



Vänsterpartiet

Bilaga § 326b

## Särskilt yttrande

### **Ärende 16: Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen Dp 5886 (SBN-2022-904)**

Vänsterpartiet ser positivt på hur detaljplanen möjliggör en omvandling av ett tidigare varvsindustriområde i Västra Hamnen till en tät och funktionsblandad stadsdel. Vänsterpartiet tycker särskilt att det är positivt hur staden vill bevara delar av den befintliga industribebyggelsen och ge den nya funktioner.

Detaljplanen innehåller även ett förslag till ett högt hus som tillåts vara upp till 23 våningar. Vänsterpartiet är många gånger skeptiska till att planera för och bygga höga hus på grund av att de är dyra att bygga, drifta och underhålla samt ofta har större klimatpåverkan än lägre bebyggelse. Vänsterpartiet utesluter dock inte att ett högt hus som planeras på rätt plats under rätt förutsättningar kan bidra till en dynamisk och spännande stadsmiljö och samtidigt tillhandahålla en god boendemiljö och att det i vissa fall därför kan vara motiverat att bygga höga hus.

I det aktuella ärendet saknas fortfarande djupare redogörelser för hur det höga huset bidrar till att skapa fler kvaliteter och värden än alternativa byggformer. Framöver kommer det dock att genomföras ett jämförelseförfarande. Vi förutsätter att man efter detta utvecklar detaljplanen så att det framgår på vilket sätt som det höga huset, utifrån ett stadsbyggnadsmässigt, socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv, är den bästa lösningen för platsen samt att det tydligt framgår av planbestämmelserna hur det höga huset följer riktlinjerna för höga hus i Malmö. Först när detta är genomfört kan Vänsterpartiet ta ställning till om vi anser att platsen lämpar sig för ett högt hus med den föreslagna volymen.

**Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)