



Datum:

2025-10-15

Diarienummer:

MN-2022-1184

Yttrande över granskningshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. i inre Hamnen i Malmö, Dp 5800 SBN-2021-1286

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden ställer sig positiv till planförslaget.

Yttrande

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan. Nämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget.

Markföroreningar

En översiktlig miljöteknisk markundersökning (Sweco, 2021) omfattande mark, grundvatten och asfalt har genomförts för Nyhamnen. Undersökningen omfattar större delen av det aktuella planområdet. Den västliga delen av planen, från Färjeterminalen till Universitetsbron, omfattas dock inte av markundersökningen.

Undersökningens slutsats är att det förekommer föroreningar som ställvis överskrider riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM) och känslig markanvändning (KM). Då underökningen är översiktlig och avgränsning av föroreningarna inte gjorts kan det inte uteslutas att det kan finnas ytterligare föroreningar inom planområdet. Vid schaktning och anläggande av ny infrastruktur inom planområdet kan därför ytterligare undersökningar behövas göras för att bedöma avhjälpandebehovet. Det bör då övervägas om platsspecifika riktvärden kan vara lämpliga att använda med tanke på att planen omfattar ett gaturum och i syfte att minska masshanteringen.

Med detta sagt gör miljönämnden bedömningen att det är möjligt att göra marken lämplig för sitt ändamål.

Ordförande

Sofia Hedén