



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Yttrande

Datum:

2025-08-20

Stadsbyggnadsnämnden

Diarienummer:

MN-2024-3818

Yttrande över granskningshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion), Dp 5892

SBN-2024-60

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och mål men önskar se högre ambitioner kring krontäckning och rening av dagvatten.

Yttrande

Miljönämnden är positiv till detaljplanens syfte att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning och till målet att värna Stadionområdets gröna kvaliteter. Nämnden har dock fortsatt synpunkter på hur krontäckning och rening av dagvatten hanteras i detaljplanen.

Miljönämnden vill framföra synpunkter inom följande områden.

Klimatanpassning och gröna värden

Miljönämnden konstaterade i samrådet att krontäckningsgraden inom planområdet beräknas minska från 7,7 procent till 4,3 procent. Till granskningsskedet föreslås att ytterligare träd fällas vilket skulle medföra en krontäckningsgrad på 4 procent. Minskningen av krontäckningsgraden strider mot stadens ambitioner om att öka motståndskraften vid ett förändrat klimat, mål 8 i ”Miljöprogram för Malmö 2021–2030”, samt mål 6 om ökad tillgång till och kvalitet på grönytor. Det strider även mot översiktsplanens planeringsprincip 3-30-300. Trädens reglerande ekosystemtjänster bör ses som kritisk infrastruktur för framtiden då dagens uppvärmningstrend pekar på en tregradig global temperaturökning till århundradets slut. En minskning av stadens krontäckningsgrad får troligtvis en negativ inverkan på folkhälsan, framför allt för sårbara grupper så som äldre, barn och sjuka.

Målet för planprogramsområdet är att dagens krontäckningsgrad på 14 procent på sikt ska återfås. Ett motsvarande mål för detaljplaneområdet finns inte, trots att denna detaljplans mål anges vara att i så hög utsträckning som möjligt värna Stadionområdets gröna kvaliteter.

Miljönämnden anser därför att ambitionerna bör höjas och så många träd som möjligt bevaras samt krontäckningsgraden kompenseras och helst ökas inom hela Stadionområdet.

Vattenhantering

Planbeskrivningen anger att möjligheterna till rening av dagvatten inom planområdet är små och av samrådsredogörelsen framgår att projektet fått som förutsättning att dagvatten ska hanteras i ledning, utan rening i området. Samtidigt nämns det i planbeskrivningen att dagvattensystemet nedströms från Stadionområdet är hårt belastat. Miljönämnden vill därför återigen uppmana till att ytterligare undersöka möjligheter till rening av dagvatten inom Stadionområdet, för att säkerställa att spridningen av ämnen och partiklar till andra delar av vattensystemet begränsas. Den större omvandlingen av Stadionområdet kan innebära kumulativa effekter för vattenhantering och rening i stort.

Ordförande

Sofia Hedén