



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden, 2022-06-21

Fördjupad översiktsplan Jägersro (FÖP 2040)

Diarienumr: SBN-2022-160

Stadsbyggnadsnämnden hade att ta ställning till en begäran att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan för Jägersro. I planen ska förutsättningarna för utvecklingen av området fastläggas. Miljöpartiet är positiv till flera saker som lyfts i nämndens diskussioner kring hur Jägersro ska utvecklas. Däribland ställer sig Miljöpartiet positiva till en större stadsdelspark, funktionsblandning ned på kvartersnivå och alternativa boendeformer som kollektivhus och byggemenskaper. Utöver det har Miljöpartiet lyft behovet av att ett barnperspektiv blir styrande när trafiken ska planeras. Det är viktigt att barn kan röra sig tryggt och fritt i stadsdelen. Vi lyfte även vikten av att i ett tidigt skede göra vägval som minskar utsläppen och påverkar klimatet negativt. Till exempel kan det röra sig om att mobilitetshus uppförs istället för underjordiska parkeringsgarage då detta i anläggningsskedet ger upphov till betydligt lägre utsläpp. Slutligen lade vi även fram ett förslag med fokus på att ny bebyggelse, platser och gator måste uppföras med hög gestaltningsmässig kvalitet.

När vi varken fick stöd i nämnden för barn-, klimat eller gestaltningsperspektivet valde vi att yrka avslag på att påbörja arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Då våra förslag inte fick stöd i nämnden valde vi att reservera oss i ärendet.

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden

Med instämmande av

Jens Kindt

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden



Stadsbyggnadsnämnden 2022-06-21

Ärende 9 - Fördjupad översiktsplan Jägersro (FÖP 2040)

SBN-2022-160

Centerpartiet vill framföra samma synpunkter på denna fördjupade översiktsplan som de vi redan framfört i den påbörjade processen med planprogrammet. Det finns få större obebyggda områden kvar i Malmö, och det är viktigt att vi utnyttjar dem på bästa sätt för att bygga en hållbar stad.

Centerpartiet vill att UN Habitat, FNs program för hållbara stadsdelar, ska vara en övergripande målsättning i det fortsatta arbetet. Att området planeras med en tillräcklig befolkningstäthet är extra viktigt, så att Malmö kan växa utan att ta Europas bästa åkermark i anspråk samtidigt som Jägersroområdet kan utvecklas till ett eget, grönt, lokalsamhälle enligt 15-minutersstadens principer

Malmö den 2022-06-21

Martin Molin (C)

Med instämmande av

Bengt Svensson (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-06-21

Ärende: Fördjupad översiktsplan Jägersro (FÖP 2040)

SBN-2022-160

Jägersro ska utformas med grön och social hållbarhet i fokus

I detta ärende fattas beslut om en fördjupad översiktsplan för ett välkänt område i östra Malmö där idag en stor del av ytan upptas av Jägersro trav- och galoppbana. Planen är att bygga en ny stadsdel med blandad stadsbebyggelse med bostäder, gröna områden, arbetsplatser och service.

Vänsterpartiet ser positivt på att SMT Malmö exploatering AB i detta läge har som ambition ”att bygga Öresundsregionens hållbaraste stadsdel utvecklad för människor som värderar granngemenskap och närheten till både grönska, natur och storstadsliv högt”.

Vårt perspektiv på denna stadsdel är att den planeras med en tanke för malmöbornas bästa, där social hållbarhet är i fokus. Vi har sett alltför många stadsområden planerats för utsikten att fånga in nya malmöbor, inte för att bygga en för den befolkning som redan bor här. Vi vill att alla livsskeden ska vägas in i planeringen för denna stadsdel. Här ska barnen kunna växa upp i trygghet utan omfattande biltrafik och samtidigt ska det finnas mötesplatser och ett kulturutbud för att området ska upplevas trivsamt och attraktivt att bo kvar och åldras i.

Idag präglas mycket av området av trafik till och från trav- och galoppbanan och de närliggande köpcentren. Det finns en ambition att bygga tätt och därför bör en hög grönytefaktor vara en grundförutsättning för planeringen. Vänsterpartiet anser att planprogrammet bör innehålla innovativa lösningar för stadsodling och självhushållning.

Sökanden har en målsättning att energiförsörjningen ska vara hållbar och klimatneutral när den är färdigbyggd tjugo-trettio år. Förmodligen måste ambitionen ställas högre än så då Malmö stad har fattat beslut att vara Sveriges klimatsmartaste stad redan 2030.

Vänsterpartiet hoppas att malmöbor bli delaktiga i utformandet av denna nya stadsdel, så vi kan vara säkra på att det är människors behov och inte ekonomisk vinst som är i centrum

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Sara Andersson



Bilaga § 142a

Reservation

Ärende 13: SBN-2022-160 Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

Ärendet gäller översiktsplan för Jägersro ÖP 2024, Sverigedemokraterna yrkade på strykningar gällande omvandling till stadshuvudgator på sidan 4, strykning av bevarande av byggnader och i stället endast ha med bevarande av korsvirkeshuset, de byggnader som i dag är läktare är ytkrävande och kommer inte att fylla någon funktion, ridhallsläktaren är dessutom utdömd.

Sidan 13 strykning av arkitektur och i stället skriva in klassisk arkitektur.

Då våra yrkanden ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 142b

Särskilt yttrande

Ärende 13 - SBN-2022-160 Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

Jägersro är ett unikt område som i dagsläget i stort sett enbart består av hårdgjorda ytor. Här har vi en möjlighet att bygga framtidens gröna, hållbara stad. Vi välkomnar att den fördjupade översiktsplanen har med stadsodling, något som vi tryckt på för sedan början av planprocessen. Vi önskar att de gröna ambitionerna sträckte sig ännu längre, där vi också tycker att man kan ifrågasätta inriktningen att planera för att tillgodose ett bilbehov som utgår från dagens trafik- och mobilitetssituation, då vi vet att vi i framtiden måste transportera oss mer hållbart än så.

Den sociala hållbarheten är också viktig för att bygga framtidens stad. Vi önskar att det i området ges förutsättningar för att kollektiva boendeformer ska kunna finnas, något som vi kommer arbeta för att det ska specificeras i kommande detalplaner.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Särskilt yttrande

Ärende 19: Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) SBN-2022-160

Moderaterna och Centerpartiet anser att översiktsplanen för Jägersro bör ha en tydligare ambition om att skapa en stadsdel med förutsättningar för ett levande lokalsamhälle. Det är viktigt att Jägersro inte utvecklas till ett isolerat bostadsområde i Malmös ytterkant, utan till en levande stadsdel med egen identitet, en stad i staden.

För att nå dit krävs ett tillräckligt befolkningsunderlag som möjliggör etablering av service, handel och annan näringsverksamhet i hela området, inte bara i anslutning till Jägersro centrum. Det måste också finnas goda kommunikationsmöjligheter och planeras för att människor ska kunna ta sig både till och från området – inte bara bo där.

Vi vill betona vikten av att det skapas förutsättningar för människor att mötas, leva och verka i stadsdelen. Det handlar om att lägga grunden för ett trevligt och tryggt stadsliv som är attraktivt för både boende och besökare.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Vänsterpartiet

Bilaga § 204b

Särskilt yttrande

Ärende 13 - Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) SBN-2022-160

Jägersro är ett unikt område som i dagsläget i stort sett enbart består av hårdgjorda ytor. Här har vi en möjlighet att bygga framtidens gröna, hållbara stad. Vi välkomnar att översiktsplanen har med stadsodling, något som vi tryckt på för sedan början av planprocessen. Vi önskar att de gröna ambitionerna sträckte sig ännu längre, där vi också tycker att man kan ifrågasätta inriktningen att planera för att tillgodose ett bilbehov som utgår från dagens trafik- och mobilitetssituation, då vi vet att vi i framtiden måste transportera oss mer hållbart än så.

Den sociala hållbarheten är också viktig för att bygga framtidens stad. Vi önskar att det i området ges förutsättningar för att kollektiva boendeformer ska kunna finnas, något som vi kommer arbeta för att det ska specificeras i kommande detalplaner.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinsson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)