



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Yttrande

Datum:

2025-10-14

Diarienummer:

MN-2024-8919

Yttrande över granskningshandlingar till översiktsplan för Jägersro, Öp 2040 - remiss från stadsbyggnadsnämnden SBN-2022-160

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden är positiv till förslaget till översiktsplan, men anser att förslaget bör förtydligas i vissa delar när det gäller genomförande, energi, vattenhantering och gröna värden. Miljönämnden anser även att luftkvalitet inte behöver utredas i den omfattning som nämns i planförslaget, då förutsättningarna för god luftkvalitet redan är uppfyllda.

Yttrande

Miljönämnden tillstyrker förslaget till fördjupad översiktsplan.

Miljönämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget:

Förhållningssätt och genomförande

Förslaget till fördjupad översiktsplan är mycket ambitiöst vad gäller hållbar stadsutveckling och beaktar på ett förtjänstfullt sätt många av miljönämndens ansvarsområden, som miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten, luftkvalitet, buller, naturvärden, markmiljö och klimatanpassning. För att genomföra en så ambitiös plan är det viktigt med ett samordnat arbetssätt både mellan förvaltningar och mellan Malmö stad och externa aktörer. Miljönämnden anser att detta bör adresseras i kapitlet Förhållningssätt och genomförande (sid 20–25).

Prioriterade hållbarhetsmål

Förslaget till fördjupad översiktsplan anger att målet är att uppnå en klimatpositiv stadsdel. Frågor kring energieffektivisering, energihushållning och användande av förnybar energi är därför centralt i den fördjupade översiktsplanen. Med anledning av det anser miljönämnden att Agenda 2030-målet 7, Hållbar energi åt alla, bör inkluderas i listan över prioriterade hållbarhetsmål på sidan 25.

Energi och klimatomställning

Miljönämnden är positiv till att energifrågan har en framträdande roll i förslaget. I den pågående strategin för energi bör utgångspunkter, målsättningar och möjliga åtgärder förtydligas ytterligare, för att säkerställa att energigemenskap, energilagring, användning av spillvärme samt andra möjliga symbioser hanteras i ett tidigt skede och att tillräcklig markyta avsätts.

På sidan 22 nämns kolsänkor som en del av lösningen för att uppnå klimatbalans och en klimatpositiv stadsdel. Kolsänkor behöver plats, hur mycket beror på systemavgränsningar och hur mycket koldioxid som måste tas om hand. Miljönämnden anser att översiktsplanen bör kompletteras med ett resonemang om markanspråk för kolsänkor.

Vattenhantering

Miljönämnden instämmer i att MKN för vatten behöver utredas i mer detalj vid senare planering.

Miljönämnden anser att det vore önskvärt att lägga till frågan om vattenförbrukning genom att till exempel adressera möjligheten för återbruk av dagvatten eller grävatten.

Det är mycket positivt att Risebergabäcken lyfts som en tydlig ekologisk resurs med rekreativt värde. Miljönämnden välkomnar även den övergripande utredningen gällande Risebergabäcken och ser positivt på att denna samt den framtagna fördjupade dagvatten- och skyfallsutredningen ska ligga till grund för kommande planskeden. Men då markanspråk inte är helt fastslagna, så anser miljönämnden att det framöver är viktigt att ytor till både restaurering av bäcken och dagvattenmagasin får plats, så att satsningarna på bäcken inte prioriteras ned till förmån för dagvattenhantering, då det finns lagkrav på den senare.

Gröna värden

Hållbarhetsbedömningen pekar ut delar av de gröna stråken i öst-västlig riktning som alltför smala och det har inte förändrats till granskningen. Miljönämnden anser att förslaget till fördjupad översiktsplan bör visa på en bredd som säkerställer att stråken har möjlighet att utveckla de rekreativa och biologiska kvalitéer som eftersträvas.

Hållbarhetsbedömningen nämner även att naturvärdesinventeringen pekat ut fyra biotopskyddade alléer. Även om bevarande av träd och gröna strukturer är omnämnda i översiktsplanen så anser miljönämnden att biotopskyddade strukturer bör vara utpekade i dokumentet.

Dels för att framhålla att de är särskilt skyddsvärda, dels för att informera om att dispens krävs vid eventuell fällning.

Luftkvalitet

Miljönämnden delar inte AFRY:s slutsats i hållbarhetsbedömningen avseende miljö kvalitetsnormen (MKN) för luft. Miljönämnden anser att MKN luft inte riskerar att överskridas inom planområdet i och med den planerade exploateringen, vilket baseras på Malmö stads miljöövervakning och luftkvalitetsmodellering. I kommande detaljplaner bör man endast behöva bekräfta att situationen inte försämrats.

Ordförande

Sofia Hedén