



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-01-07 kl 13:00-13:40
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	John Eklöf
Justeringen	2026-01-15
Protokollet omfattar	§4

Underskrifter	Sekreterare	 Pamela Lindqvist	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 John Eklöf	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Abdirahman (S)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
John Eklöf (M) ersätter Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Farishta Sulaiman (M) ersätter Håkan Fäldt (M)
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Anders Nilsson (S)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Ana Maria Deliv (Hållbarhetsdirektör)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Henrik Loveby (Avdelningschef)
Petter Hallberg (Sektionschef)
Alma Tabak (Enhetschef)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

§ 4 Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

STK-2025-1364

Sammanfattning

Justitiedepartementet har remitterat betänkandet Koordinatbestämda fastigheter (SOU 2025:80) med inbjudan att inkomma med synpunkter. Betänkandet innehåller förslag som innebär att fastighetsgränser i framtiden ska koordinatbestämmas vilket bedöms stärka rättssäkerheten och öka effektiviteten vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter.

Betänkandet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden samt tekniska nämnden som har inkommit med yttranden. Samtliga nämnder är positiva till betänkandets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Justitiedepartementet.

Beslutet skickas till

Justitiedepartementet
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Miljönämnden
Stadskontoret, omvärld- och näringslivsavdelningen
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 251215 §572 Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251215 Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)
- Förslag till yttrande KSAU 251215 Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)
- Miljönämnden beslut 20251120 §227
- Remissvar miljönämnden
- Tekniska nämnden beslut 251125 § 271
- Remissvar tekniska nämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251120 §352
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Remiss Justitiedepartementet -Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)
- Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-03

Vår referens

Joakim Iveroth

Utredare

joakim.iveroth@malmo.se

Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

STK-2025-1364

Sammanfattning

Justitiedepartementet har remitterat betänkandet Koordinatbestämda fastigheter (SOU 2025:80) med inbjudan att inkomma med synpunkter. Betänkandet innehåller förslag som innebär att fastighetsgränser i framtiden ska koordinatbestämmas vilket bedöms stärka rättssäkerheten och öka effektiviteten vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter.

Betänkandet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden samt tekniska nämnden som har inkommit med yttranden. Samtliga nämnder är positiva till betänkandets förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och skickar detta till Justitiedepartementet.

Beslutsunderlag

- Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251215 Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-15

Kommunstyrelsen 2026-01-07

Beslutet skickas till

Justitiedepartementet

Stadsbyggnadsnämnden



Tekniska nämnden
Miljönämnden
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Justitiedepartementet har remitterat betänkandet Koordinatbestämda fastigheter (SOU 2025:80) med inbjudan att inkomma med synpunkter. Betänkandet innehåller förslag som innebär att fastighetsgränser i framtiden ska koordinatbestämmas vilket bedöms stärka rättssäkerheten och öka effektiviteten vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter.

Betänkandet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden samt tekniska nämnden som har inkommit med yttranden.

Bakgrund

Fast egendom är jord, och jorden delas upp i fastigheter genom att man drar gränser. Gränserna kan gå bara i sidled eller både i sidled och på höjden (3D-fastighet).

Dagens regelsystem innebär att om gränsen har bestämts vid en lantmåteriförrättning är det gränsmärkena på marken (stenar, rör, bultar etc.) som gäller i första hand. Det är först om märkena saknas eller har blivit osäkra som koordinaterna i lantmåteriets handlingar används för att avgöra gränsens exakta läge.

Förslagen i SOU 2025:80

Betänkandets övergripande förslag innebär att fastighetsgränser i framtiden ska bestämmas med koordinater i plan. Några andra centrala förslag i betänkandet är:

- Krav på koordinater vid detaljplaner: Från 1 januari 2029 ska fastighetsgränser i "grundkarteområdet" (det centrala, vätkartlagda området i Sverige) vara koordinatbestämda när en detaljplan granskas, med vissa undantag
- Bevisvärde för koordinater: Koordinater blir det starkaste beviset för var gränsen går. En gräns ska alltid gå i en rak linje mellan två koordinatbestämda punkter.
- Registrering och visualisering: Koordinatbestämda gränser ska sparas i fastighetsregistret och visas tydligt i registerkartan för enkel åtkomst.
- Statens ansvar: Staten (via Lantmäteriet) garanterar att koordinatdata i registret är korrekt och tillförlitlig. Om data är felaktig kan fastighetsägare få ersättning.

Betänkandet bedömer att förslagen ger flertalet nyttor, bland annat ökad rättssäkerhet genom färre tvister om gränser och ökad effektivitet genom snabbare planering och byggprocesser.



Internremiss

Remissen har översänts till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden som har inkommit med yttranden. Dessa återges sammanfattat nedan.

Stadsbyggnadsnämnden lyfter följande i sitt yttrande:

- Stadsbyggnadsnämnden är i stort positiva till utredningens förslag men ser behov av att förtydliga i vilken mån koordinatbestämning kan försena detaljplaneprocessen samt vilka krav som ställs på sökandens underlag vid överenskommelse om koordinatbestämning.
- Stadsbyggnadsnämnden bedömer att utredningen i det stora hela är genomarbetad och förslagen uppfattas generellt kunna ge en reell nytta för att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen.
- Stadsbyggnadsnämnden anser att förslaget innebär ett ökat behov av samordning av och samarbete kring detaljplaneprocessen mellan lantmäterimyndighet och kommun.
- Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att förslagen i den nyligen presenterade SOU 2025:98 "En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten". SOU 2025:98 står i direkt konflikt med behovet av ökad samordning som denna utredning (SOU 2025:80) medför.
- Stadsbyggnadsnämnden ser ett behov av att förtydliga kraven på de underliggande utredningar och koordinatframställningar som ska ligga till grund för överenskommelse om koordinatbestämning.

Miljönämnden lyfter följande i sitt yttrande

- Miljönämnden är positiv till en övergång till ett system med koordinatbestämda fastighetsgränser. Övergången ger gynnsammare förutsättningar att skapa en mer tillförlitlig och kostnadseffektiv samhällsbyggnadsprocess samt stärkt rättssäkerhet. En sådan övergång är tidsenlig och till gagn för samhället. Miljönämnden tillstyrker därför förslagen i remissen.

Tekniska nämnden lyfter följande i sitt yttrande

- Tekniska nämnden bedömer att en övergång till koordinatbestämda fastighetsgränser i enlighet med betänkandet kommer gradvis att medföra en ökad tillförlitlighet till digitala uppgifter om fastighetsgränser. Detta i sin tur är



en förutsättning för fortsatt digitalisering och effektivisering inom samhällsbyggnadsprocessen i stort, men också för fortsatt digitalisering och

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret delar nämndernas synpunkter om vikten av att digitalisera informationen om fastighetsgränser och den samhällsnytta en sådan reform genererar. Stadskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande baserat på nämndernas synpunkter, där Malmö stad tillstyrker remissförslagen. Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och översänder detta till Justitiedepartementet.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare
Micael Nord Näringslivsdirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör



Datum

2026-01-07

Adress

August Palms Plats 1

Diarienummer

STK-2025-1364

Yttrande

Till

Justitiedepartementet

Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

Ju2025/01509

Sammanfattning

Malmö stad är i stort positiva till utredningens förslag. Övergången ger gynnsammare förutsättningar att skapa en mer tillförlitlig och kostnadseffektiv samhällsbyggnadsprocess samt stärkt rättssäkerhet. Malmö stad tillstyrker därför förslagen i remissen. Malmö stad vill samtidigt lyfta fram behovet av att förtydliga i vilken mån koordinatbestämning kan försena detaljplaneprocessen samt vilka krav som ställs på sökandens underlag vid överenskommelse om koordinatbestämning.

Yttrande

Malmö stad har tagit del av den remitterade promemorian från Klimat- och näringslivsdepartementet och vill lämna följande synpunkter.

Övergripande

Malmö stad är positiv till utredningens ändamål att förbättra tillgången till korrekt digital information om fastighetsgränser. De föreslagna förändringarna stärker rättssäkerheten samt ökar effektiviteten vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter. Ökad rättssäkerhet vid myndighetsutövning, tillförlitlighet och kostnadseffektiviteten i samhällsbyggnadsprocessen är starka skäl för en övergång till ett system med koordinatbestämda fastighetsgränser. Malmö stad tillstyrker därför förslagen i remissen.

Malmö stad bedömer att utredningen är genomarbetad med förslag som bör kunna ge en reell nytta för att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen. Malmö stad ser att en övergång till koordinatbestämda fastighetsgränser i enlighet med betänkandet gradvis kommer att medföra en ökad tillförlitlighet till digitala uppgifter om fastighetsgränser. Detta i sin tur är en förutsättning för fortsatt digitalisering och effektivisering inom samhällsbyggnadsprocessen i stort, men också för fortsatt digitalisering och effektivisering av arbetsuppgifterna.



Processen

Utredningen föreslår att lantmåteriförrättningar gällande koordinatbestämning av fastighetsgränser i samband med detaljplanering ska handläggas skyndsamt. Detta är ett rimligt förslag då detaljplaneprocessen annars riskerar att försenas. Någon motsvarande bestämmelse för domstolarna är dock inte föreslagen vilket skulle kunna leda till att en eventuell överklagan av koordinatbestämning i stället fördröjer detaljplanearbetet.

Utredningen ger inte heller någon klarhet i huruvida detaljplaneprocessen kan fortsätta, om ett beslut om koordinatbestämning har överklagats. Klart är att förslaget innebär ett ökat behov av samordning av och samarbete kring detaljplaneprocessen mellan lantmåterimyndighet och kommun.

Parallellt med denna utredning har även presenterats SOU 2025:98 ”En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten”. SOU 2025:98 föreslår en stark begränsning av de kommunala lantmåterimyndigheterna vilket står i direkt konflikt med behovet av ökad samordning som denna utredning (SOU 2025:80) medför.

Överenskommelse om koordinatbestämning

Utredningen föreslår att det ska vara möjligt för fastighetsägare att upprätta en överenskommelse om koordinatbestämning. En överenskommelse om koordinatbestämning bär likheter med såväl den föreslagna åtgärden särskild koordinatbestämning, men också med befintlig åtgärd fastighetsbestämning.

För fastighetsbestämning krävs ofta omfattande utredningar och kraven på noggrannhet är höga. Av utredningen framgår att noggrannhetskraven för att genomföra en särskild koordinatbestämning också är mycket höga och dessutom inte kan genomföras på gränser som inte är lagligen bestämda.

I avsnittet 16.6.7 En digital tjänst föreslår utredningen att Lantmäteriet ska ta fram en e-tjänst för godkännande av en överenskommelse om koordinatbestämning. Fastighetsägarna ska kunna klicka i en karta i e-tjänsten och på så sätt få fram koordinater som kan läggas till grund för överenskommelsen. Om koordinater framställda direkt ur en e-tjänst, för exempelvis oklara fastighetsgränser, kan anses godtagbara att lägga till grund för godkännande av överenskommelse om koordinatbestämning förefaller utredningens noggrannhetskrav i detta hänseende som mycket lågt ställda.

Malmö stad ser ett behov av att förtydliga kraven på de underliggande utredningar och koordinatframställningar som ska ligga till grund för överenskommelse om koordinatbestämning.



Övrigt

Malmö stad noterar att det förefaller ha blivit fel i den hänvisning som görs i nyttillkommande 5 kap. 22 a § 2 st plan- och bygglagen. Hänvisning sker där till 4 kap. 8 a § i samma lag. Det finns dock ingen paragraf med den beteckningen i plan- och bygglagen. Inte heller föreslås införandet av en paragraf med den beteckningen genom betänkandet. Malmö stad antar att det rör sig om ett skrivfel och att hänvisningen rätteligen i stället ska ske till den nyttillkommande paragrafen 5 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Ordförande

Katrin Stjernfeldt Jammeh

Sekreterare

Pamela Lindqvist