



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-07-03

Vår referens:

Kristina Lembre Utredare

Epost:

kristina.lembre@malmo.se

Diarienummer:

MN-2023-12754

Remiss från stadsbyggnadsnämnden - samrådshandlingar till detaljplan för Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö, Dp 5611

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk, med små fristående byggnader längs med den västra kajen.

Miljönämnden kan i nuläget inte ta ställning till planförslaget då viktiga utredningar och åtgärder kring bland annat vattenhantering, omgivningsbuller och markmiljö ännu inte presenterats.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-07-03
- Förslag till yttrande, daterat 2025-07-03
- Dp 5611 Planbeskrivning samråd 2
- Dp 5611 Plankarta samråd 2
- Dp 5611 Samrådsredogörelse samråd 1
- Dp 5611 Reservationer och särskilda yttranden SBN-2018-846
- Dp 5611 Lokaliseringskarta
- Hållbarhetsstrategi för Nyhamnen

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-08-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar till detaljplan för Hamnen 22:164 med flera (Smörkajen) till bland andra miljönämnden för

samråd. Svar önskas senast 2025-08-11, men anstånd har begärts och meddelats så att svar kan lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2025-08-28.

Bakgrund

Samrådsförslaget för detaljplan 5611 (Smörkajen) sändes på remiss redan 2020. Miljönämnden hade då synpunkter på bland annat markföroreningar och omgivningsbuller.

Efter samrådet har stadsbyggnadskontoret bearbetat planförslaget med hänsyn tagen till yttranden som kommit in. Planarbetet ledde till en ny struktur. De tidigare utfyllnaderna i vattnet har till exempel utgått och det är endast renovering av kajer som är aktuellt i det nya planförslaget. Planområdet har också minskats sedan samrådet. Detaljplanen går nu ut på ett förnyat samråd (samråd 2) för att pröva den nya strukturen.

Ett flertal utredningar har uppdateras och kommer att färdigställas inför granskningen av detaljplanen.

Konsekvensbeskrivning

Planbeskrivningen omfattar en kortfattad konsekvensanalys utifrån barnperspektivet.

Miljöförvaltningen bedömer att detaljplanen inte kommer att påverka miljönämndens verksamhet ekonomiskt eller organisatoriskt.

Miljöförvaltningens bedömning

Miljöförvaltningen är i grunden positiv till att Smörkajen utvecklas och flera av våra synpunkter i det första samrådet 2020 har hörsammats. Det är dock alltför många utredningar och åtgärder som återstår att redovisa i det nya planförslaget för att förvaltningen ska kunna ta ställning till helheten. Det gäller till exempel omgivningsbuller, där möjligheten att skapa bostäder bygger på att Lantmännen utför bullerdämpande åtgärder på sin verksamhet på Hullkajen.

Vattenhanteringen behöver, enligt förvaltningens mening, utredas ytterligare eller beskrivas bättre, liksom energiförsörjningsfrågor och grönska.

Den förvaltningsgemensamma ”Hållbarhetsstrategi för Nyhamnen” från 2023 stakar ut den hållbara riktningen för Nyhamnen, som Smörkajen är en del av. Flera av de synpunkter förvaltningen lyfter i yttrandet har bäring på hållbarhetsstrategin, som beskriver mål kring bland annat livsmiljöer, gröna och blå strukturer, Nyhamnen som drivande i klimatomställningen och resurseffektiva tekniska system. Smörkajen är ett synligt område och hur det planarbetet bedrivs kommer sannolikt att påverka kommande detaljplaner.

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen