



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-08-20

Vår referens:

Kristina Lembre Utredare

Epost:

kristina.lembre@malmo.se

Diarienummer:

MN-2024-3818

Remiss från stadsbyggnadsnämnden - Granskningshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion), Dp 5892

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning (stadion) i en samlad byggnadskropp med läktare under tak, på Malmö stadions plats. Planförslaget ska även säkra fria ytor kring anläggningen, inklusive en aktivitetsplats. Detaljplanens mål är att i så hög utsträckning som möjligt värna stadionområdets gröna kvaliteter.

Miljönämnden är positiv till detaljplanens syfte och mål men anser att planförslagets ambition att ta tillvara på stadionområdets gröna kvaliteter inte är tillräckligt stark. I första hand bör träd bevaras, men i de fall det inte är möjligt behöver en samlad bedömning göras utifrån helheten i området. Vidare anser nämnden att möjligheten att rena dagvatten bör undersökas ytterligare.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-08-20
- Förslag till yttrande, daterat 2025-08-20
- Dp 5892 Planbeskrivning granskning
- Dp 5892 Plankarta granskning
- Dp 5892 Samrådsredogörelse
- Särskilt yttrande (M, C) SBN 2025-06-19 §210a
- Särskilt yttrande (V) SBN 2025-06-19 §210b
- Reservation (V) SBN 2024-12-12 §371a
- Särskilt yttrande (M, C) SBN 2024-12-12 §371b
- Reservation (M, C) SBN 2024-03-21 §78a
- Särskilt yttrande (V) SBN 2024-03-21 §78b
- Lokaliseringskarta

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-09-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt granskningshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion), Dp 5892, till bland andra miljönämnden för samråd. Svar önskades senast 2025-08-22, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2025-09-25.

Planförslaget innebär att en ny friidrotts- och fotbollsanläggning kan placeras på platsen för nuvarande Malmö stadion. Den nya anläggningen roteras 90 grader i relation till den befintliga Malmö stadion och får då en nordsydlig placering. Projektet innebär en stor investering för kommunen och har ett stort allmänintresse. Detaljplanen handläggs därför med utökat förfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 paragrafen i plan-och bygglagen.

Bakgrund

Miljönämnden yttrade sig över samrådshandlingarna i mars 2025. Nämnden tog då inte ställning till planförslaget i sin helhet utan ansåg att förslaget borde kompletteras beträffande markföroreningar, krontäckningsgrad, återanvändning av vatten och rening av dagvatten, ljud- och ljusstörningar samt ambitioner kring lågtempererade fjärrvärmesystem.

Konsekvensbeskrivning

Miljöförvaltningen bedömer att barnens bästa har prövats i förslaget till detaljplan, i avsnittet ”Sociala frågor” under rubriken ”Barnperspektiv”. Planen anger att krontäckningsgraden kommer att minska men konsekvensanalysen omfattar dock inte barns behov av skuggade vistelsemiljöer.

Ärendet bedöms inte ge några ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser för miljönämndens verksamhet.

Miljöförvaltningens bedömning

Till granskningen har flera av miljönämndens synpunkter från samrådet bemötts på ett tillfredsställande sätt. Det gäller till exempel frågor om markföroreningar, återanvändning av regnvatten, ljud- och ljusstörningar och energi. Dessa frågor lyfts därför inte i granskningsyttrandet.

Ambitionerna kring krontäckningsgrad och rening av dagvatten är dock fortsatt låga.

I samrådet uppmärksammade miljönämnden den låga krontäckningsgraden efter planens genomförande. Det står i kontrast till detaljplanens mål att i så hög utsträckning som möjligt värna stadionområdets gröna kvaliteter.

Miljöförvaltningen vill därför återigen påtala vikten av att träd fortsatt finns på platsen och så många träd som möjligt bevaras samt att ambitionen bör öka i frågan om krontäckning inom hela stadionområdet.

I samrådet ansåg miljönämnden att möjligheten att rena det dagvatten som detaljplaneområdet alstrar borde undersökas vidare. Detta har inte hörtsammats och som skäl anges i samrådsredogörelsen att projektet fått som förutsättning att dagvatten ska hanteras i ledning, utan rening i området. Samtidigt framgår det att dagvattensystemet nedströms från stadionområdet är hårt belastat. Förvaltningen föreslår därför att miljönämnden fortsatt uppmanar till att ytterligare undersöka möjligheter till rening av dagvatten.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen