



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-10-17

Vår referens:

Kristina Lembre Utredare

Epost:

kristina.lembre@malmo.se

Diarienummer:

MN-2022-1184

Remiss från stadsbyggnadsnämnden - granskningshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. i inre Hamnen i Malmö, Dp 5800 - SBN-2021-1286

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny huvudgata från Universitetsbron i väster till Frihamnsallén i öster. Gatan ska fungera som huvudgata för Nyhamnen och innehålla trafikfunktioner för gående, cyklister, kollektivtrafik och biltrafik, inklusive genomfartstrafik, samt vistelsevärden som grönska och platsbildningar. Utrymmet under gatan ska rymma underjordisk infrastruktur. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra ett visst skydd mot stigande havsnivåer och möjliggöra delar av en underjordisk avloppstunnel samt funktioner tillhörande tunneln.

Miljönämnden är positiv till granskningsförslaget.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-10-17
- Förslag till yttrande, daterat 2025-10-17
- Dp 5800 Plankarta granskning
- Dp 5800 Planbeskrivning granskning
- Dp 5800 Samrådsredogörelse
- Särskilt yttrande SD SBN 2022-02-17 §58a
- Reservation SD SBN 2023-11-16 §297a
- Särskilt yttrande M, C SBN 2023-11-16 §297b
- Särskilt yttrande V SBN 2023-11-16 §297c
- Lokaliseringskarta granskning

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-11-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt granskningshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 med flera i inre Hamnen i Malmö, Dp 5800, till bland andra miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2025-10-24, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2025-11-20.

Miljönämnden tog i samrådsskedet inte ställning till förslaget till detaljplan eftersom nämnden ansåg att det saknades underlag för att bedöma markens lämplighet för planerat ändamål beträffande markföroreningar, omgivningsbuller, hantering av dagvatten och risk för översvämning. Miljönämnden efterfrågade också hänvisning till Hållbarhetsstrategi för Nyhamnen.

Till granskningsskedet har planområdets läge förändrats och minskats. Detaljplanen omfattar inte längre Skeppsbron och inte heller sträckan mellan Frihamnsallén och Västkustvägen. Planbeskrivningen har justerats avseende bland annat förorenad mark, trafikbuller, dagvatten, skyfall och översvämning samt relateras nu till Hållbarhetsstrategi för Nyhamnen men frågor kring vattenhantering behöver utredas och beskrivas bättre.

Konsekvensbeskrivning

Barnperspektivet redovisas i planbeskrivningen.

Miljöförvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande inte påverkar miljönämndens verksamhet ekonomiskt eller organisatoriskt.

Miljöförvaltningens bedömning

Samrådsförslaget saknade koppling till Hållbarhetsstrategi för Nyhamnen. Det har korrigerats till granskningen och det framgår nu tydligare hur detaljplanen tar stöd i hållbarhetsstrategin.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen