



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-10-14

Vår referens:

Lena Eriksson Utredare

Epost:

lena.m.eriksson@malmo.se

Diarienummer:

MN-2024-8919

Granskningshandlingar till översiktsplan för Jägersro, Öp 2040 - remiss från stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Översiktsplanen har som syfte att vara ett stöd för beslut kring utvecklingen av Jägersro på lång sikt. Översiktsplanen ska ge förutsättningar för Jägersro att utvecklas till en funktionsblandad och grönskande stadsdel och även ge verksamheterna i området förutsättningar att utvecklas. Genom översiktsplanen förtydligas markanvändning, grön-/blåstruktur, mobilitet och rörelsemönster. Miljöförvaltningen ställer sig positiv till förslaget till översiktsplan men anser att förslaget i vissa delar bör förtydligas avseende genomförbarhet, energigemenskap/-lagring, vattenhantering, gröna värden samt att luftkvalitet inte behöver utredas.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-10-14
- Förslag till yttrande, daterat 2025-10-14
- FÖP 2040 Översiktsplan för Jägersro Förslag
- Samrådsredogörelse
- Hållbarhetsbedömning
- Särskilda yttranden och reservationer SBN 2022 och 2024
- Särskilt yttrande (M_C) och (SD) KS 250910 § 271

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-11-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har översänt granskningshandlingar till översiktsplan för Jägersro, ÖP 2040, till bland annat miljönämnden för granskning. Svar önskas senast 2025-11-30.

Planområdet omfattar drygt 100 hektar och inkluderar förutom den nuvarande travbanan och dess kringtor även Jägersro Center, verksamhetsområdet i sydväst samt den södra delen av Ögårdsparken.

Översiktsplanen ska möjliggöra cirka 4 300 bostäder, varav 4 100 i flerbostadshus, 2 500 – 4 000 arbetstillfällen, fem förskolor, en grundskola och 3 000 till 3 500 bilplatser, primärt i åtta mobilitetshus.

Bakgrund

I samrådsyttrandet (november 2024) hade miljönämnden ett antal synpunkter som i stort omhändertagits till granskningsskedet.

Konsekvensbeskrivning

Förslaget till fördjupad översiktsplan har barnets perspektiv, uppväxtvillkor och fria rörelse som en grundläggande princip och förslaget bedöms väl tillgodose barnets bästa.

Miljöförvaltningens bedömning

Miljöförvaltningen gör bedömningen att miljönämndens synpunkter i samrådsskedet i stort har bemötts på ett tillfredsställande sätt. När det gäller energi har stadsbyggnadskontoret förtydligat att klimatbalans avser de delar som innebär någon form av nybyggnad, anläggning eller tillbyggnad som genererar koldioxidutsläpp, vilket bedöms tillfredsställande.

Inför granskningen har en hållbarhetsbedömning tillkommit, i vilken många av miljönämndens ansvarsområden adresseras. Det har därför tillkommit synpunkter till granskningen rörande genomförande, energi, vattenhantering, gröna värden och luftkvalitet, men inget som ändrar bedömningen att miljönämnden föreslås tillstyrka förslaget till översiktsplan för Jägersro.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen