskrifter med stöd av 7 kap. 30 § miljöbalken om rätten att färdas och vistas samt ordningen i övrigt inom naturreservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att:

1. skada fasta naturföremål, markytor eller vattenmiljöer, exempelvis genom att borra, muddra, schakta, bedriva täkt, utfylla, ta bort eller dumpa
2. utföra tippning samt placera upplag, föremål eller anläggningar som till exempel ställningar, containrar och byggnader
3. tälta, ställa upp husvagn, husbil eller motsvarande
4. förtöja, ankra, eller ställa upp båt
5. sätta upp affisch, skylt eller annan anordning
6. avverka, gräva upp, plocka, föra bort eller på annat sätt avsiktligt skada levande eller döda växter och svampar
7. avsiktligt döda, skada eller fånga djur samt störa djurlivet (inkl. betesdjur), exempelvis genom störande ljus och ljud
8. så eller plantera växter och svampar eller sätta ut djur
9. utfodra vilt
10. göra upp eld
11. medföra okopplat sällskapsdjur samt kopplat sällskapsdjur med koppel längre än fyra meter samt underlåta att plocka upp dess spillning
12. på land framföra eller parkera motordrivet fordon, cykla eller färdas med häst
13. inom zon **5 knop** framföra farkost till sjöss i en hastighet högre än 5 knop, se bilaga 4

14. inom zon **20 knop** framföra farkost till sjöss i en hastighet högre än 20 knop, se bilaga 4
 15. framföra eller sjösätta, vind- och kitesurfing, vattenskoter eller motsvarande fartyg³
 16. starta och landa med bemannade eller obemannade luftfarkoster
 17. inom zon **5 knop** använda vattenområdet för motor- eller skyttetävling eller militära övningar
- Vidare är det förbjudet att utan Malmö stadsbyggnadsnämnds tillstånd
18. samla in ryggradslösa djur

³ Med motsvarande fartyg menas sådana som har en förbränningsmotor med ett vattenjetaggregat som främsta drivkälla och har utformats för att framföras av en eller flera personer som sitter, står eller står på knä på farkosten snarare än befinner sig i den.

Undantag och dispens från föreskrifterna

Undantag som gäller i hela naturreservatet

Föreskrifterna under A och C utgör inte hinder för

- förvaltaren av naturreservatet, eller den som förvaltaren uppdrar åt, att vidta åtgärder, skötsel, betesdrift, inventeringar, skyddsjakt, tillsyn och utmärkning av området i enlighet med B-föreskrifterna, samt för att tillgodose syftet med naturreservatet.
- förvaltaren, eller den som förvaltaren uppdrar åt, att utföra och underhålla anläggningar och anordningar för allmänhetens tillgänglighet, information, rekreation och säkerhet i enlighet med B-föreskrifterna och syftena med naturreservatet
- drift och underhåll av vid tidpunkten för detta beslut befintliga ledningar, ledningsrätter, vågbrytare och strandskoningar samt anläggningar tillhörande kommunen, VA, el-, energi, gas-, värme- och teledistributör, Försvaret och Sjöfartsverket, samt framdragning av nya ledningar på befintliga vägar och parkeringsytor. Detsamma gäller för anläggningsarbeten i samband med framdragning av ledningar som vid tidpunkten för detta beslut omfattas av tillstånd enligt ellagen. Inför utförandet av arbete ska Malmö stadsbyggnadskontor kontaktas. Vid akuta underhållsåtgärder kan kontakt ske i efterhand, dock senast inom en arbetsvecka efter att arbetet inletts
- skötselåtgärder av vid tidpunkten för detta beslut befintliga vägar och parkeringsplatser för motorfordon med tillhörande vägkanter och vägdiken. Exempel på skötselåtgärder som ovan åsyftas är: lagning av mindre beläggningsskador och potthål, hyvling, röjning och slåtter av vägslänter eller rensning av vägtrummor. Tidpunkt för och utförande av väkantsskötsel ska bestämmas efter kontakt med Malmö stadsbyggnadskontor. Vid akuta åtgärder kan kontakt ske i efterhand, dock senast inom en arbetsvecka efter att arbetet inletts
- räddningsinsatser vid olycka, brand, oljeutsläpp eller annan oförutsedd händelse. Dispergeringsmedel och andra kemikalier får då endast användas undantagsvis eftersom skador på bottenlevande organismer kan ske. Generellt gäller att åtgärder ska ske på ett sådant sätt att

skador på naturreservatets natur-, kulturmiljö och upplevelsevärden minimeras. Kontakt med Malmö stadsbyggnadskontor ska ske senast inom en arbetsvecka efter utförande av åtgärder

- när det gäller akut fara för miljö, sjöfart, människoliv eller när Sveriges säkerhet hotas får myndigheter inom sjöräddning, kustbevakning och det svenska totalförsvarets militära del göra akuta insatser. Malmö stadsbyggnadskontor ska kontaktas i händelse av sådana insatser, om möjligt innan åtgärder vidtas, dock senast inom en arbetsvecka från det att insatsen inleds.

I hela naturreservatet gäller dessutom undantag från följande specifika föreskrifter:

- Föreskrifter A1, A2, C1 och C2 gäller inte där befintliga byggnader eller anläggningar står, i enlighet med karta i bilaga 4, **Befintliga byggnader/anläggningar**
- föreskrift A6 och C8 om att sätta ut djur gäller inte betesdjur, i enlighet med skötselplanen för Bunkeflo strandängar
- föreskrift A7 och C9 om utfodring gäller inte vid utfodring av svältande djur eller utsättning av saltstenar eller i samband med övergångsutfodring i maximalt två veckor i samband med betessläpp eller installning
- föreskrift A1 och C4 gäller inte vid nödankring
- föreskrift C3 om att tälta gäller inte på anvisade tältplatser
- föreskrift C5 om att sätta upp skyltar o.dyl. gäller inte sjömärken samt skyltar som sätts upp tillfälligt (högst 10 dagar) efter kontakt med Malmö stadsbyggnadskontor
- föreskrift A9, C2 och C7 gäller inte vid fiske i enlighet med gällande lagstiftning
- föreskrift C11 gäller inte i samband med vallning av betesdjur
- föreskrift C13 och C14 gäller inte Kustbevakningen och Sjøräddningen i deras tjänsteutövning

- föreskrift C18 gäller inte för håvning, handplockning eller annan selektiv metod⁴ med efterföljande återutsättning inom naturreservatet. Kravet på återutsättning gäller inte enstaka beläggsexemplar av varje art under förutsättning att fynden registreras i Artportalen och att insamlandet inte bryter mot artskyddsförordningen.

Undantag som gäller i delar av naturreservatet, enligt karta i bilaga 4

- föreskrifter A1 och C1 om att vidta åtgärder som förändrar områdets topografi, A4 och C2 om att anordna upplag, A5 och C6 om att avverka vegetation, samt C12 om att framföra fordon gäller inte inom område

Undantag skyddsvall

- föreskrift A4 och C4 om att ställa upp båt mm. gäller inte på anvisad plats **Båtuppställningsplats**
- föreskrift C10 om att göra upp eld gäller inte på anvisade grillplatser
- föreskrift C12 om motorfordon, ridning och cykling gäller inte på anvisade vägar, stigar och parkeringsplatser. Föreskrift C12 gäller inte heller för eldriven rullstol eller dylikt.

Dispens och skriftligt samråd

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken, om det finns särskilda skäl, lämna dispens från meddelade reservatsföreskrifter. Dispens från föreskrifter under A och C beslutas av Malmö stadsbyggnadsnämnd.

⁴ Med selektiv metod menas handplockning, håvning, sällning eller annan teknik där de djur som inte ska studeras närmare direkt återutsätts och ingreppen i deras livsmiljö blir försumbara eller kan återställas omedelbart. Fällor är inte att betrakta som selektiva, oavsett utformning.

Ersättningsanspråk

Parallellt med bildandet av Bunkeflo strandängars naturreservat pågår ett arbete med att utreda intrångsersättning för de sakägare och ägare av särskild rätt som berörs av beslutet.

Efter att detta förslag har varit på samråd kommer Malmö kommunfullmäktige att ta beslut om bildandet av naturreservatet. I de fall ersättningsfrågan då inte är utredd ska den som vill göra anspråk på ersättning eller kräva inlösen av fastighet väcka talan hos mark- och miljödomstolen mot Malmö stad inom ett år från det att detta beslut har vunnit laga kraft. I annat fall går rätten till ersättning eller inlösen förlorad. Information om detta kommer att skickas ut tillsammans med kommunfullmäktiges beslut om bildandet av naturreservatet till alla sakägare och ägare av särskild rätt.

Övriga lagar, förordningar och föreskrifter

Andra lagar, förordningar och föreskrifter än reservatsföreskrifterna gäller också för området, exempelvis:

- Fridlysningsbestämmelser. Alla vilda fåglar och däggdjur samt deras ägg, ungar och bon är fredade enligt jaktlagen (1987:259). Vissa svamp-, växt- och djurarter är fridlysta enligt 8 kap. miljöbalken och artskyddsförordningen.
- 3 kap. miljöbalken om riksintresse för naturvården och 4 kap. miljöbalken om riksintresse för rörligt friluftsliv.
- 7 kap. 1 § miljöbalken. Var och en som utnyttjar allemansrätten eller annars vistas i naturen ska visa hänsyn och varsamhet i sitt umgänge med den.
- 7 kap. miljöbalken med bestämmelser om områden som omfattas av biotopskydd (11 §) eller strandskydd (13–18 §§).
- Anmälnings- eller tillståndsplikt enligt 11 kap miljöbalken för verksamheter som innebär påverkan på vattens djup eller läge, exempelvis anläggningsarbeten i vatten, dämning, vattenbortledning eller anläggning av våtmark. Vattenverksamhet enligt 11 kap MB. får inte riskera att påverka allmänna intressen som VA- huvudmannens verksamhet.
- Anmälningsplikten enligt 12 kap 6 § miljöbalken för verksamheter eller åtgärder som väsentligen kan komma att ändra naturmiljön gäller även om de inte är förbjudna enligt naturreservatets föreskrifter.
- 15 kap. 26 § miljöbalken om förbud mot nedskräpning.
- 2 kap. och 3 kap kulturmiljölagen (1988:950) med bestämmelser om skydd av fornlämningar mm samt bestämmelser om byggnadsminnen.
- Terrängkörningslagen (1975:1313) och terrängkörningsförordningen (1978:594) med vissa förbud mot körning i terräng.
- Sjötrafikförordningen (1986:300) om sjötrafikanter och befälhavares ansvar.

- Transportstyrelsens föreskrifter för sjöfart.
- Transportstyrelsens bestämmelser för civil luftfart, t ex:
 - deras föreskrifter om flygning med flygskärm (LFS 2007:44 med tillhörande ändringar). Enligt LFS 2007:44 gäller bland annat att flygskärm inte får manövreras på ett vårdslöst eller hänsynslöst sätt så att andras liv eller egendom utsätts för fara eller så att människor eller djur skräms eller störs (21 §),
 - deras föreskrifter om obemannade luftfartyg (drönare) TSFS 2017:110. Dessa föreskrifter reglerar bl a det obemannade luftfartygets avstånd till människor och djur för att ingen eller inget ska komma till skada och säger även att de kategorier av obemannade luftfartyg som endast får flygas inom synhåll från operatören inte får flygas på en högre höjd än 120 m över mark- eller vattenytan i okontrollerat luftrum.
- Lag (1980:424) och förordning (1980:789) om åtgärder mot föroreningar från fartyg, samt Transportstyrelsens föreskrift (TSFS 2010:96) om åtgärder mot förorening från fartyg.
- Barlastvattenlagen (2009:1165) och barlastvattenförordning (2017:74).
- Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om fiske.
- Lag (1966:314) om kontinentalsockeln med tillhörande förordning.
- Brottsbalken (1962:700) 24 kap 4§ om gärning som begås i nöd när fara hotar liv, hälsa m.m.
- Lokala, kommunala ordningsföreskrifter.

Skötselplan och förvaltning

Skötselplan för naturreservatet

I 3 § förordning (1998:1 252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. framgår det bland annat att en skötselplan ska fastställas vid bildande av ett naturreservat. Skötselplanen fastställs av Malmö kommunfullmäktige i särskilt beslut och därmed ersätts tidigare skötselplan för Bunkeflo strandängar (laga kraft 28 januari 2010, Dnr 511-15910-10, 1283–201). Kommunfullmäktige har gett stadsbyggnadsnämnden delegation att revidera och aktualisera skötselplanen. Skötselplanen och prioriterade skötselåtgärder granskas minst var femte år av Malmö stadsbyggnadsnämnd och ansvarig förvaltare. Vid behov av revideringar av skötselplanen ska överenskommelse göras med länsstyrelsen.

Förvaltning av naturreservatet

Malmö tekniska nämnd är förvaltare av naturreservatet och ska fortlöpande samråda om skötsel och förvaltning med berörda förvaltningar, sakägare och myndigheter.

Ärendets handläggning och projektorganisation

Ärendets handläggning

Malmö stad har tagit initiativ till reservatsbildningen i samråd med Länsstyrelsen Skåne. Förslag till reservatsbeslut har utarbetats av en projektgrupp, med projektledning från fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret. Projektets styrgrupp består av enhetschefer från fastighets- och gatukontoret, stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen och serviceförvaltningen.

Projektorganisation

Styrgrupp

Malin Rizell (stadsbyggnadskontoret), ordförande i styrgruppen

Henric Nilsson (miljöförvaltningen)

Barbro Yngveson (fastighets- och gatukontoret)

Lars Johansson (fastighets- och gatukontoret)

Thomas Nilsson (Serviceförvaltningen)

Projektgrupp

Jonna Nilsdotter (stadsbyggnadskontoret) projektledare

Mats Wirén (fastighets- och gatukontoret) biträdande projektledare

Oskar Blomé (stadsbyggnadskontoret) GIS och kartor

Referensgrupp

Ann Häger (fastighets- och gatukontoret)

Anna Johansson (fastighets- och gatukontoret) miljöjurist och sakkunnig

Rasmus Fredriksson (miljöförvaltningen)

Birgitta Gisby (miljöförvaltningen)

Bilagor

1. Avgränsning Bunkeflo strandängars naturreservat
2. Förslag till upphävande av delar av det befintliga naturreservatet
3. Sammanställning av ändrade och tillagda föreskrifter
4. Kartor över föreskriftsområden och undantag från föreskrifterna
5. Motivering till marina föreskrifter
6. Förteckning över fastigheter och nyttjanderätter
7. Karta över fastigheter
8. Sammanställning över detaljplaner, rätter och markupplåtelser
9. Karta över gällande strandskydd
10. Sändlista

Bilaga 1. Avgränsning av Bunkeflo strandängars naturreservat



Avgränsning utökat och befintligt naturreservat



Bilaga 2. Förslag till upphävande av del av befintligt naturreservat



Bilaga 3. Sammanställning av ändrade och tillagda föreskrifter

	Föreskrift 2010	Föreskrift 2025
A-föreskrifter	1. uppföra byggnad, anläggning, mast eller därmed jämförlig anordning	2. uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordning
	2. utföra hägnader utöver erforderliga stängsel för betesdrift	Ingår i 2
	3. bedriva täkt (inklusive husbehovstäkt) av vad slag det må vara, eller utföra schaktning, dikning, dämning, muddring, fyllning eller tippning av något slag	1. vidta åtgärder som förändrar eller skadar områdets topografi, hydrologi eller ytförhållanden. Detta omfattar, men begränsas inte till, att spola sediment, borra, spränga, dämna, gräva, schakta, tippa, dumpa, muddra, markbearbeta, fylla ut eller dika
	4. på naturbetesmark använda kemiska eller biologiska bekämpningsmedel eller tillföra växtnäringsämnen eller jordförbättringsmedel, gäller dock ej åkermark	10. tillföra kemiska eller biologiska bekämpningsmedel eller växtnäringsämnen
	5. ändra florans eller faunans sammansättning genom att inplantera för området främmande arter	6. så eller plantera växter och svampar eller sätta ut djur
	6. anordna upplag av vad slag det må vara	4. anordna upplag eller placera föremål
	7. anbringa tavla, plakat, skylt, affisch, inskrift eller därmed jämförlig anordning, informationstavlor och gränsmärken undantagna	Ingår i 4
	8. dra fram mark- eller luftledning	3. dra fram kablar eller ledningar
	9. genomföra bäck-, dikes- eller dammrensning utan tillstånd från Malmö stadsbyggnadskontor	12. utan tillstånd från Malmö stadsbyggnadsnämnd genomföra rensning av bäck, diken eller dammar
	10. avverka träd eller buskar	5. avverka, gräva upp, föra bort eller på annat sätt skada levande eller döda träd, buskar och annan vegetation
	11. anlägga vägar och stigar eller landutfyllnad	Ingår i 1
	12. anlägga hamn, vågbrytare, pir, brygga annan anläggning eller anordna uppläggningsplats för farkoster, gäller dock ej området väster om Fiskargränd markerat i karta (bilaga A1)	Ingår i 2
	13. placera större föremål eller andra anordningar på havsbotten	Ingår i 4
	14. släppa ut avloppsvatten från fartyg	Reglerat i annan lagstiftning

	Föreskrift 2010	Föreskrift 2025
	15. använda vattenområdet för motor- eller skyttetävling eller militära övningar	I C-föreskrifterna: 17. använda vattenområdet för motor- eller skyttetävling eller militära övningar
		7.stödutfodra betesdjur, lägga ut åtlar eller utfodra vilt
		8. avmaska betesdjur på betesmarken eller släppa avmaskade djur på bete tidigare än 14 dagar efter avmaskning, samt att använda långtidsverkande avmaskningspreparat
		9. bedriva jakt
B-föreskrifter	1. utmärkning av, skyltning till och upplysning om naturreservatet	1. utmärkning av naturreservatets gränser och stigar samt uppsättning av skyltar
	2. röjning, avverkning av träd, buskar och vassar samt slätter, bränning, markfräsning, dammgrävning m.m. såsom närmare anges i skötselplanen	3. naturvårdande skötsel innefattande åtgärder som till exempel röjning av vegetation, slätter, trädavverkning, veteranisering, rensning av vatten, tångrensning, naturvårdsbränning, markbearbetning, utfyllnad med sand och sten, restaurering av stenrev och kåsar, samt anordnande av tillfälliga upplag
	3. skötsel av betesmarker innefattande betesdrift och upprättande och underhåll skyddsbyggnad för djur och stängsel så som närmare anges i skötselplanen, bilaga B	4. betesdrift inklusive uppsättning och underhåll av stängsel, vindskydd och vattenanordningar
	4. anläggande och skötsel av gång och cykelväg samt övriga anläggningar för friluftslivet enligt av stadsbyggnadsnämnden fastställd skötselplan	2. iordningställande och underhåll av anläggningar och anordningar för allmänhetens tillgänglighet, rekreation och säkerhet som exempelvis parkeringsplats, stigar, grindar, stängselövergångar, spänger, bryggor, rastplatser, fågeltorn och vindskydd
	5. undersökningar i samband med dokumentation och uppföljning av natur- och miljötillståndet	9. inventeringar, miljöövervakning och uppföljning utifrån områdets syften och bevarandemål
		5. utveckling och nyskapande av biotoper som exempelvis anläggande av våtmarker och dammar och skapande av biodepåer, högstubbar och sandblottor
		6. utsättning eller insädd av inhemska arter (med genmaterial från lokala populationer) som är knutna till naturreservatets biotoper
		7. pumpning, omledning och uppdämning av vatten
		8. skyddsjakt av djur som orsakar skada på naturvärdena

	Föreskrift 2010	Föreskrift 2025
C-föreskrifter	1. anbringa tavla, plakat, skylt, affisch, inskrift, snitsel eller därmed jämförlig anordning	5. sätta upp affisch, skylt eller annan anordning
	2. tälta, ställa upp husvagn, campingbil eller motsvarande	3. tälta, ställa upp husvagn, husbil eller motsvarande
	3. på störande sätt använda radio, bandspelare eller dylikt	7. avsiktligt döda, skada eller fånga djur samt störa djurlivet (inkl. betesdjur), exempelvis genom störande ljus och ljud
	4. framföra motordrivet fordon på annat än anvisade vägar med undantag för funktionshindrade på permobiler samt transporter i samband med i- och uppläggning av farkoster väster om Fiskargränd markerat i karta (bilaga A1)	12. på land framföra eller parkera motordrivet fordon, cykla eller färdas med häst
	5. göra upp eld annat än på anvisad plats som är markerad med skylt, i medhavd grill eller i stormkök	10. göra upp eld
	6. under hela året medföra okopplad hund eller annat lösgående husdjur	11. medföra okopplat husdjur samt kopplat husdjur med koppel längre än fyra meter samt underlåta att plocka upp dess spillning
	7. utföra vetenskapliga eller andra undersökningar som kan störa naturmiljön, dock kan stadsbyggnadskontoret medge sådana undersökningar	15. Störning och skada av naturmiljön ingår i andra föreskrifter
	8. gräva eller på annat sätt skada fast naturföremål eller ytbildning	1. skada fasta naturföremål, markytor eller vattenmiljöer, exempelvis genom att borra, muddra, schakta, bedriva täkt, utfylla, ta bort eller dumpa
	9. gräva upp växter, bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda stående och omkullfallna träd och buskar. Att plocka bär, matsvamp och blommor för eget behov är tillåtet, men det är ej tillåtet att plocka växter för kommersiellt bruk	6. avverka, gräva upp, plocka, föra bort eller på annat sätt avsiktligt skada levande eller döda växter och svampar
	10. avsiktligt störa djurlivet inklusive betande djur	7. avsiktligt döda, skada eller fånga djur samt störa djurlivet (inkl. betesdjur), exempelvis genom störande ljus och ljud
	11. insamla och bortföra ryggradslösa djur på sådant sätt att deras populationer eller livsmiljöer skadas eller förstörs	16. utan Malmö stadsbyggnadsnämnds tillstånd samla in ryggradslösa djur
	12. rida på annat än anvisade stigar eller områden	Ingår i 12
	13. cykla på annat än anvisade stigar	Ingår i 12

	Föreskrift 2010	Föreskrift 2025
	14. framföra vattenburna motorfordon i högre hastighet än 5 knop	13. Inom zon 5 <i>knop</i> framföra farkost till sjöss i en hastighet högre än 5 knop
		14. Inom zon 20 <i>knop</i> framföra farkost till sjöss i en hastighet högre än 20 knop
		15. framföra eller sjösätta, vind- och kitesurfing, vattenskoter eller motsvarande fartyg
		16. starta och landa med bemannade eller obemannade luftfarkoster
		2. utföra tippning samt placera upplag, föremål eller anläggningar som till exempel ställningar, containrar och byggnader
		8. så eller plantera växter och svampar eller sätta ut djur
		9. utfodra vilt

Bilaga 4. Kartor över föreskriftsområden och undantag från föreskrifterna



Undantag - Skyddsvallar

Teckenförklaring

 Skyddsvallar

 Gräns naturreservat



Sandåterföring och Tånguppläggnig

Teckenförklaring

 Område för sandåterföring

 Område för tånguppläggning

 Gräns naturreservat



Undantag - Båtuppställningsplats

Teckenförklaring

 Båtuppställningsplats

 Gräns naturreservat



Undantag - Byggnader

Teckenförklaring

-  Undantag - byggnad
-  Gräns naturreservat



2 km

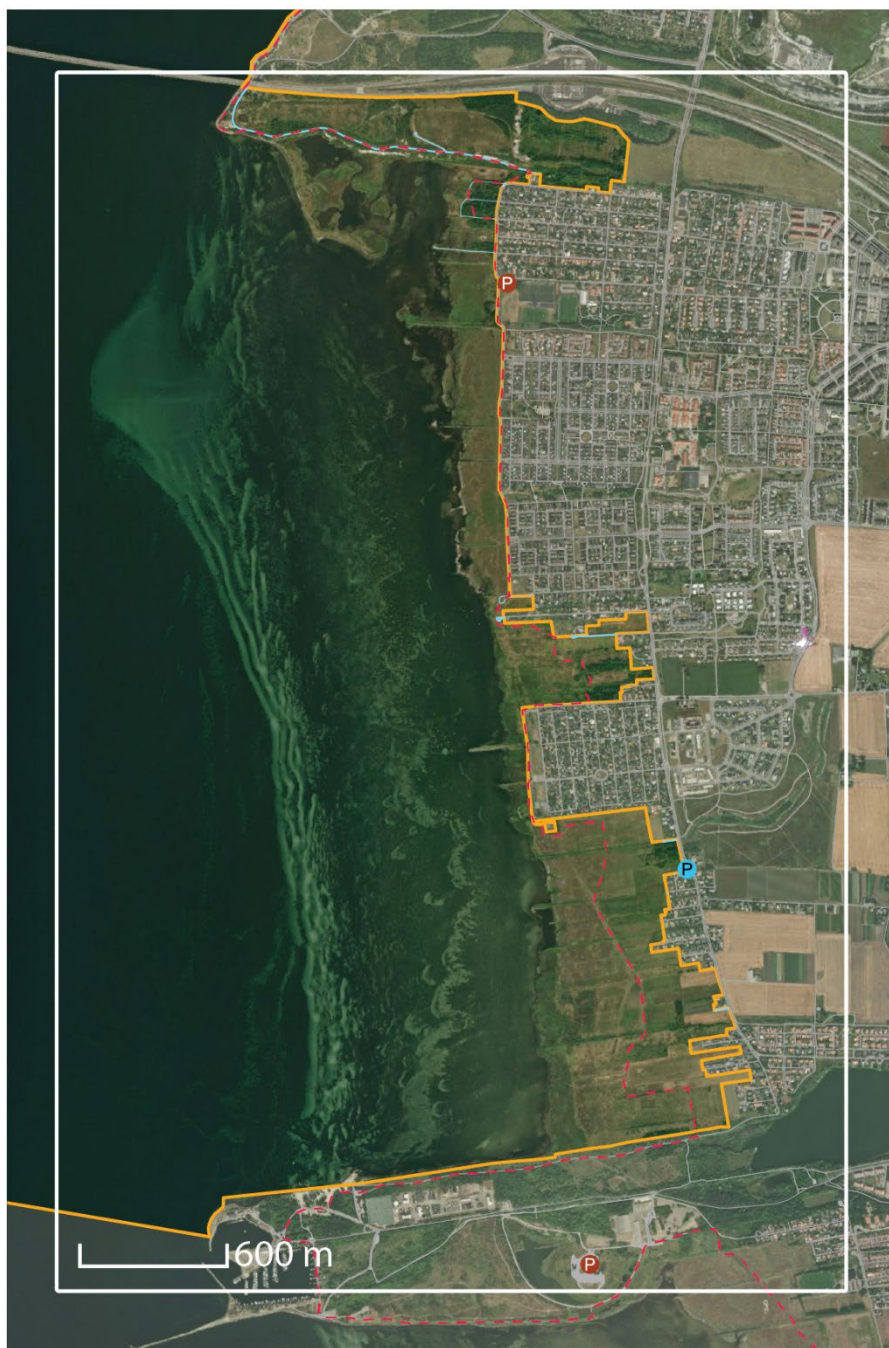


80 m

Undantag - Vägar

Teckenförklaring

-  Vägar eller gångar innafor Naturreservat
-  Vägar eller gångar utanfor Naturreservat
-  Skåneleden
-  Föreslagen parkering innafor Naturreservat
-  Befintlig parkering utanfor Naturreservat
-  Gräns naturreservat

