



Datum:
2025-08-20

Stadsbyggnadsnämnden

Diarienummer:
MN-2024-11194

Yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen i Malmö, Dp 5902

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har inkommit med ett planförslag som möjliggör uppförandet av ett kraftvärmeverk i Norra hamnen. Parallellt med planprocessen pågår en tillståndsprövning enligt miljöbalken för denna verksamhet. Planförslaget är flexibelt utformat och i dagsläget förhindras inga ytbehov som prövningen enligt miljöbalken kan komma att ställa krav på. Miljönämnden har därför i dagsläge inga synpunkter utöver att information från en kompletterande markprovtagning behöver införas i planbeskrivningen.

Yttrande

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Miljönämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget:

- Utifrån utfallet av tillståndsprövning enligt miljöbalken kan miljönämnden inkomma med vidare synpunkter i den kommande planprocessen
- En kompletterande markmiljöundersökning behövs för stadsbyggnadskontoret bedömning av markens lämplighet.

Miljönämnden vill framföra följande synpunkter.

Parallellt med planprocessen pågår det en tillståndsprövning av den föreslagna verksamheten. Tillståndsprövningen kan resultera i krav på verksamhetsutövaren, som kan ha konsekvenser för användning av marken. Till exempel invallning eller utrymme för rening av dag- och/eller processvatten. Likaså kan krav ställas på hantering av och kompensation för höga naturvärden eller avhjälpandeåtgärder av förorenade områden med mera. Det är därför viktigt att planprocessen samordnas med processen för

tillståndsprövningen för att möjliggöra implementeringen av eventuella åtgärdskrav.

Markföroreningar

Miljönämnden anser att en kompletterande provtagning av markmiljön behövs för att fylla kunskapsluckor inför en riskbedömning och slutligen prövning av markens lämplighet.

Både en kompletterande markmiljöundersökning samt riskbedömning kan hanteras inom detaljplaneprocessen eller i den pågående tillståndsprövningen enligt miljöbalken.

Ordförande

Sofia Hedén