



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-10-14

Vår referens:

Kristina Lembre Utredare

Epost:

kristina.lembre@malmo.se

Diarienummer:

MN-2023-4970

Remiss från stadsbyggnadsnämnden - Granskningshandlingar till ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) i Malmö, ADp 5856

Sammanfattning

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra för en avloppstunnel under delar av centrala Malmö, Avloppstunnel Söder. Avsikten är även att möjliggöra en anslutande avloppstunnel till Lund, Avloppstunnel Norr, inom Malmö kommuns gränser. Avloppstunnlarna ska ersätta befintligt tryckavloppssystem som utgör del av avloppsledningsnätet i Malmö kommun.

Miljöförvaltningen ställer sig positiv till planändringen, men har fortsatt synpunkter kring grönska som bör beaktas i planläggningen.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-10-14
- Förslag till yttrande, daterat 2025-10-14
- ADp 5856 Planbeskrivning granskning
- ADp 5856 Samrådsredogörelse
- Lokaliseringskarta ADp 4856 granskning

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-11-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt granskningshandlingar till ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 med flera (Avloppstunnel Söder) i Malmö, ADp 5856, till bland andra miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2025-10-21, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2025-11-20.

Bakgrund

I samrådet hade miljönämnden synpunkter på lukt, buller, markföroreningar och grönska. Frågor om lukt, buller och markföroreningar har till granskningen bemötts på ett godtagbart sätt. Frågor som rör gröna värden kvarstår dock och miljöförvaltningens bedömning beskrivs nedan.

Till granskningen har bestämmelser som möjliggör mindre teknikbyggnader lagts till för samtliga schakt förutom schakt 13. För samtliga schakt där mindre teknikbyggnader kan bli aktuellt har bestämmelse om högsta totalhöjd på tre meter lagts till.

Konsekvensbeskrivning

I ärendet redovisas ingen prövning av barnets bästa.

Ärendet bedöms inte påverka miljönämndens verksamhet ekonomiskt eller organisatoriskt.

Miljöförvaltningens bedömning

I samrådshandlingarna beskrevs att schakt och teknikbyggnad på Värnhemstorget skulle påverka flera träd och att åtminstone ett träd behövde fällas. Miljönämnden lyfte då att träd i största möjliga mån ska bevaras, och om träd ändå måste tas bort borde planbeskrivningen ange hur de ska kompenseras inom närområdet. I samrådsredogörelsen bemöttes dessa synpunkter med att befintlig grönska vid Värnhemstorget kommer att påverkas och att träd som avverkas kommer kompenseras genom nyplantering. Av samrådsredogörelsen framkom också att även gröna värden vid Turbinen kommer att påverkas negativt.

Till granskningen har antalet träd som behöver fällas på Värnhemstorget utökats till ”tre till sju”, i samband med anläggande av schakt och teknikbyggnad. Beskrivning av eventuell compensation saknas.

Miljöförvaltningen föreslår därför att de synpunkter beträffande gröna värden nämnden lyfte i samrådet kvarstår i granskningen och att träd som avverkas ska kompenseras.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen