



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-11-20

Vår referens:

Kristina Lembre Utredare

Epost:

kristina.lembre@malmo.se

Diarienummer:

MN-2024-9460

Remiss från stadsbyggnadsnämnden - Samrådshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen, Dp 5886

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en funktionsblandad stadsbebyggelse inom del av fastigheten Hamnen 21:149. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en del av ett gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning. Detaljplanen ska säkerställa att kulturhistoriskt intressanta element bevaras.

Miljönämnden tar i samrådsskedet inte ställning till förslaget till detaljplan eftersom nämnden anser att det saknas underlag för att bedöma markens lämplighet för planerat ändamål.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-11-20
- Förslag till yttrande, daterat 2025-11-20
- Dp 5886 Plankarta samråd
- Dp 5886 Planbeskrivning samråd
- Dp 5886 Sammanfattning detaljplan samråd
- Särskilt yttrande (SD) SBN 2025-10-23 §326a
- Särskilt yttrande (V) SBN 2025-10-23 §326b
- Lokaliseringskarta Dp 5886

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-12-11

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149, Dp 5886, till bland andra miljönämnden för

samråd. Svar önskas senast 2025-12-03, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2025-12-11.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av ett tidigare varvsindustriområde i Västra hamnen till en tät, funktionsblandad stadsdel med bostäder, kontor, centrumverksamheter och offentliga rum. Detaljplanens genomförande innebär att delar av den befintliga industribebyggelsen bevaras och ges nya funktioner. Ny bebyggelse tillförs i varierad skala, med en särskilt hög byggnad norr om Solhöjdsparken.

Konsekvensbeskrivning

En analys av barnperspektivet redovisas i planbeskrivningen.

Ärendet bedöms inte ge några ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser för miljönämndens verksamhet.

Miljöförvaltningens bedömning

Vid undersökningar inom området har föroreningar påvisats i mark och grundvatten. Miljönämnden bedömer att planbeskrivningen ger en ofullständig bild av föroreningssituationen inom detaljplaneområdet och att föroreningarna behöver avgränsas innan detaljplanen kan antas.

2021 möjliggjorde en vattendom att Malmö stad kunde grunda upp Södra Varvsbassängen, som ligger strax söder och öster om planområdet. Genom att kapsla in den förorenade havsbotten, och skapa ett minskat vattendjup, har staden skapat förutsättningar för bättre vattenkvalitet och ökad biologisk mångfald under ytan. Samrådshandlingarna anger att vatten ska ledas i kommunala dagvattenledningar till Södra Varvsbassängen men presenterar ingen dagvattenutredning för området. Miljöförvaltningen anser att en dagvattenutredning bör genomföras för att kunna säkerställa vattenkvaliteten i hamnbassängen.

Förvaltningen utreder bullerklagomål i närheten av aktuellt planförslag. Ärendet gäller lågfrekvent buller från Lantmännen. Miljöförvaltningen anser därför att industribuller bör beaktas i processen.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen