



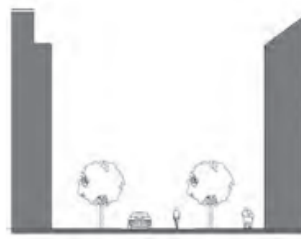
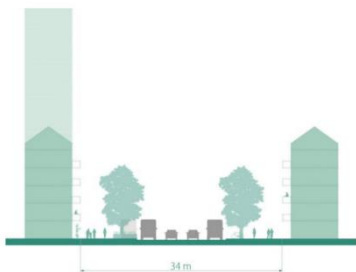
Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärende: 19

Ang: Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800)

Då denna gata endast berör planen för Hans Michelsensgatan är det svårt att uttala sig om hur gatan kommer fungera i sitt sammanhang i den framtida Nyhamnen. Vi kan dock redan nu konstatera att eftersom gatusektionen planeras vara 34 meter bred, kommer den behöva omges av rätt hög bebyggelse för att upplevas urban och stadsmässig. Planprogrammet för Nyhamnen föreskriver att proportionen mellan gator och bebyggelse bör vara 8:9, vilket innebär att bebyggelsen som omger Hans Michelsensgatan bör vara i storleksordning 12-15 våningar. Därför blir vi lite oroade när man i planbeskrivningen illustrerar gatan omgiven av 5-våningshus som standard. Ska Hans Michelsensgatan bli Nyhamnens urbana pulsåder krävs en (bokstavligt) högre ambition.



Vänster: Illustration från planbeskrivningen som visar sektion för Hans Michelsengatan med illustrerade 5-våningshus

Mitten: Illustration från FÖP Nyhamnen som påpekar att förhållandet mellan hushöjd och gatubredd bör vara över 8:9

Höger: Exempel från Solnavägen på stadsgata med hög bebyggelse

Moderaterna och Centerpartiet vill också understryka att mer behöver göras beträffande trafiken för att Hans Michelsensgatan ska ha potentialen att bli en *levande och trivsamt stadshuvudgata med plats för vistelse*. Förutom satsningar på kollektivtrafik (som utöver MEX också bör kompletteras med en Metrostation i östra Nyhamnen) så ser vi också att en ny fast förbindelse från Mellersta Hamnen till Västra Hamnen behövs, så att inte all trafik till och från Västra Hamnen

behöver ledas genom Nyhamnen. En ny fast förbindelse till hade förhoppningsvis också haft en positiv påverkan på fördelningen av trafiken på gatorna i Västra Hamnen, så att även Stora Varvsgatan får en välbehövlig avlastning från biltrafik och kan bli en trevligare gata med potential för vistelse och uteserveringar

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)