



Datum: 2025-06-23

Vår referens:
Kristina Lembre Utredare

Epost:
kristina.lembre@malmo.se

Diarienummer:
MN-2023-9351

Remiss från stadsbyggnadsnämnden om granskningshandlingar till detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege industriområde, Dp 5869

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en underhållsdepå för tåg (Arlövsdepån) med tillhörande spåranslutningar till Södra stambanan. Syftet är också att säkerställa anläggningens funktion och lämplighet i förhållande till dess utbredning inom både Malmö kommun och Burlövs kommun.

Miljönämnden ställer sig positiv till detaljplanen men önskar bättre beskrivningar av hur vatten ska hanteras inom planområdet.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-06-23
- Förslag till yttrande, daterat 2025-06-23
- Dp 5869 Plankarta granskning
- Dp 5869 Planbeskrivning granskning
- Dp 5869 Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning granskning
- Lokaliseringskarta Dp 5869 granskning

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-08-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege industriområde, Dp 5869, till bland annat miljönämnden för granskning. Svar önskas senast 2025-07-04,

men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2025-08-28.

Planförslaget innebär att en ny underhållsdepå för persontåg kan uppföras inom planområdet. Planområdet är en del av en större sammanhängande anläggning som även är lokaliserad i Burlövs kommun. Denna detaljplan tas därför fram i samarbete med Burlöv kommun och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats gemensamt för två parallella detaljplaner i Malmö och Burlöv.

Planförfarandet ändrades efter samrådet till utökat förfarande, vilket innebär att beslut om granskningsyttrande inte kan fattas på delegation.

Konsekvensbeskrivning

Prövning av barnets bästa bedöms inte vara relevant i detta ärende.

Om den underhållsdepå som detaljplanen möjliggör uppförs kan det påverka miljönämndens verksamhet genom att tillsynsobjekt tillkommer.

Miljöförvaltningens bedömning

I samrådsskedet 2024 tog miljönämnden inte ställning till förslaget utan ansåg att det behövde kompletteras beträffande markmiljö och vattenhantering. Nämnden lämnade dock synpunkter kring klimatanpassning (värme och höjdsättning) och kring lokal energiproduktion. Dessa synpunkter har bemötts på ett tillfredsställande sätt till granskningen.

Planbeskrivningen redogör för hur markföroreningar ska hanteras och här har förvaltningen inga synpunkter. Dagvattenhanteringen är dock fortfarande inte tillräckligt väl beskriven. Här önskar miljöförvaltningen ökad tydlighet kring rening och fördröjning och ser gärna att detaljplanen också ger uttryck för ambitioner kring insamling och användning av regnvatten.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen