



Datum: 2025-11-18

Vår referens:
Jeanette Silow Planeringssekreterare

Epost:
jeanette.silow@malmo.se

Diarienummer:
MN-2025-10094

Lokalbehovsplan 2027-2036

Sammanfattning

Stadskontoret har översänt anvisningar till Malmö stads samtliga nämnder för upprättande av lokalbehovsplaner 2027 – 2036. Miljönämndens lokalbehovsplan är en del av stadens samlade gemensamma lokalförsörjningsplan. Miljöförvaltningen hyr 2 843 kvadratmeter kontorslokaler på Bergsgatan 17 av Stena Fastigheter AB. Miljöförvaltningen i behov av lokaler som är ändamålsenliga, kostnadseffektiva och resurseffektiva ur miljösynpunkt. Miljöförvaltningen har ställt sig positiv till att utreda förutsättningarna för att förvaltningen ska flytta sin verksamhet till stadshuset.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-11-18
- Förslag till yttrande, daterat 2025-11-18
- Lokalbehovsplan 2027–2036

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-12-10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Stadskontoret har översänt anvisningar till Malmö stads samtliga nämnder för upprättande av lokalbehovsplan 2027 – 2036. Lokalbehovsplanen ska beslutas av nämnden senast den 31 december 2025. Nämndens lokalbehovsplan är ett underlag till stadens gemensamma lokalförsörjningsplan, som ska beslutas av kommunfullmäktige under våren 2026.

Konsekvensbeskrivning

Miljöförvaltningen hyr idag kontorslokaler från en extern hyresvärd. Om förvaltningen flyttar in i stadshuset kan stadens lokaler nyttjas på ett mer effektivt sätt och ett externt hyresavtal kan sägas upp. Att samla flera förvaltningar i den planerade kontorshubben kan

leda till förbättrad samordning och samverkan, något som kan bidra till att nå stadens målsättning inom området hållbar utveckling.

De ekonomiska konsekvenserna av en flytt av förvaltningens verksamhet till stadshuset är inte utredda ännu.

Miljöförvaltningens bedömning

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete och är underlag till stadens samlade lokalförsörjningsplan. I planen beskrivs befintligt lokalbestånd, framtida lokalbehov samt planering för att uppfylla framtida lokalbehov.

Miljöförvaltningen hyr kontorslokaler av extern hyresvärd, Stena Fastigheter AB, på Bergsgatan 17 i fastigheten Monbijou 18. Kontorslokalerna har en total area om 3 219 kvadratmeter varav 2 843 kvadratmeter är kontorsarea och resterande 376 kvadratmeter är skyddsrum och mindre förråd i källarplan. Nuvarande hyresavtal med Stena Fastigheter AB gäller från 2017-10-01 till och med 2027-09-30. Miljöförvaltningen hyr även en mindre lokalyta om 37 kvadratmeter i Rådhuset avseende en mätstation.

Miljöförvaltningens lokalbehov påverkas bland annat av antalet medarbetare, samt behov av ett centralt geografiskt läge för att ta emot besök av Malmöbor och underlätta för kontroll- och tillsynsarbete. Andra behov som påverkar är möjlighet att kunna parkera och ladda bruksbilar och cyklar på ett tryggt sätt i nära anslutning till kontoret samt närhet till övriga tekniska förvaltningar för att underlätta samarbete. Förvaltningens lokalbehov styrs därmed inte av den demografiska utvecklingen.

Miljöförvaltningen bevakar stadshusets utveckling noggrant. Förvaltningen fortsätter att anpassa lokalerna och arbetsätt i den mån det är möjligt för att uppnå en god arbetsmiljö och ändamålsenliga lokaler.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör