



Datum:

2025-06-23

Diarienummer:

MN-2023-9351

## **Yttrande över granskningshandlingar till detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege industriområde, Dp 5869**

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

### **Sammanfattning**

Miljönämnden ställer sig positiv till detaljplanen och till hur hantering av markföroreningar planeras. Nämnden önskar dock bättre beskrivningar av hur vatten ska hanteras inom planområdet.

### **Yttrande**

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan. Nämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget:

### **Vattenhantering**

Hantering av dag- och skyfallsvatten är väl undersökt avseende de anläggningar som lokaliseras inom planområdet i Burlövs kommun. Miljönämnden saknar dock en tydlig beskrivning i av hur vattnet hanteras från planområdet inom Malmö. Planbeskrivningen bör till exempel ge en tydlig bild av hur vatten inom Malmö når reningsanläggningarna i Burlöv och hur skyfallsvatten som kan ansamlas inom sänkta vägparter ska avledas eller efterhand infiltreras. Nämnden anser också att detaljplanen bör omfatta förslag på hur regnvatten kan samlas upp för användning inom planområdet, exempelvis till tvätt av fordon.

Vidare anser miljönämnden att vattenhanteringen inom planområdet bör eftersträva en förbättring av vattenkvaliteten i jämförelse med nollalternativet, såsom det beskrivs i den miljökonsekvensbeskrivning som upprättats inför granskningen. Bland annat borde gröna ytor och svackdiken för fördröjning i gatumiljö kunna bidra till förbättringar av vattenkvaliteten.

### **Markföroreningar**

Miljönämnden anser att marken är tillräckligt undersökt för att gå vidare med detaljplanen. En översiktlig miljöteknisk markundersökning (Breccia 2024) har genomförts inom planområdet, omfattande jord, asfalt och grundvatten. I jordprovet uppmättes förhöjda halter av barium i en provpunkt lokaliserad till det ytliga jordlagret.

I grundvattnet noterades måttligt förhöjda halter av arsenik, kolväteföreningar och PFAS. Enligt planbeskrivningen bedöms risken för spridning till Sege å eller påverkan på

människors hälsa som låg. Inga föroreningar av stenkolsstära påträffades i analyserade asfaltprover.

Detaljplaneförslaget innebär att befintliga byggnader rivs och att järnvägsdepån byggs i stället. I samband med byggnationen kommer förorenad jord, med halter över mindre känslig markanvändning (MKM), att forslas bort och ersättas med renare massor vilket är positivt.

Miljönämnden är positiv till att en planbestämmelse förts in i plankartan som säkerställer att avhjälpandeåtgärder ska ha genomförts innan startbesked får ges för fyllnadsarbeten eller byggnation.

Ordförande

Sofia Hedén

Nämndsekreterare

Jennie Wester