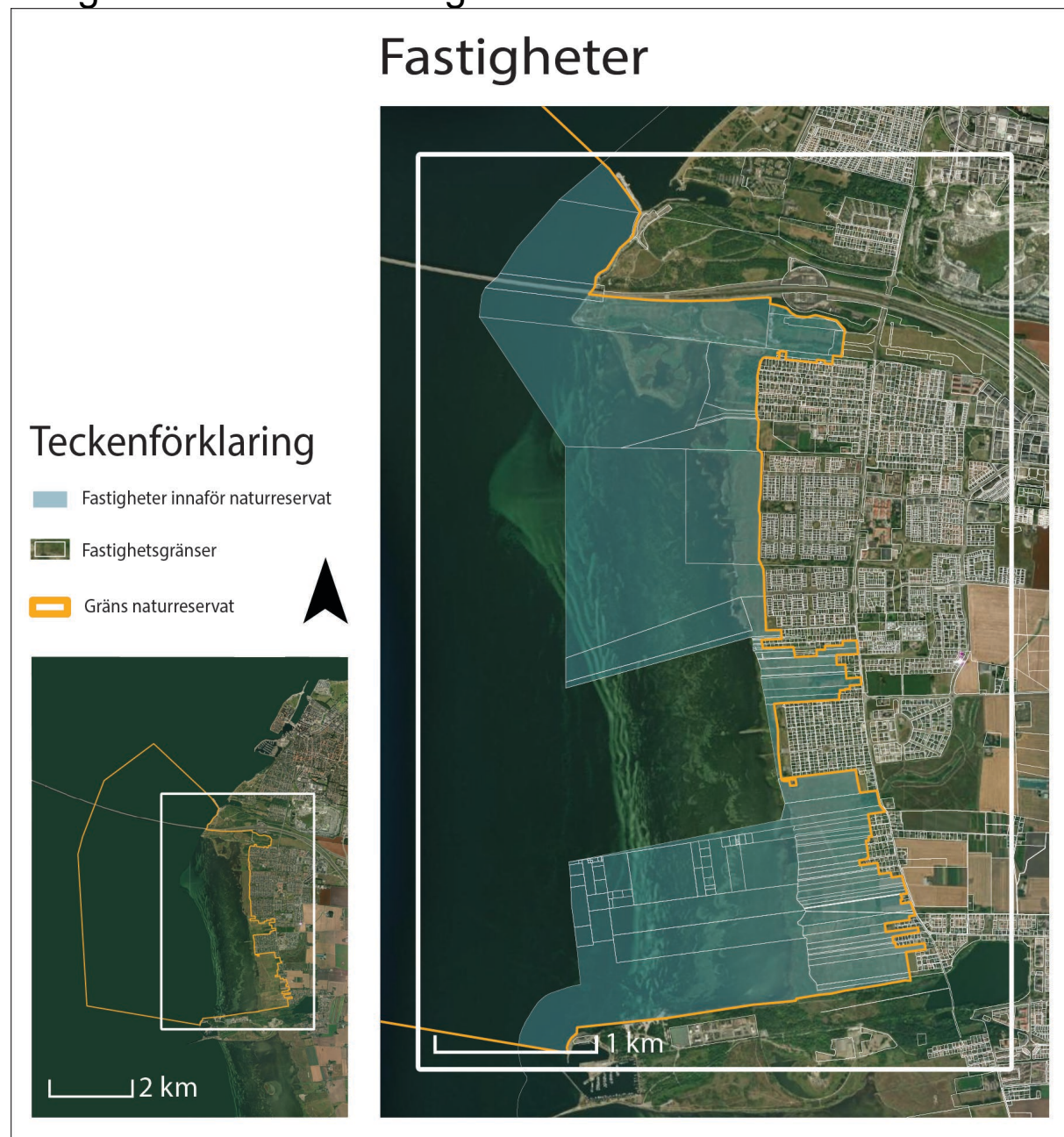


Bilaga 5. Motivering till marina föreskrifter

Föreskrifterna om tävlingar, militärövningar, maxhastigheten för ett visst segment av sjöfart syftar till att begränsa uppkomst av buller, minska störningar i form av beteendepåverkan och i värsta fall skador på individer genom närvaro och framförande. Syftet är även att minska resuspension, uppgrumling och minskat siktdjup. Främst berör detta marina däggdjur och sjöfågel men även fisk. Vidare är syftet att minska mekaniska skador från propellrar på fauna och flora. Studier har visat att ljud från motordrivna fartyg som framförs i höga hastigheter orsakar stress hos fisk vilket kan påverka tillväxt, reproduktion och överlevnad. Ljud som varierar både i amplitud och frekvens har en större påverkan än ett stabilt motorljud⁵. Vattenskotrar och motsvarande fartyg framförs ofta på ett sådant sätt, för nöjeskörning i hög fart mer än som färdmedel för transport mellan två punkter, där snabba accelerationer följs av inbromsningar. Körsättet upprepas och färdriktningen är oberäknelig. Andra mindre, motordrivna fartyg kan framföras på liknande sätt och medför därmed både störningar från framförande och buller utöver det som Malmö stad bedömer vara en minimal påverkan. För mindre fartyg som har möjlighet till höga maxhastigheter, såsom de som används för transport av människor för upplevelseturism eller motordrivna fritidsbåtar, införs därför en maxhastighet. Militärövningar och andra militära insatser innebär en påverkan som precis som all annan sjöfart bl a kommer från närvaro, rörelse, buller (från olika källor) och kan även ha en väsentlig direkt påverkan på bottnar och all fauna när ammunition används, varför möjligheten till dessa begränsas. Akuta insatser hindras inte utan begränsningen är utformad så att nödvändiga insatser kan genomföras på ett sätt som innebär mindre påverkan på känsliga naturvärden.

⁵ Wysocki, L.E. et al. 2006. Shipnoise and cortisol secretion in European freshwater fishes. *Biological Conservation* 128:501-508

Bilaga 7. Karta över fastigheter



Sammanställning över detaljplaner, rätter och markupplåtelser

- inom Bunkeflo strandängars naturreservat
år 2025

Organisation/Förvaltning

Stadsbyggnadskontoret, fastighets- och
gatukontoret

Avdelning/Enhet

Stadsplanering och hållbarhet

Upprättad

2025-10-17

Version

1

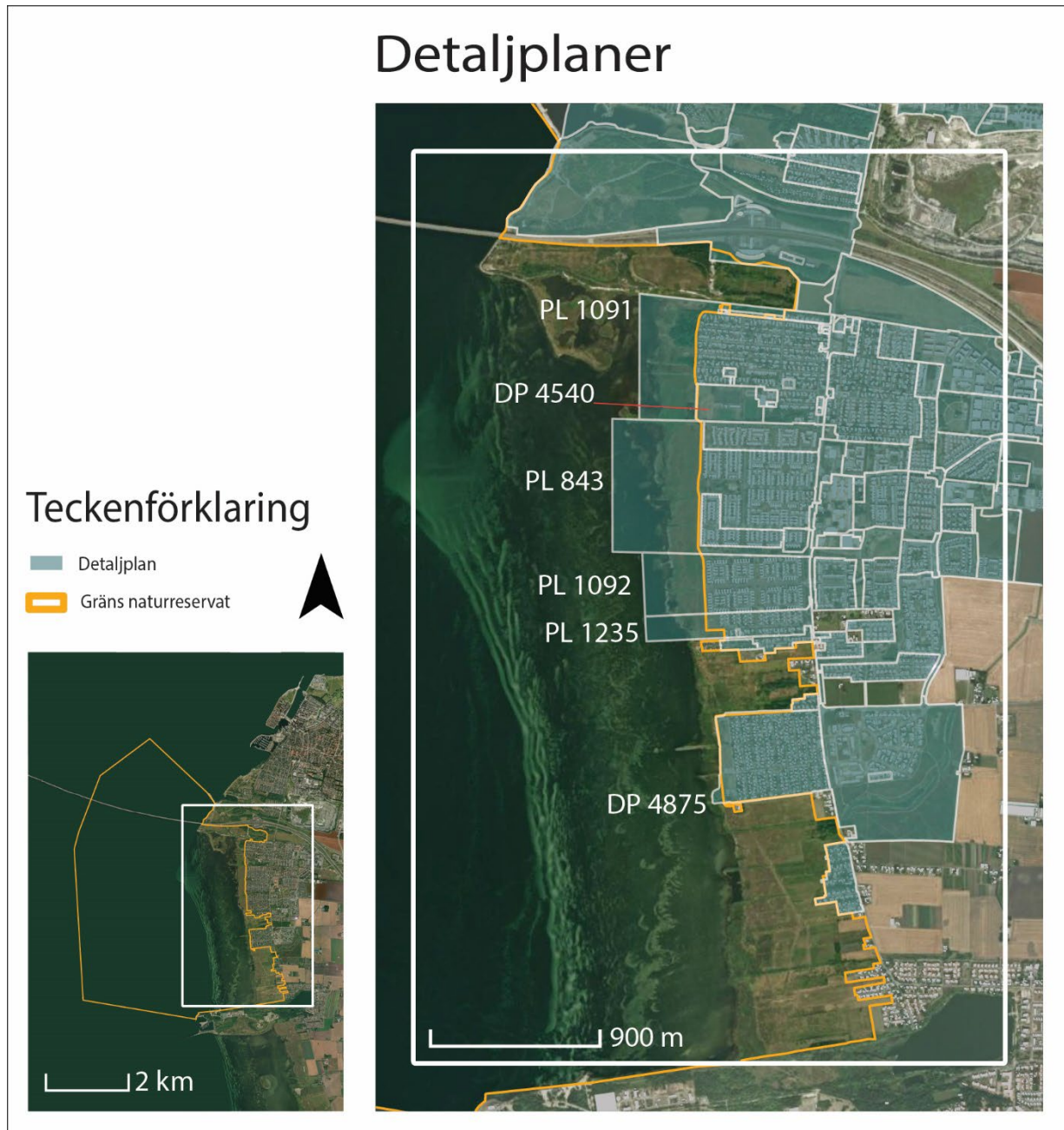
Ansvarig

Jonna Nilsdotter, Mats Wirén

Detaljplaner

Delar av sex olika detaljplanerade områden ligger inom Bunkeflo strandängars naturreservats norra del. Fyra äldre detaljplaner: PL 1091 (antagen år 1976), PL 843 (antagen år 1962), PL 1092 (antagen år 1969) och PL 1235 (antagen år 1976) pekar alla ut områdena som idag omfattas av Bunkeflo strandängars naturreservat som *Park/plantering*.

DP 4540 antogs år 1999, men endast en mindre remsa i planens västra del ingår i Bunkeflo strandängars naturreservat.

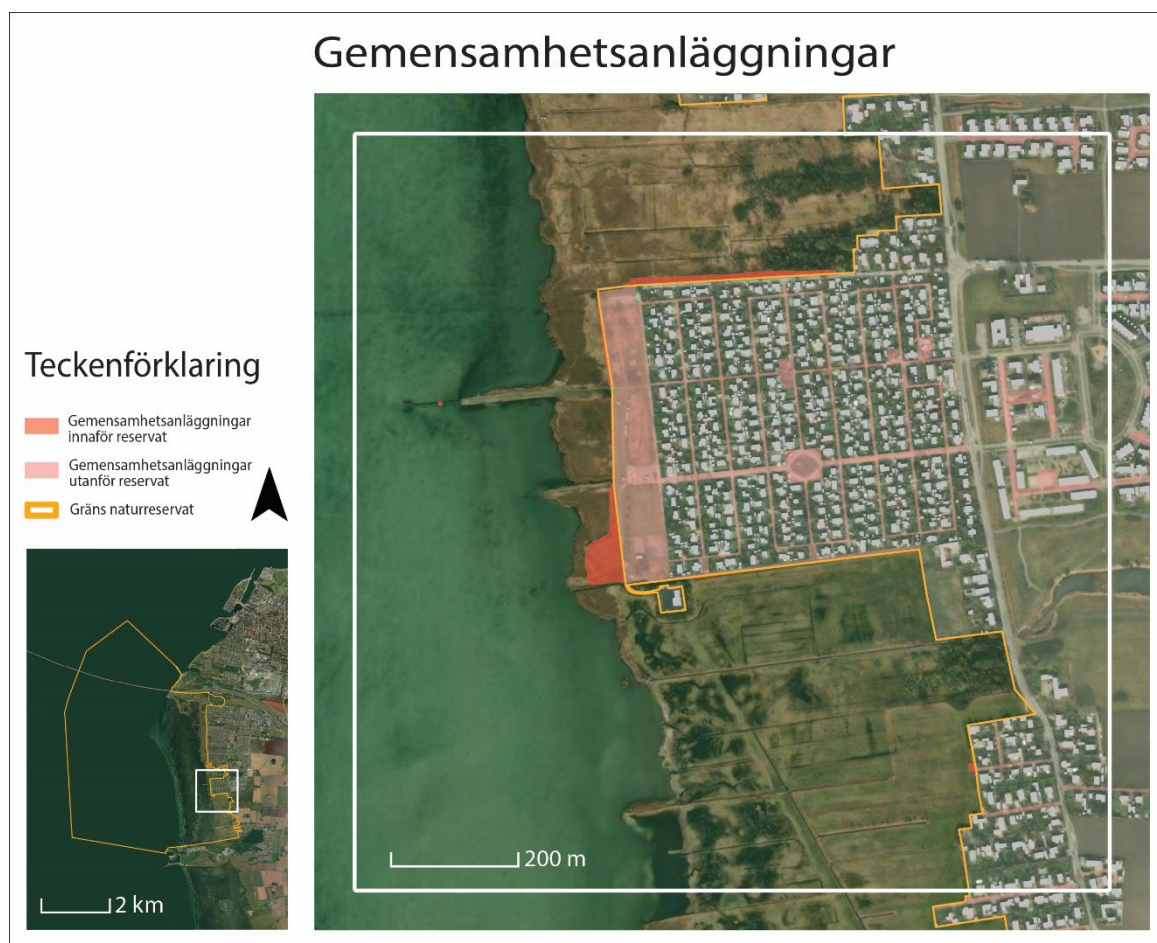


Det pågår en detaljplan i den nordöstra delen av naturreservatet, DP 5624, som inkluderar delar av Limhamns skjutbana. Den pågående detaljplanen pekar ut naturreservatsområdet som *Natur*. Naturreservatet möjliggör för anläggandet av en eller flera våtmarker; både för att höja naturvärdena och för att möjliggöra för dagvattenhantering inom DP 5624.



Dp 4875 omfattar Strandhem och dess gemensamhetsanläggning BUNKEFLOSTRAND GA:11. Gemensamhetsanläggningen omfattar dels en brygga, som ligger i förlängningen av en utbyggd stenpir, dels ett mindre markområde i sydvästra delen av Strandhemsområdet. Delar av gemensamhetsanläggningens område, innefattande skyddsvallen för Strandhem, omfattas av undantag från föreskrifterna i naturreservatet.

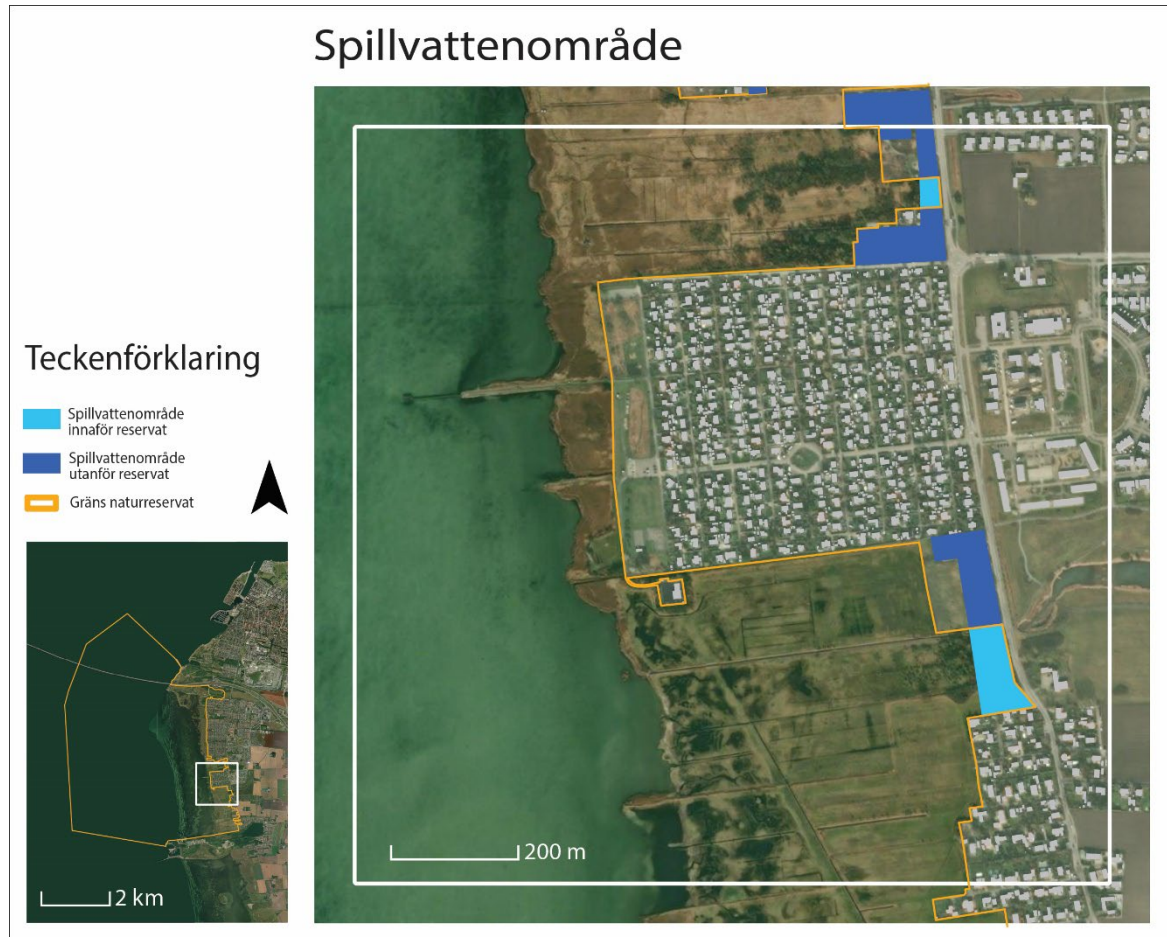
Inom gemensamhetsanläggningen ligger även en pumpstation med tillhörande dagvattenledning, som mynnar ut i naturreservatet. För att undvika översvämningar pumpas vatten ut från Strandhemsområdet till havet.



Rätter och servitut

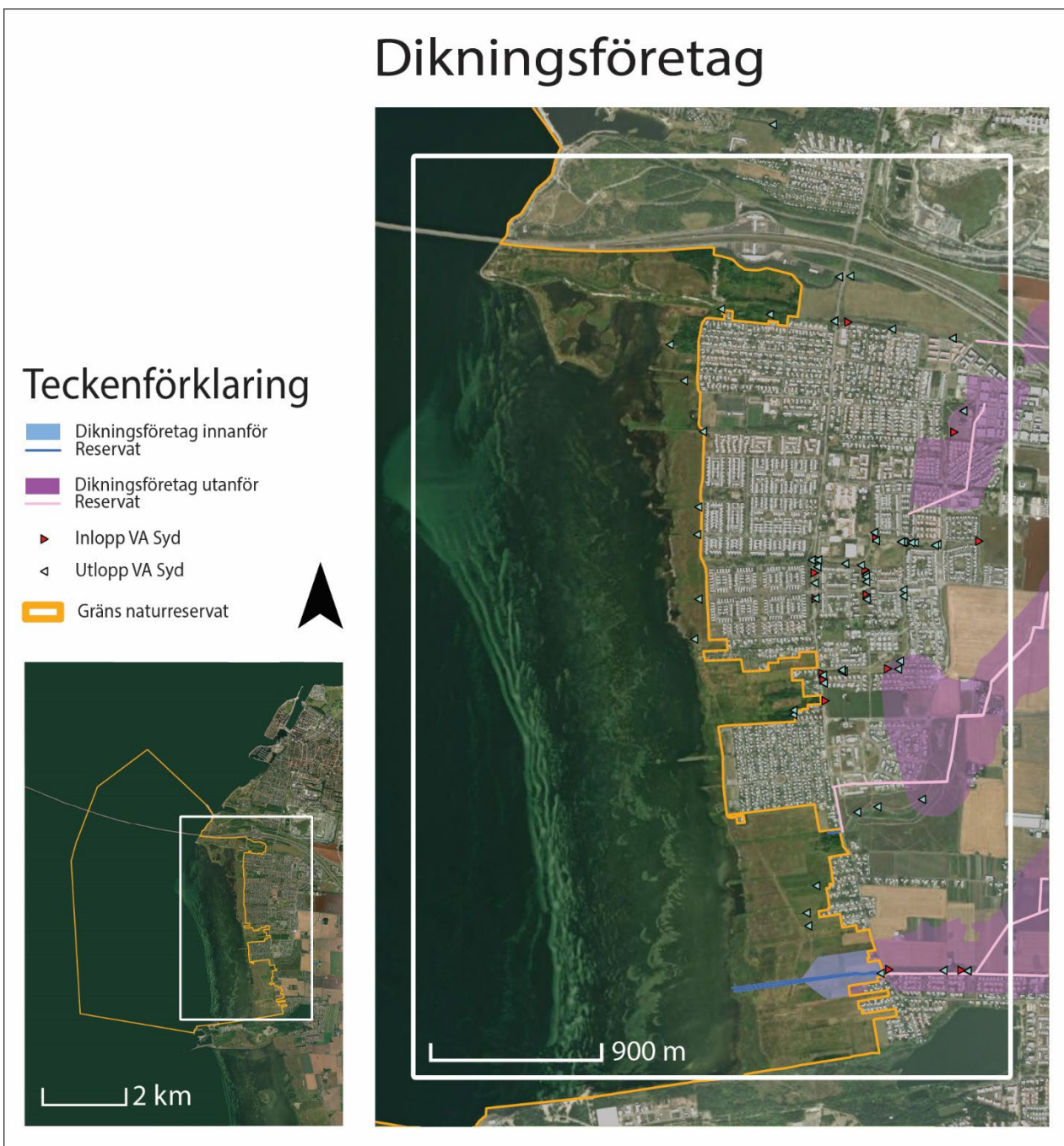
Spillvattenområde

Inom två mindre områden av naturreservatet, norr och söder om Strandhem, finns VA Syds verksamhetsområde för "Spill och vatten". Ledningar och anläggningar tillhörande VA är undantagna naturreservatsföreskrifterna.



Dikningsföretag

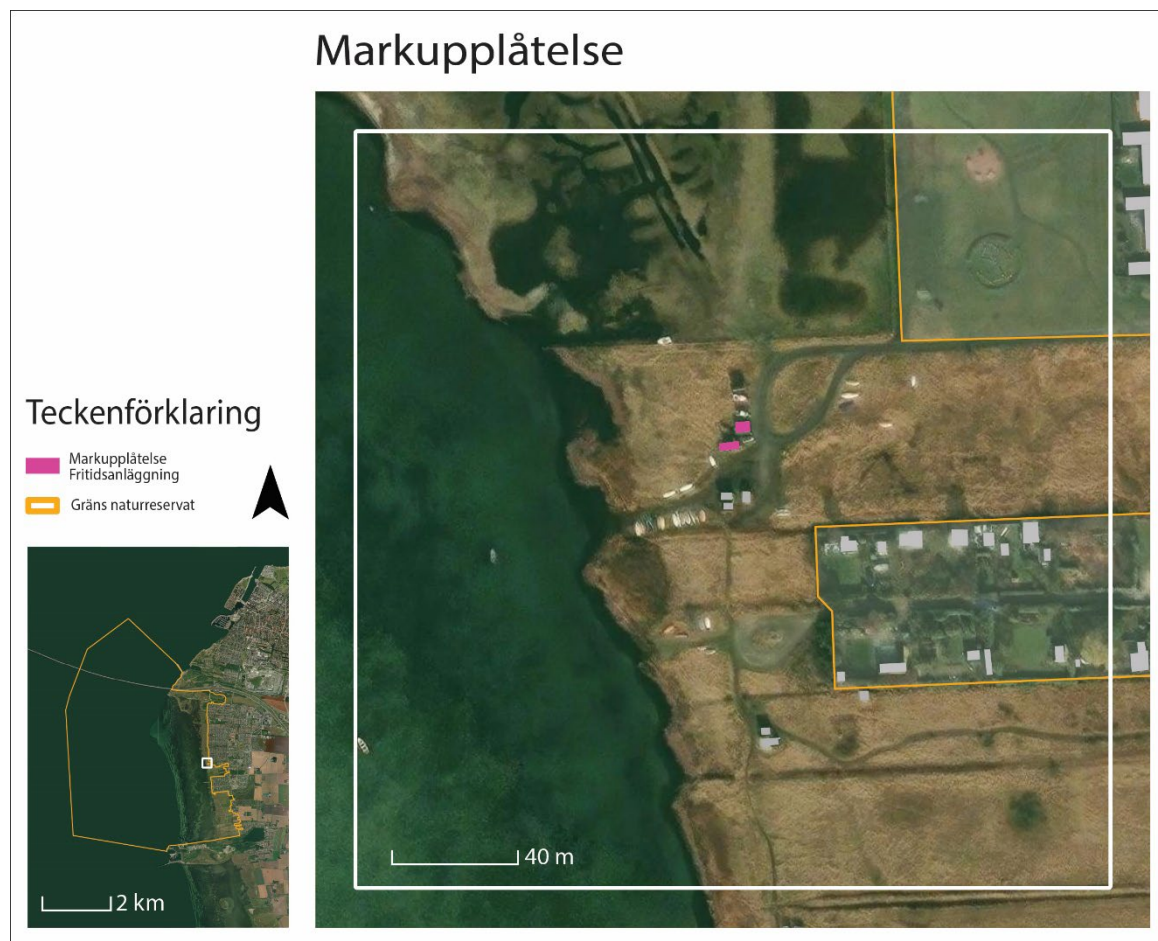
Dike från dikningsföretaget Bunkeflodiket samt del av företaget Klagstorp-Bunkeflo ligger inom naturreservatet. Kartan visar områden och VA-Syds in- och utlopp.



Markupplåtelser och avtal

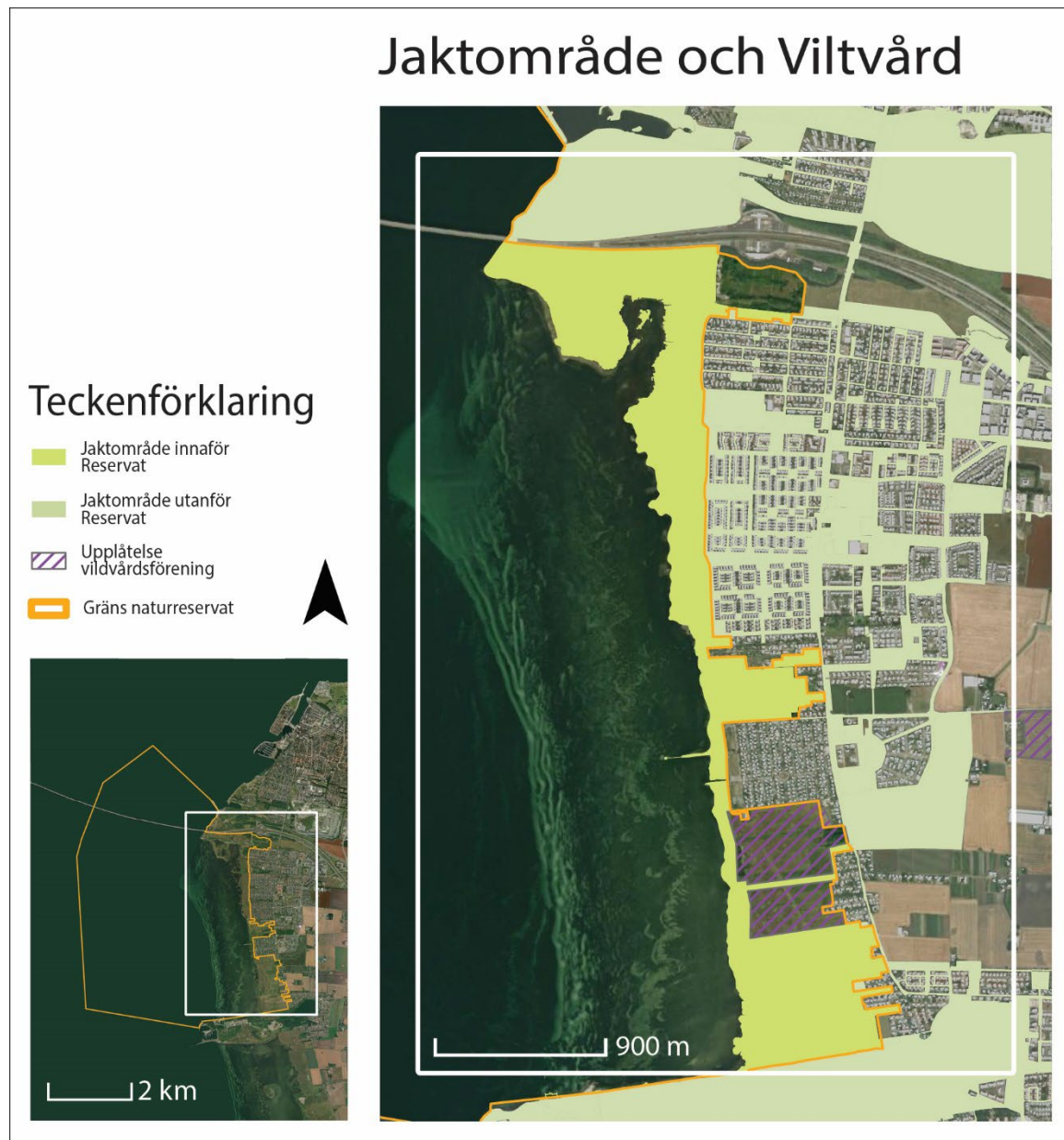
Markupplåtelser

I närheten av Fiskaregränd finns två fiskehoddor med markupplåtelse (MU-20220930-23125 och MU-20220930-23066). Inom området finns fler hoddor och båtuppställningar vilka saknar upplåtelse. Befintliga vägar, cykelvägar, stigar, parkeringsplatser och byggnader har undantag från föreskrifterna.



Jaktområde: behovsjakt och upplåtelse viltvårdsföreningar

Hela den terrestra ytan inom naturreservatet har avtal om behovsjakt förutom på två ytor (103 och 49), som är upplåtna till Malmö Jägarklubb (MJK) som jaktmark. I förslaget till reviderat naturreservat är jakt förbjuden, med undantag för skyddsjakt. De jaktområden som pekas ut på kartan kommer därmed att upphävas.



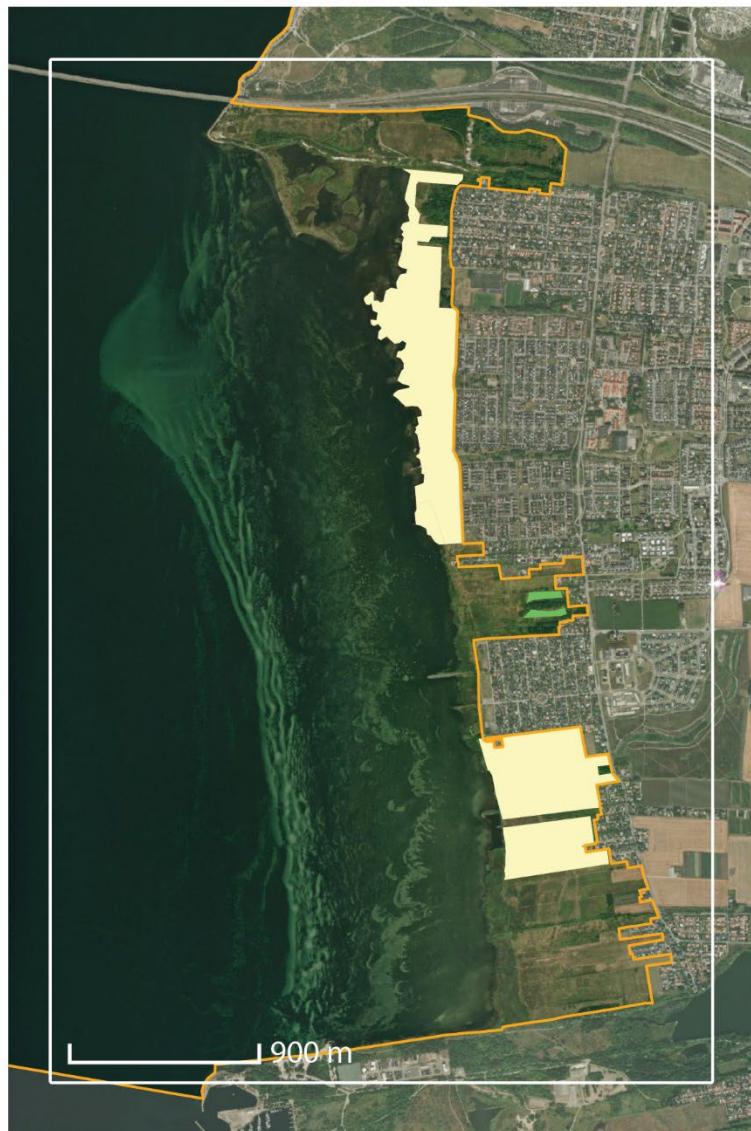
Markavtal

Fyra ytor inom naturreservatet har markavtal för lantbruk. Ca 65 hektar arrenderas av Västerskogs Eko AB. I avtalet ingår bete. Två mindre ytor har avtal för getbete. Längst söder ut i naturreservatet pågår framtagande av avtal med Klagshamns ryttaförening gällande hästbete (ca 3 ha).

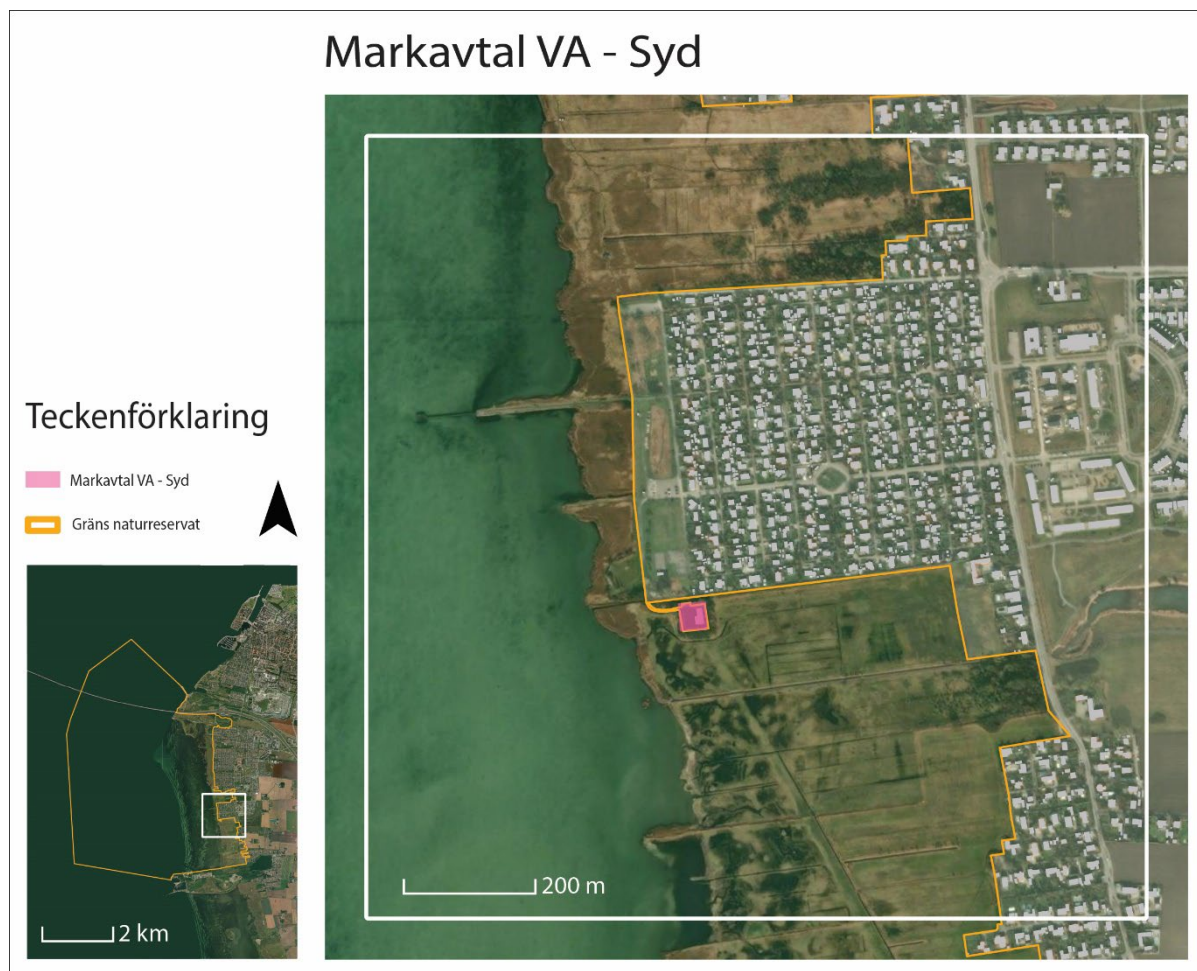
Markavtal lantbruk och betesmark

Teckenförklaring

- Markavtal lantbruk
- Betesmark - Getter
- Gräns naturreservat



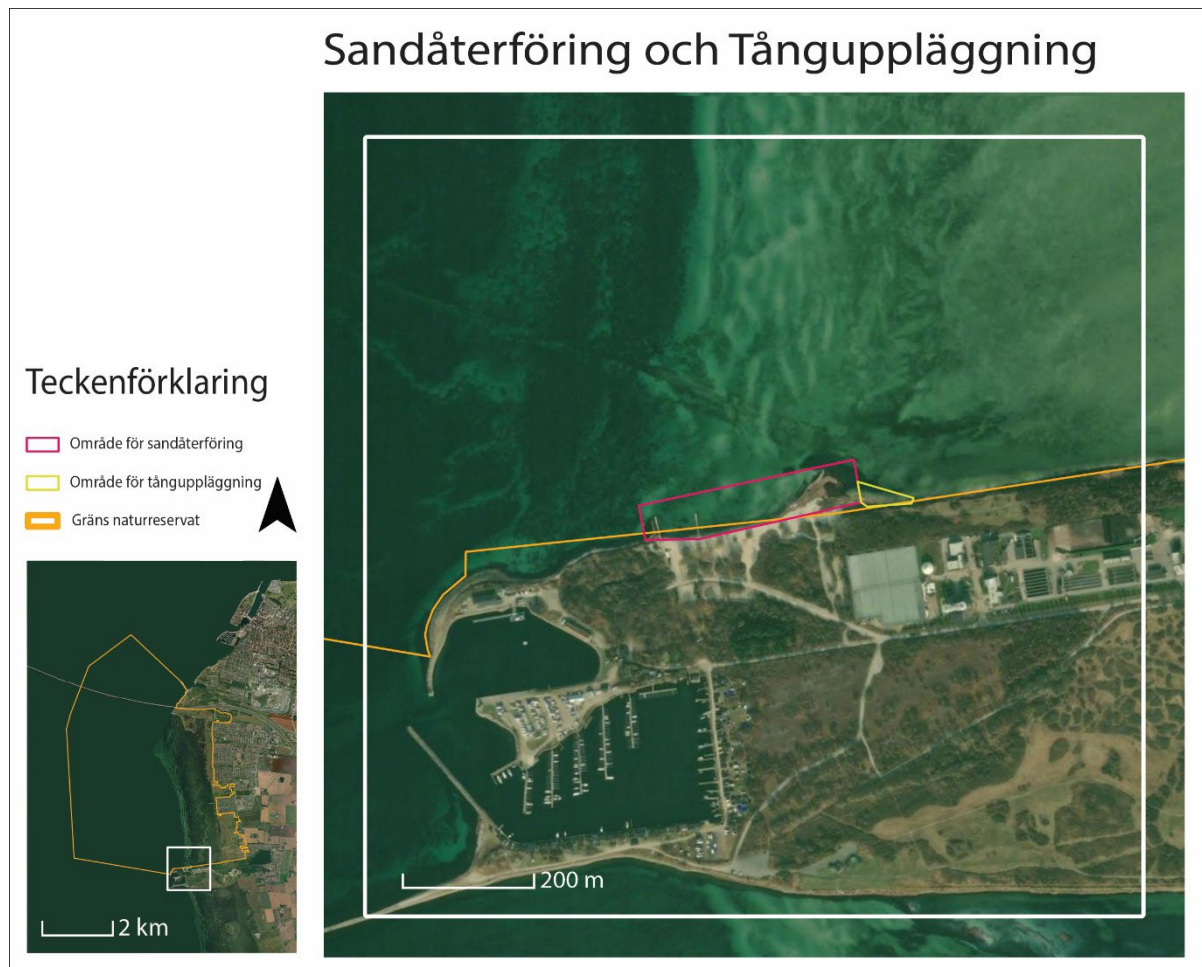
En liten yta söder om Strandhem omfattas av markavtal 733 med VA SYD avloppsreningsverks pumpstation (nr 5256-001, t o m 2027-12-31). Denna yta förslås utgå från det befintliga naturreservatet, se beslutet för Bunkeflo strandängars naturreservat (2025).



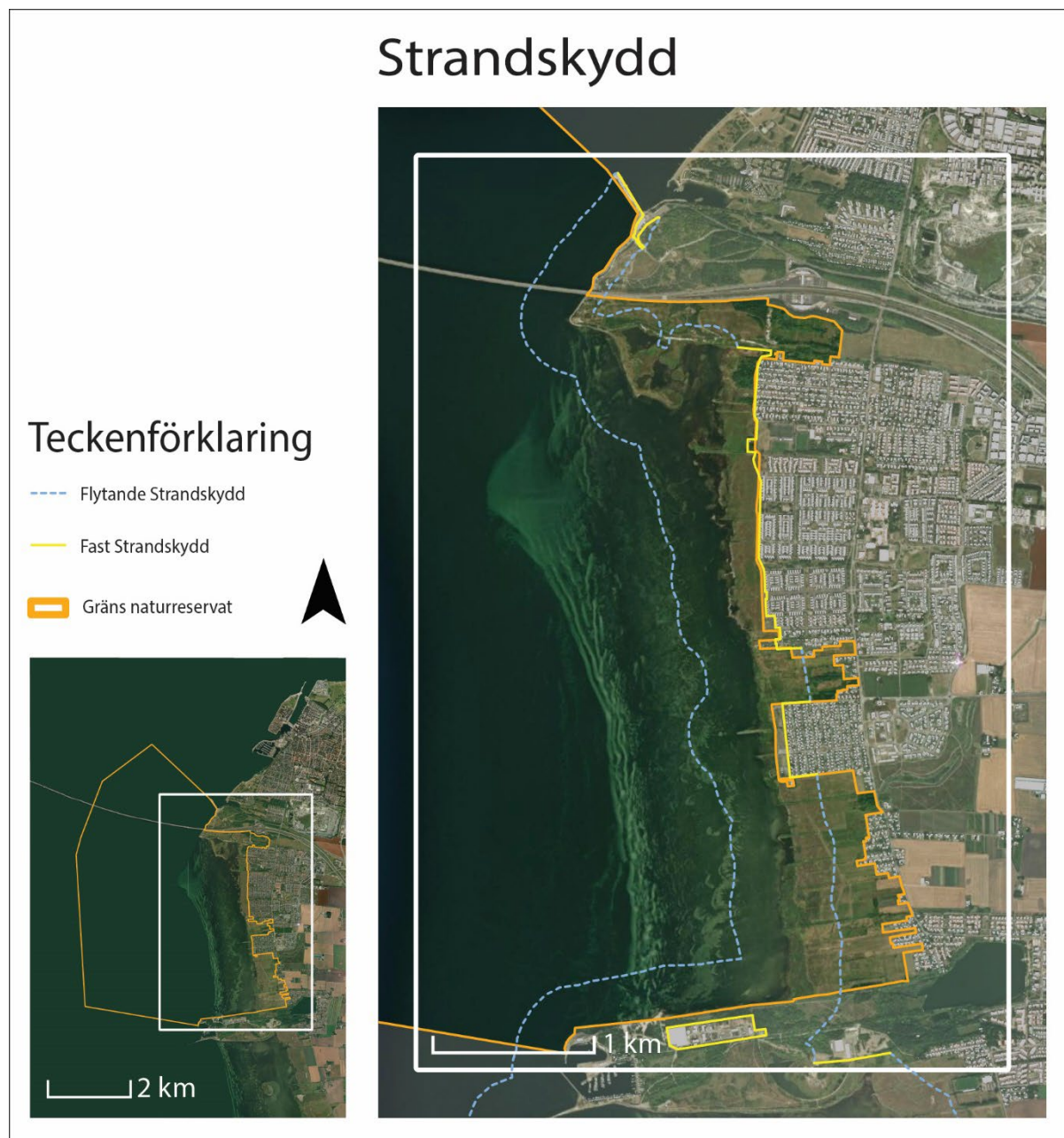
Tillstånd

Sandåterföringsområde

Malmö stad har fått tillstånd från Länsstyrelsen (2025) för sandåterföring och tånguppläggning i anslutning till Klagshamnsuddens badplats, se karta nedan. I beslutet för Bunkeflo strandängars naturreservat är dessa åtgärder undantagna föreskrifterna.



Bilaga 9. Karta över gällande strandskydd



Bilaga 10. Sändlista

Fastighetsägare och innehavare av särskild rätt (delgivningskvitto)

Enligt förteckning över fastigheter och nyttjanderätter, bilaga 6.

Enligt sammanställning över avtal, bilaga 8.

För kännedom och samråd

Kommunala nämnder m.m.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen

Fastighets- och gatukontoret

Fritidsförvaltningen

Funktionsstödsförvaltningen

Förskoleförvaltningen

Grundskoleförvaltningen

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen

Kulturförvaltningen

Miljöförvaltningen

Serviceförvaltningen

Stadskontoret

Lantmäterimyndigheten i Malmö: sbk.klm@malmo.se

VA SYD: Monika Malcus Nordvall, monika.malcusnordvall@vasyd.se

Myndighetssamråd

Försvarmakten: exp-hkv@mil.se

Försvarmakten Marinen: exp-marinb@mil.se

Havs och vattenmyndigheten: havochvatten@havochvatten.se

Länsstyrelsen i Skåne län: skane@lansstyrelsen.se

Naturvårdsverket: registrator@naturvardsverket.se

Riksantikvarieämbetet: registrator@raa.se

Sjöfartsverket: sjofartsverket@sjofartsverket.se

Sveriges Geologiska Undersökning: sgu@sgu.se

Kustbevakningen, registrator@kustbevakningen.se

Intresseorganisationer, företag m.m.

Artdatabanken: artdatabanken@slu.se

Entomologiska sällskapet i Lund: mikael.sorensson@biol.lu.se

Friluftsfrämjandet: malmö@friluftsframjandet.se

Gruppen Bevara Bunkeflo strandängar: Mikael Karlsson: mikaelokarlsson@hotmail.com

Hembygdsföreningen Bunkeflo: Rolf Lundahl, r.lundahl@ownit.nu

Klagshamns ryttaförening: info@krf.nu

LRF Skåne: skanes.pf@lrf.se

Lunds Botaniska Förening: charlotte.wigermo@gmail.com

Naturskyddsföreningen Malmö: naturskyddsforeningenmalmo@gmail.com

Naturskyddsföreningen Skåne: magnus.billqvist@naturskyddsforeningen.se

Puggehaten, Skånes mykologiska förening: info@puggehaten.se

Region Skåne: region@skane.se

Räddningstjänsten Syd: info@rsyd.se

Sjöräddningssällskapet: info@ssrs.se

Skånes Fältbiologer: info@faltbiologerna.se

Skånes Ornitologiska Förening: birds@skof.se

Skånetrafiken: bestallning@skanetrafiken.se

Sveriges Entomologiska Förening: info@sef.nu

Öresunds vattenvårdsförbund: info@oresunds-vvf.se