

SAMMANFATTNING

Detaljplan 5886 | Västra Varvsstaden

Ett nytt kapitel i Malmö tar form när delar av det tidigare varvsområdet i Västra hamnen omvandlas till en tät stadsdel med bostäder, kontor, service och offentliga rum. Detaljplanen öppnar upp ett idag slutet och outnyttjat område som knyts samman med den omkringliggande stadsstrukturen.

Vad innebär förändringen?

- Ny bebyggelse i varierad skala med bostäder, kontor och centrumverksamheter.
- Återanvändning av kulturhistoriskt värdefulla byggnader, bland annat Personalhuset och delar av Plåtslageriet.
- Stråk för gång- och cykeltrafik som kopplar området till omgivande stadsdelar.
- Ett nytt mobilitetshus väster om Skeppsgatan som samlar parkering och minskar biltrafiken i området.
- Publika bottenvåningar med lokaler, caféer och verksamheter.
- Grönska och planteringar som bidrar till klimatanpassning och knyter an till platsens historia.
- En högre byggnadsvolym norr om Solhöjdparken som blir ett nytt landmärke i stadsbilden.



Bildkälla: Wingårdhs arkitekter



En ny stadsdel med industriell karaktär

Västra Varvsstaden växer fram med respekt för sin historia. Genom att bevara delar av den gamla industribyggnaden och låta nya hus anpassas till platsens skala och uttryck skapas en stadsdel där gammalt och nytt möts. De offentliga rummen utformas som trygga och inbjudande med plats för grönska och vistelse. Spår av varvets tid synliggörs i material, markbeläggningar och bevarade pelare som påminner om områdets ursprung.

När blir det klart?

Detaljplanen är ute på samråd mellan 5 november och 3 december, då kan du tycka till och lämna synpunkter på planen. Genomförandetiden är 120 månader (10 år) från det att planen vunnit laga kraft.

Vill du läsa mer eller lämna synpunkter?

Läs mer på malmo.se/vastravarvsstaden för att ta del av hela planförslaget och lämna dina synpunkter.