



Datum:

2025-08-21

Diarienummer:

MN-2025-6734

Yttrande - Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden anser att bostadsförsörjningsprogrammet väl möter stadens utmaningar och behov på bostadsmarknaden. Miljönämnden önskar att Klimatomställning Malmö och dess omställningsområde Klimatneutralt byggande tas upp i bostadsförsörjningsprogrammet.

Yttrande

Miljönämndens bostadstillsyns erfarenhet, både utifrån både händelsestyrd bostadstillsyn och egeninitierad bostadstillsyn, är att den problematik som bostadsförsörjningsprogrammet lyfter överensstämmer med bostadstillsynens bild av situationen.

Trångboddhet utgör ett stort problem i Malmö, särskilt för barn, och leder till negativa hälsoeffekter. Trångboddhet minskar möjligheterna till vila och återhämtning för personerna i hushållet och ökar även belastningen på ventilationen vilket orsakar försämrad luftkvalité och kan bidra till exempelvis mikrobiell påväxt, förhöjda radonhalter, luftföroreningar och höga inomhustemperaturer. I kombination med klimatförändringar riskerar trångboddhet och höga inomhustemperaturer att bli ett växande folkhälsoproblem. Miljönämnden arbetar med frågan om trångboddhet och höga inomhustemperaturer, både inom miljö- och hälsoskyddsarbetet och det miljöstrategiska arbetet.

Bristen på större hyreslägenheter spelar roll i den här problematiken och miljönämnden tycker därför att det är positivt att programmet fokuserar på att staden ska kunna möta behoven hos de grupper som idag inte får sina grundläggande bostadsbehov tillgodosedda. Miljönämnden är även positiv till programmets speciella fokus på barn och unga eftersom de är en utsatt grupp i den här frågan.

Miljönämnden har synpunkter på hur programmet beskriver var frågor om bostadsbyggandet klimatpåverkan hanteras. I bostadsförsörjningsprogrammet

står det att bostadsbyggandes klimatpåverkan hanteras inom andra processer i staden: LFM30, Arkitekturstaden och Lokalförsörjningsplan. Miljönämnden vill uppmärksamma att en stor del av stadens arbete mot att minska klimatpåverkan från stadens byggande sker i Färdplanen för klimatneutralt byggande inom processen Klimatomställning Malmö. Färdplanen för klimatneutralt byggande har sitt stöd i Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030 och kommunfullmäktigemålet En grön stad som leder klimatomställningen. Miljönämnden anser att Färdplanen för klimatneutralt byggande skrivs in i bostadsförsörjningsprogrammet som hanterar bostadsbyggandets klimatpåverkan.

Ordförande

Sofia Hedén