

PLANKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-04-28

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

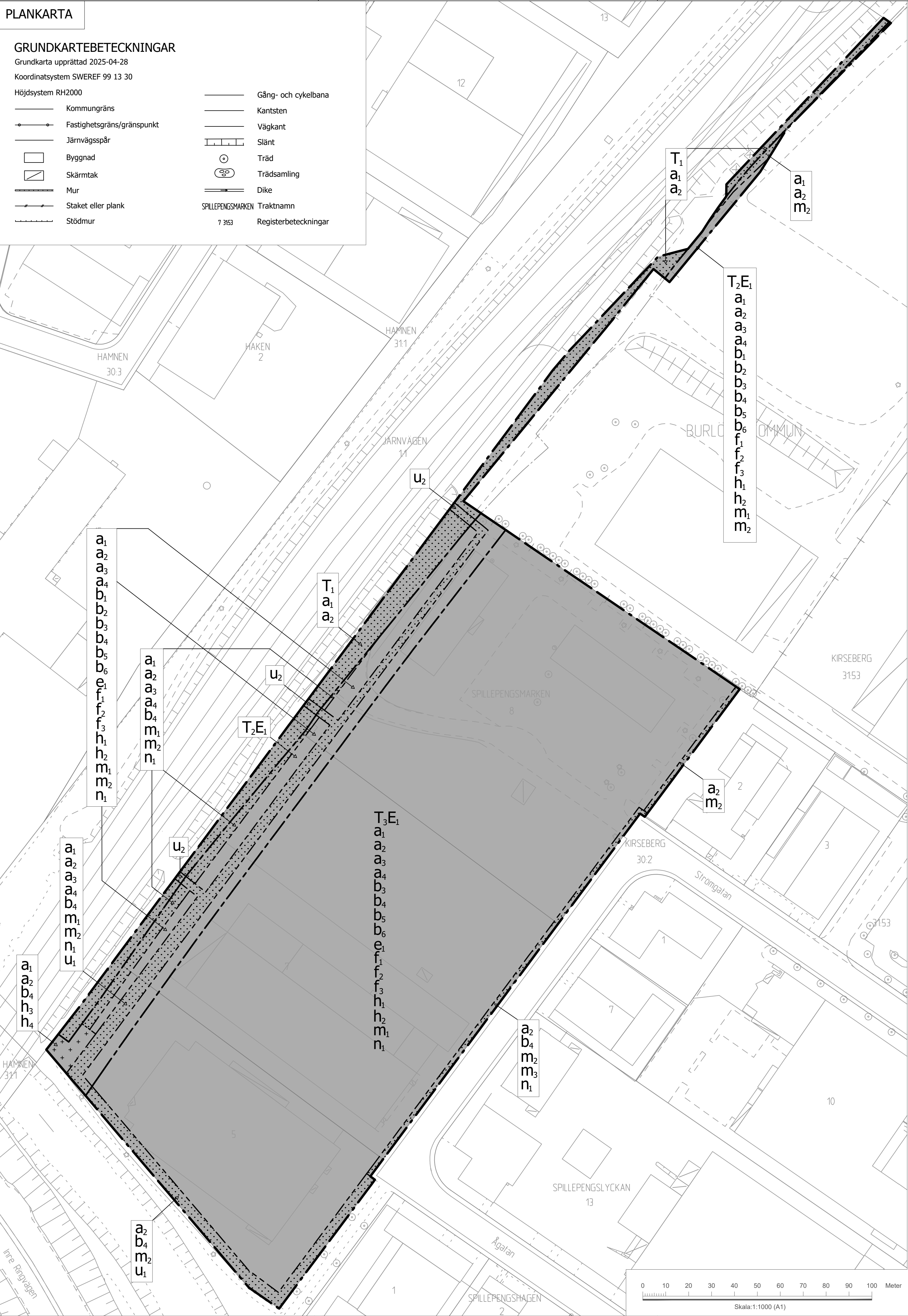
Höjdsystem RH2000

	Kommungräns		Gång- och cykelbana
	Fastighetsgräns/gränspunkt		Kantsten
	Järnvägsspår		Väggkant
	Byggnad		Slätt
	Skärmtak		Träd
	Mur		Trädsamling
	Staket eller plank		Dike
	Stödmur		

SPILLEFENSHAMNEN

7 3153

Registerbeteckningar



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

Kvartersmark

E_i	Nätstation
T_i	Järnväg
T_2	Underhållsdepå för persontåg, personintensiva funktioner tillåts inte
T_3	Underhållsdepå för persontåg

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

h ₁	Högsta nockhöjd är 18 meter
h ₂	Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter, undantaget tekniska anläggningar för lokal energiproduktion
h ₃	Högsta nockhöjd är 3 meter
h ₄	Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 4 meter, undantaget tekniska anläggningar för lokal energiproduktion

n_1	Markhöjande åtgärder får endast genomföras om skyfallsåtgärder har uppförts inom egenskapsområde för m_3 .
-------	--

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

m_1	Inom egenskapsområden markerade med m_1 ska sammanlagt minst 800 kubikmeter skyfallsvatten kunna fördröjas.
m_2	Mark inom och längs med egenskapsområdet ska finnas tillgänglig för uppförande av eller vara uppförd med skydd mot översvämning och höga havsnivåer.
m_3	Inom egenskapsområdet markerat med m_3 ska sammanlagt minst 275 kubikmeter skyfallsvatten kunna fördröjas.

f ₁	Byggnad ska huvudsakligen föras med vegetationsbeklädd tak
f ₂	Fasad ska huvudsakligen utföras i en rödbrun kulör. Nyans ska inom färgsystemet NCS vara inom svarthet 40-70 och kulörthet 10-20. Kulörton ska vara inom Y60R-Y80R. Övrig del av fasad får utföras i en gulbrun kulör. Nyans inom färgsystemet NCS ska vara inom svarthet 20-50 och kulörthet 10-30. Kulörton ska vara inom Y10R-Y30R
f ₃	Minst 10 % av huvudbyggnads längsida ska föras med fönstersättning med en högsta brötningshöjd på 2,2 meter

A map of the north-east of the Iberian Peninsula, showing the location of the study area in red. The map includes the coastline of the Mediterranean Sea and the surrounding landmasses. A red dot marks the location of the study area in the north-east of the Iberian Peninsula.

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5869