



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-06-09 kl 15:00-15:05
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§319

Underskrifter Sekreterare

.....
Pamela Lindqvist

Ordförande

.....
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

.....

Justerande

.....
Helena Nanne

.....

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

§ 319 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp "Slättbygd"

STK-2025-228

Sammanfattning

Länsstyrelsen har genomfört en översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövård, i detta fall Södra Sallerup [M181] och Malmö [M114]. Översynen avser såväl geografisk avgränsning som motiv- och uttryckstext. Riksintresset [M114] föreslås få en enklare och något utvidgad avgränsning som innebär att Malmös industrihistoria bättre representeras, bland annat genom inkluderingen av Nyhamnen, delar av Västra hamnen, Ribersborgsstranden och utvidgade områden i Kirseberg. Inom Malmö stad har ärendet remitterats till stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden och tekniska nämnden som har inkommit med yttranden. Nämnderna välkomnar Länsstyrelsens förslag till geografisk avgränsning för de två riksintresseområdena, men där flertalet synpunkter har lämnats.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Länsstyrelsen Skåne.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att Malmö stad ska ställa sig positiv till länsstyrelsens översyn.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 2.

Beslutet skickas till

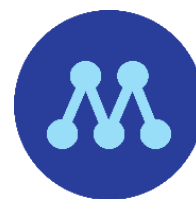
Länsstyrelsen Skåne
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Miljönämnden
Stadskontoret, omvärld- och näringslivsavdelningen
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250609 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp Slättbygd

- Förslag till yttrande KSAU 250609 Remiss länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens⁴ översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp Slättbygd
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 250521 § 144 med reservation (M+C)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 250429 § 98
- Remissvar tekniska nämnden
- Miljönämnden beslut 250320 § 57 Reservation (SD)
- Remissvar miljönämnden
- Skåne Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp Slättbygd

Bilaga 2



Reservation

Ärende 3: Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåneetapp Slättbygd, STK-2025-228

När staten via Länsstyrelsen själv vill minska områden för riksintressen och lämna över makten till berörda kommuner är vi i Moderaterna i Malmö för det. I de flesta fall innebär det oftast att riksintressen ställs mot varandra och utbyggnad av viktig både bebyggelse och infrastruktur inte kan ske. I detta ärende leder dessutom ett minskat område för riksintresset inte till några långtgående eller djupgående förändringar eftersom bebyggelsen regleras via andra styrmedel så som både översiktsplan att området idag bedöms ha höga kulturhistoriska värden.

Vi är positiva till Länsstyrelsens översyn och yrkade på att nämnden skulle ställa sig bakom denna, men eftersom vi inte fick gehör för detta väljer vi att lämna denna reservation

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-16

Helena Nanne (M)



Malmö stad
Kommunstyrelsen

Datum

Yttrande

Adress

August Palms Plats 1

Diarienummer

STK-2025-228

Till

Länsstyrelsen Skåne

Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp "Slättbygd"

65-2023

Sammanfattning

Länsstyrelsen har genomfört en översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövård, i detta fall Södra Sallerup [M181] och Malmö [M114]. Översynen avser såväl geografisk avgränsning som motiv- och uttryckstext. Malmö stad välkomnar Länsstyrelsens samlade översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövårderna som länge varit i behov av en aktualisering. Förslaget att anpassa avgränsningen av riksintresset [M181] efter Yttre ringvägens dragning välkomnas av Malmö stad men det är mer tveksamt att låta Östra Kattarps by utgå ur riksintresset då byn har starka historiska kopplingar till Södra Sallerup. Riksintresset [M114] föreslås få en enklare avgränsning och i en välmotiverad ambition att ge mer utrymme åt Malmös industrihistoria inkluderas såväl Nyhamnen som huvuddelen av Västra hamnen. Malmö stad menar dock att de värden som framhålls inom framför allt hamnområdet behöver omarbetas då urvalet är mer osorterat och omotiverat jämfört med andra redovisade värden i staden.

Yttrande

Malmö stad välkomnar Länsstyrelsens samlade översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövårderna. Dessa har länge varit i behov av en aktualisering som underlättar förståelsen för riksintressenas syfte och värde. Med anledning av Länsstyrelsens förslag till förändringar önskar Malmö stad framföra följande synpunkter.



Södra Sallerup [M181] - Riksintressets avgränsning

Malmö stad menar att det är naturligt att det mindre området väster om Yttre ringvägen utgår ur riksintresset. Värdena inom området är tveksamma och sambandet med övriga delar av riksintresset är brutet av ringvägen.

Östra Kattarps by föreslås utgå ur riksintressets avgränsning. Byn har visserligen bedömts ha höga kulturhistoriska värden men har inte kunnat kopplas till vare sig flintbrytningen eller kritbruksepoken. Malmö stad menar dock att Östra Kattarps bebyggelsemiljö, på och vid den historiska bytomten, är central för förståelsen av sambandet mellan Södra Sallerup och dem för vilka Södra Sallerup var sockencentrum. Även det välbevarade vägsystemet mellan byarna minner om detta starka och obrutna samband. Malmö stad menar att den berättelse som riksintresset har att beakta blir mer fullständigt om Östra Kattarp omfattas av riksintresset.

Södra Sallerup [M181] - Motiv- och uttryckstext

Malmö stad välkomnar de föreslagna förändringarna av motiv- och uttryckstext. Motivtexten tydliggör att det är kopplingen till de flintgruvor och den kritutvinning som utgör kärnan i riksintresseutpekandet, samt den påverkan på kulturlandskapen som verksamheten haft. Malmö stad är dock frågande till om "Berggrunden i området vars flak av krita har inbäddade flintknutor" bör utgöra ett värde inom riksintresset. Detta synes utgöra områdets geologiska förutsättningar, inte en lämning av den verksamhet som pågått inom området. Därutöver bör texten inkludera berättelsen om de historiska sambanden mellan Östra Kattarp och Södra Sallerup och de välbevarade bytomtsmiljöerna i de båda byarna.

Malmö [M114] - Riksintressets avgränsning

Riksintresset utgörs av de tätbebyggda centrala delarna av Malmö och rymmer därmed ett flertal olika riksintressanta hänsyn. Det är svårt att finna en självklar avgränsning av denna typ av centrala riksintressen. Det kommer alltid att finnas områden av värde som hamnar utanför riksintresset samtidigt som områden utan lika höga kulturhistoriska värden hamnar innanför. Det är därför angeläget att söka en avgränsning som är både enkel och avläsbar i stadsmiljön. Malmö stad menar att nu föreslagen avgränsning lyckas väl med detta och välkomnar därmed riksintressets föreslagna utbredning.

Som en av stadens tidigaste och bästa exempel på grannskapsplanering är det förståeligt att Augustenborg nu ingår i riksintresseområdet. Augustenborg är också ett område där det tidigt prövades olika miljöförbättrande åtgärder.



Järnvägsverkstäderna i Kirseberg minner om järnvägens betydelse för stadens utveckling. Det var till Kirseberg verkstaden flyttades när det inte längre gick att uppnå en tillfredsställande lösning på bangården. Även om lokverkstaden är riven så rymmer järnvägsverkstäderna ännu en sammanhållen ensemble av byggnader bestående av vagnverkstad, huvudmagasin, kontorsbyggnad, panncentral och smedja med hjulverkstad. Pågående planarbeten i området beaktar dessa värden. Tillsammans med Kirsebergsstaden där arbetarbebyggelsens utveckling kan följas över flera olika tidsepoker, erhålls en god bild av Malmö som arbetarstad. Mot bakgrund av detta är det enligt Malmö stad naturligt att riksintresset utvidgas med detta område.

Hamnen har historiskt haft stor betydelse för stadens utveckling, och har det än idag. Tidigare riksintresseavgränsning omfattade endast områdena kring Inre hamnbassängen. Det är dock svårt att blunda för Nyhamnens och Västra hamnens historiska betydelse för Malmö som hamn- och industristad. Det är därför riktigt att förslaget inkluderar Varvsstaden och Nyhamnen.

Förslaget att inbegripa Ribersborgsstranden är välmotiverat då stranden, bryggor och kallbadhus är exempel på framväxten av det tidiga nöjeslivets byggnader och rekreationsmiljöer.

Det är av värde att Sånekullagårdens gårdsmiljö ingår i riksintresset. För att ge riksintresset en enklare avgränsning är det enligt Malmö stad rimligt att följa Nordmannagatan, precis så som föreslås.

Stjärnhusen kvarstår inom riksintresseområdet men nu inkluderas även intilliggande skola, idrottsplan och Mellanhedsparken. Även den omsorgsfullt utformade bebyggelsen norr om John Ericssons väg är tidstypisk för stadens utvidgning. Det är enligt Malmö stad välkommet att dessa områden inkluderas då de utarbetades i samma detaljplan och ska ses som en helhet.

Malmö [M114] - Motiv- och uttryckstext

Motivtexten för riksintresset avslutas tidsmässigt med stadens industriella nedgång på 1970-talet. För att fånga denna period har uttryckstexten i förslaget blivit betydligt mer omfattande än tidigare. Fler byggnadsobjekt och stadsmiljöer omnämns som värdefulla. Framför allt är det Malmös industrihistoriska värden som nu framhålls på ett tydligare sätt. Detta är välmotiverat.



Det är svårt att kortfattat sammanfatta stadens riksintressanta kulturhistoriska miljö men i huvudsak har länsstyrelsen lyckats väl. Ibland kan texten dock vara svårtolkad och skulle behöva preciseras. En redovisning av värdefull bebyggelse kan ibland föregås av ”bland annat” eller avslutas med ”med flera”. Ambitionen att inte tynga uttryckstexten är förståelig men planeringsarbeten inom riksintresset skulle underlättas om gissningar av vad som avses kunde undvikas. Av det skälet behöver de åsyftade objekten eller miljöerna åtminstone återfinnas i underlagsmaterialet.

Eftersom riksintresseområdet föreslås utvidgas med Nyhamnen och delar av Västra hamnen är dessa textdelar helt nya. Det är tydligt att denna text behöver omarbetas. I uttryckstexten hoppas det fram och tillbaka mellan värden inom Nyhamnsområdet och värden inom Västra hamnen. Det vore bra om redovisningen av Västra hamnen och Nyhamnen skiljs åt då Västra hamnen är kopplad till varvsindustrin och Nyhamnen till import och export av varor.

I texten framhålls värdet av såväl Varvsbassängen, Inre hamnbassängen som Nyhamnsbassängen, med anslutande stenkajer. Malmö stad vill påpeka att samtliga av hamnens bassänger har förändrats över tid för att anpassas efter de förändrade kravbilder som hamnverksamheten behövt tillgodose. Detta är särskilt påtagligt avseende Nyhamnsbassängen vars inre delar fylldes ut på 1990-talet för att skapa plats för en färjeterminal. Så sent som 2019 antogs en översiktsplan för Nyhamnsområdet. Enligt översiktsplanen ska det tidigare hamnområdet omvandlas för att rymma blandad stadsbebyggelse. I och med hamnverksamhetens avveckling och områdets framtida omvandling till blandad stadsbebyggelse kommer ytterligare nya funktionella krav att ställas på hamnbassängen. Befintliga kajer kommer att behöva flyttas utåt i samband med att de rustas upp samtidigt som stora vattenytor blir allt för fjärmande inom området. I översiktsplanen redovisas därför intentionen att genomföra utfyllnader och nya öar i Nyhamnsbassängen. Med gång- och cykelbroar mellan öarna och fastlandet binds bebyggelsen samman samtidigt som ytterligare stationsnära bebyggelse kan åstadkommas. Ett allt för statiskt betraktande av Nyhamnsbassängens befintliga kajer och vattenytor skulle motverka möjlighet att tillgodose dessa nya kravbilder och således strida mot hamnbassängens historiska logik. Malmö stad menar att det kan vara intressant att även framöver kunna avläsa bassängernas historiska utbredning men att det kan ske på andra sätt än att frysa hamnbassängens nuvarande utbredning. Det kan ske genom att exempelvis bibehålla ett urval av byggnader som historiskt legat vid kaj eller genom att med markbeläggning markera dess historiska utbredning. Malmö stad menar således att Nyhamnsbassängens nuvarande utbredning inte är tillräckligt historiskt förankrad för att ges ett sådant värde att den utgör riksintresse.



Inom Nyhamnsområdet omnämns flera bevarande värda byggnader. Det står bland annat "... tullhus, fyrorn och andra byggnader och anläggningar med anknytning till sjöfarten och hamnverksamheten. Detta är en mycket öppen beskrivning som skiljer sig från andra delar av uttryckstexten. Texten kan tolkas som att huvuddelen av Nyhamnens befintliga byggnader är oersättliga. Trots denna öppna skrivning omnämns särskilt " Nyhamnens luftigt placerade verksamheter längs Hullkajen från början av 1900-talet med magasin, siloanläggning med anslutande kran, kontorshus och intilliggande park". Detta motsvarar samtlig bebyggelse längs Hullkajen. Malmö stad uppfattar detta som urskillningslöst. Malmö stad delar uppfattningen att Nyhamnens historiska karaktär ska avspeglade sig i den framtida bebyggelsen, och att detta ska omnämnas i uttryckstexten, men det behövs en mer rimlig urvalsmetod vid val av de byggnader och/eller miljöer som ska omnämnas.

I uttryckstexten omnämns Neptunigatans breda gaturum på Universitetsholmen. Malmö stad menar att det tidigare spårområdet, som nu utgörs av Neptunigatans gaturum, inte kan betraktas som riksintressant. Däremot borde Västra station och magasinet söder om Neptunigatan utgöra riksintresse då det visar på kopplingen till den gamla järnvägen till Limhamn, den så kallade "Sillabanan", och den där liggande kalkbrytningsindustrin. Det bör noteras att den föreslagna utvidgningen i Västra hamnen gör en abrovink för att inbegripa Kockums före detta huvudkontor Gångtappen, men byggnaden omnämns inte i uttryckstexten.

Som ytterligare exempel på stadens industrihistoria redovisas ett antal fina exempel på betydelsefulla industribyggnader i Sorgenfri och Sofielund. Räknemaskintillverkaren Addos bebyggelse omnämns men det bör uppmärksammas att företaget varit verksamt på två olika ställen inom Sorgenfri, först i kvarteret Spiralen och sedan i kvarteret Tangenten. Malmö stad menar att båda lokalerna bör omnämnas som kulturhistoriska värdefulla. Det omnämnda Pågens bageri i Sofielund är stort och rymmer intressant bebyggelse men även flera byggnader som inte kan betraktas som omistliga delar av stadens industrihistoria. Detta behöver tydliggöras i uttryckstexten. En industribyggnad som borde omnämnas är Metzéns färgeri i Sofielund som var en av områdets allra första industrier.

I uttryckstexten omnämns sjukhusområdet som ett område med byggnader i olika arkitekturstilar och från olika vårdideal från 1890-talet fram till 1960-talet. Malmö stad vill poängtera att sjukhusområdet även rymmer bebyggelse från senare årtionden som också bidrar till att ge en varierad bild av olika arkitekturstilar och vårdideal.



Som stöd för uttryckstexten redovisas en karta med teckenförklaring och där uttryckstextens omnämnda platser markerats. Kartan behöver en genomlysning så att omnämnda objekt kan återfinnas och så att exempelvis Rörsjöparken ges en färg som återfinns i kartans teckenförklaring. Det är också olyckligt att omnämnda kvarvarande industrier inte redovisas i kartan, särskilt med tanke på att ett stadens industrihistoria är ett bärande motiv för riksintresset.

Alternativ avgränsning av riksintresse [M114]

Länsstyrelsen redovisar en alternativ avgränsning av riksintresset som inbegriper större delen av Västra hamnen med Bo01-området, Turning Torso och annan senare nyuppförd bebyggelse. På så sätt skulle motivet för Malmös utpekande som riksintresse inte sluta med 1970-talets industriella nedgång utan även inkludera hur Malmö genom offensiv stadsplanering skapat en ny bild av staden, bättre anpassad för stadens nya näringsliv. Denna omvandling avspeglar sig tydligt i stadens fysiska uttryck och bör uppmärksammas i motivet för riksintressets utpekande. Att inbegripa Västra hamnen är således välmotiverat, inte minst för att bebyggelsestillskottet är särpräglad, sammanhållet och ligger i direkt anslutning till stadskärnan.

Med detta alternativa förslag följer även ett förslag till tillägg av uttryckstexten. Malmö stad menar att den föreslagna uttryckstexten även bör omnämna Dockan, som minner om Kockumskranen, den kanske mest ikoniska symbolen för Malmö som hamn- och industristad. Även stapelbädden och ubåtshallen bör omnämnas. Mer tveksamt är om det öppna dagvattenssystemet och grönytefaktorn, som är en planeringsmetodik, utgör riksintresse. Det är mer rimligt att ange att det nydanande gröna angreppssättet avspeglar sig såväl i parker som i form av gröna tak. Inte heller universitetsbyggnaden Orkanen är självklar att omnämna.

Avslutande kommentar

Malmö stad vill framhålla att Länsstyrelsen har fört en öppen och god dialog vid översynen av riksintresset. Det är en komplex uppgift att välja och formulera riksintressanta värden i den täta stadsbebyggelsen. Malmö stad vill erbjuda sig att bistå länsstyrelsen i det efterföljande arbete med att justera den föreslagna motiv- och uttryckstexten, särskilt texterna som berör stadens hamn- och industrihistoria som enligt Malmö stad behöver en ytterligare översyn.

Avslutningsvis vill Malmö stad lyfta fram att kulturmiljö ofta utgör ett motstående intresse för etablering av solceller och vindkraft vilket Malmö har ett stort behov av för att säkerställa en hållbar och leveranssäker elförsörjning. Malmö stad ser att det hade varit av intresse att på något sätt belysa detta i beskrivningarna av riksintresset.



Karin Stjernfeldt Jammeh

Pamela Lindqvist

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation.



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-27

Vår referens

Joakim Iveroth

Utredare

joakim.iveroth@malmo.se

Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp "Slättbygd"

STK-2025-228

Sammanfattning

Länsstyrelsen har genomfört en översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövård, i detta fall Södra Sallerup [M181] och Malmö [M114]. Översynen avser såväl geografisk avgränsning som motiv- och uttryckstext. Riksintresset [M114] föreslås få en enklare och något utvidgad avgränsning som innebär att Malmös industrihistoria bättre representeras, bland annat genom inkluderingen av Nyhamnen, delar av Västra hamnen, Ribersborgsstranden och utvidgade områden i Kirseberg. Inom Malmö stad har ärendet remitterats till stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden och tekniska nämnden som har inkommit med yttranden. Nämnderna välkomnar Länsstyrelsens förslag till geografisk avgränsning för de två riksintresseområdena, men där flertalet synpunkter har lämnats.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Länsstyrelsen Skåne.

Beslutsunderlag

- Skåne Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp "Slättbygd"
- Miljönämnden beslut 250320 § 57 Reservation (SD)
- Remissvar miljönämnden
- Tekniska nämnden beslut 250429 § 98
- Remissvar tekniska nämnden



- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250609 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp "Slättbygd"
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 250521 § 144 med reservation (M+C)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-09

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Miljönämnden
Stadskontoret, omvärld- och näringslivavdelningen
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Länsstyrelsen Skåne har låtit genomföra en översyn av Skånes samtliga 100 riksintressen för kulturmiljövård. Detta ärende gäller riksintressena Södra Sallerup [M181] och Malmö [M114]. Det främsta syftet med översynen är enligt Länsstyrelsen Skåne att skapa bättre förutsättningar för såväl kommunerna som för Länsstyrelsen att kunna tillgodose riksintressena i samhällsplaneringen. Länsstyrelsen Skåne önskar Malmö stads synpunkter på förslagens ändringar av riksintressenas anspråk och avgränsning, men också dess möjlighet att utgöra stöd för kommunen vid exempelvis planeringsarbeten.

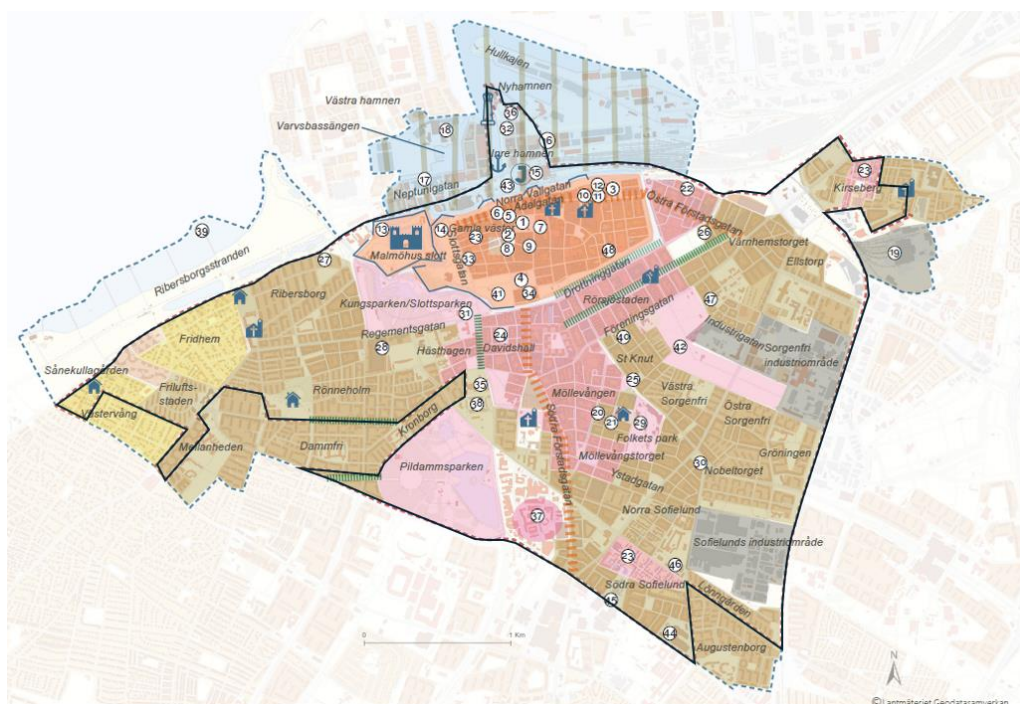
Huvudförslag ändrad gränsdragning för Malmö [M114]

Den nuvarande geografiska utbredningen för riksintresse Malmö [M114] föreslås justeras i hamnområdet så att riksintresset även omfattar den så kallade Universitetsholmen med omgivande kanaler, Malmö stora valskvarn och Västra Station. I Västra hamnen föreslås att varvsbassängen med intilliggande Kockums tidigare verkstäder, varv och före detta huvudkontor omfattas av riksintresset. Tillägg föreslås också av Nyhamnen med Nyhamnspiren, anslutande hamnbassänger, hamnrelaterad bebyggelse och strukturer som Slagthuset, silobyggnader, stickspår och kranar. Vidare föreslås en justering så att även Ribersborgsstranden inkluderas för att inkludera den tidens rekreativa strömningar, samt en justering väster om Pildammsparken för att omfatta de luftigt planerade lamellhusen längs Roskildevägen. I sydväst föreslås en utvidgning som innebär att bostadsområdena Erikslust och Dammfri, samt hela bostadsområdet Mellanheden hamnar innanför riksintresset. I riksintresseområdet sydöstra hörn föreslås en utvidgning för att omfatta bostadsområdet Augustenborg och i Kirseberg föreslås en utvidgning österut och söderut för att omfatta en större andel av efterkrigstidens utbyggnad av arbetarbostäder samt järnvägsverkstäderna.



Miljonprogrammets utbyggnad föreslås inte ingå som uttryck för riksintresset. Länsstyrelsens förslag på ny avgränsning av riksintresse för Malmö [M114] ses i figur 1 nedan.

Figur 1 Länsstyrelsen förslag på utvidgning av riksintresset Malmö [M114]. Nuvarande riksintresseavgränsning (svart heldragen linje), föreslagen avgränsning (blå sträckad linje)

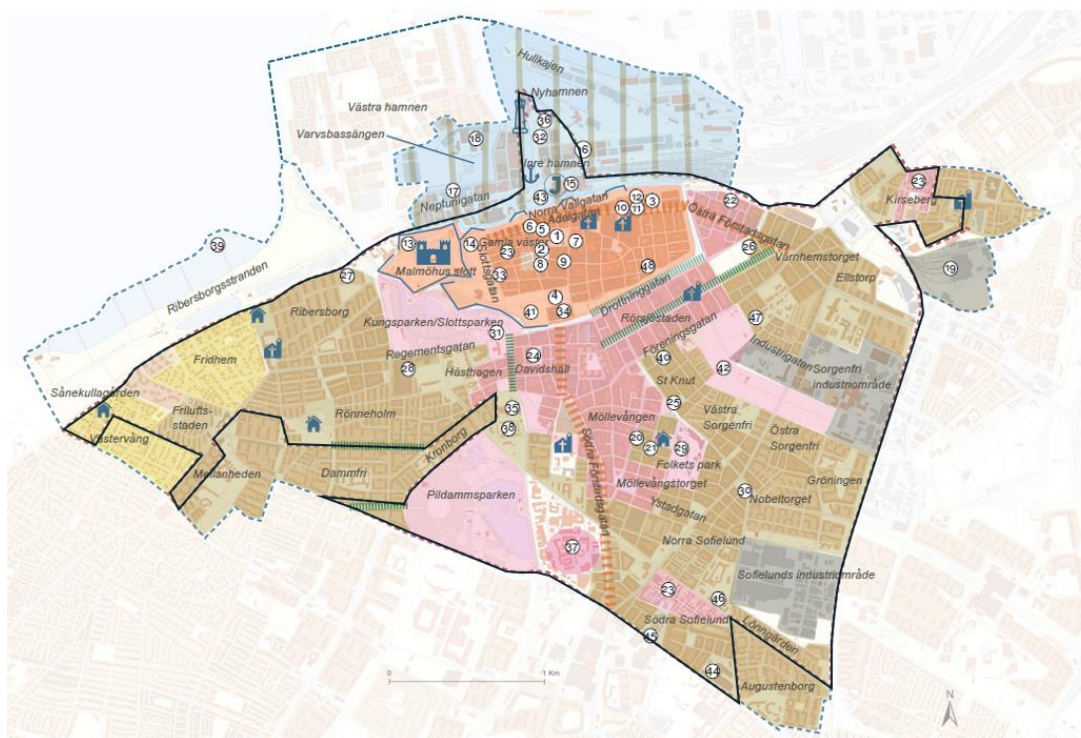


Alternativ avgränsning av Malmö [M114]

Länsstyrelsen har även valt att redovisa en alternativ avgränsning av riksintresset som inkluderar större delen av Västra hamnen, inkluderat bomässaområdet Bo01, Turning Torso samt högskoleområdet (senare Malmö universitet). Länsstyrelsen menar att denna alternativa avgränsning visar på Malmös omvandling från industristad till kunskapsstad. Förslaget ses i figur 2 nedan.



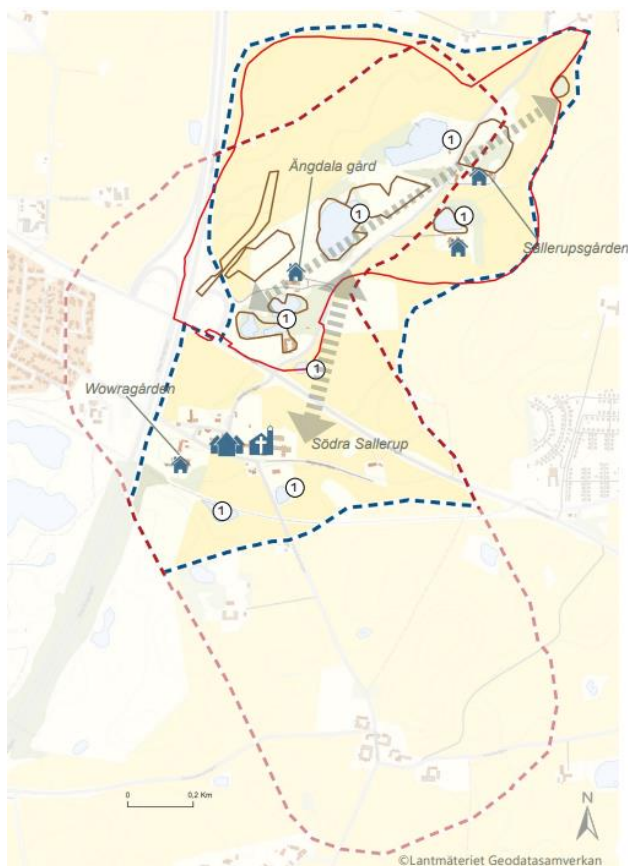
Figur 2 Länsstyrelsens alternativa förslag på utvidgning av riksintresset Malmö [M114].
Nuvarande riksintresseavgränsning (svart heldragen linje), föreslagen avgränsning (blå sträckad linje som inkluderar Västra hamnen)



Södra Sallerup [M181] - Riksintressets avgränsning

Länsstyrelsen föreslår att det mindre området väster om Yttre ringvägen utgår ur riksintresset Södra Sallerup [M181]. Värdena inom området är tveksamma och sambandet med övriga delar av riksintresset är brutet av ringvägen. Även Östra Kattarps by föreslås utgå ur riksintressets avgränsning. I norr föreslås riksintresset utökas till att omfatta hela det område som är registrerat som boplatsoområde i Riksantikvarieämbetets databas för fornlämningar. Förslag till avgränsning ses i figur 3 nedan.

Figur 3 Länsstyrelsens förslag på ändring av riksintresset Södra Sallerup [M181]. Nuvarande riksintresseavgränsning röd streckad linje, föreslagen avgränsning blå sträckad linje.



Synpunkter från nämnderna

Inom Malmö stad har ärendet remitterats till tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden som har inkommit med yttranden.

Stadsbyggnadsnämnden redovisar ett stort antal synpunkter som hittas i sin helhet i förslag till yttrande. Ett urval av nämndens synpunkter sammanfattas nedan.

Moderaterna (M) med instämmande av Centerpartiet (C) reserverade sig.

- Stadsbyggnadsnämnden menar att det är naturligt att det mindre området väster om Yttre ringvägen utgår ur riksintresse Södra Sallerup [M181] men vill fortsatt se att byn Östra Kattarp omfattas av riksintresset. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar även de föreslagna förändringarna av motiv- och uttryckstexten för riksintresset
- Stadsbyggnadsnämnden välkomnar föreslagen utbredning av riksintresse Malmö [M114] då avgränsningen är både enkel och avläsbar i stadsmiljön.



- Stadsbyggnadsnämnden bedömer att utvidgningen av riksintresset med fler delar av Kirseberg är naturligt då detta ger en god bild av Malmö som arbetarstad.
- Stadsbyggnadsnämnden lyfter att hamnen historiskt har haft stor betydelse för stadens utveckling, och har det än idag. Det är därför riktigt att förslaget inkluderar Varvsstaden och Nyhamnen.
- Stadsbyggnadsnämnden lyfter att motiv- och uttryckstexten har blivit betydligt mer omfattande där fler byggnadsobjekt och stadsmiljöer omnämns som värdefulla. Framför allt är det Malmös industrihistoriska värden som nu framhålls på ett tydligare sätt vilket enligt nämnden är välmotiverat.
- Stadsbyggnadsnämnden bedömer att de nya föreslagna motivtexterna till Nyhamnen och delar av Västra hamnen behöver omarbetas. Nämnden anser också att redovisningen av Västra hamnen och Nyhamnen bör skiljas åt då Västra hamnen är kopplad till varvsindustrin och Nyhamnen till import och export av varor.
- Stadsbyggnadsnämnden delar uppfattningen att Nyhamnens historiska karaktär ska avspeglats i den framtida bebyggelsen, och att detta ska omnämnas i uttryckstexten, men det behövs en mer rimlig urvalsmetod vid val av de byggnader och/eller miljöer som ska omnämnas.
- Stadsbyggnadsnämnden menar att förslaget till alternativ avgränsning av riksintresse [M114], där hela Västra hamnen inkluderas, är välmotiverat då bebyggelsestillskottet är särpräglat, sammanhållet och ligger i direkt anslutning till stadskärnan. Stadsbyggnadsnämnden menar också att den föreslagna uttryckstexten bör omnämna Dockan men att det är mer tveksamt om det öppna dagvattensystemet och grönytefaktorn ska inkluderas.
- Stadsbyggnadsnämnden framhåller avslutningsvis att Länsstyrelsen har fört en öppen och god dialog vid översynen av riksintresset och där nämnden erbjuder sig att bistå Länsstyrelsen i det efterföljande arbetet med att justera den föreslagna motiv- och uttryckstexten.

Tekniska nämndens synpunkter sammanfattas nedan:

- Tekniska nämnden välkomnar Länsstyrelsens samlade översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövården. Dessa har länge varit i behov av en aktualisering som underlättar förståelsen för riksintressenas syfte och värde.



- Förslaget att inbegripa Ribersborgsstranden är välmotiverat då stranden, bryggor och kallbadhus är exempel på framväxten av det tidiga nöjeslivets byggnader och rekreationsmiljöer.
- Tekniska nämnden lyfter att motiv- och uttryckstexten har blivit betydligt mer omfattande där fler byggnadsobjekt och stadsmiljöer omnämns som värdefulla. Framför allt är det Malmös industrihistoriska värden som nu framhålls på ett tydligare sätt vilket enligt nämnden är välmotiverat.
- Tekniska nämnden bedömer att de nya föreslagna motivtexterna till Nyhamnen och delar av Västra hamnen behöver omarbetas. Nämnden anser också att redovisningen av Västra hamnen och Nyhamnen bör skiljas åt då Västra hamnen är kopplad till varvsindustrin och Nyhamnen till import och export av varor.
- Tekniska nämnden menar att Nyhamnsbassängens nuvarande utbredning inte är tillräckligt historiskt förankrad för att ges ett sådant värde att den utgör riksintresse.
- Tekniska nämnden delar uppfattningen att Nyhamnens historiska karaktär ska avspeglats i den framtida bebyggelsen, och att detta ska omnämnas i uttryckstexten, men det behövs en mer rimlig urvalsmetod vid val av de byggnader och/eller miljöer som ska omnämnas.

Miljönämnden lyfte följande i sitt yttrande. Reservation (SD).

- Miljönämnden framhåller att kulturmiljö ofta utgör ett motstående intresse för etablering av solceller och vindkraft, vilket Malmö har ett stort behov av för att säkerställa en hållbar och leveranssäker elförsörjning. Miljönämnden betonar därför vikten av att Länsstyrelsen Skåne tar hänsyn till, eller åtminstone belyser, förslagets eventuella konsekvenser på förutsättningar för utbyggnad av elproduktion i Malmö.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret delar nämndernas synpunkter på Länsstyrelsen förslag på ändringar i riksintresseområde [M114] och [M181] och har utifrån nämndernas synpunkter tagit fram ett förslag till yttrande. Stadskontoret har utöver detta inget att tillägga till ärendet.

Ansvariga

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare
Micael Nord Näringslivsdirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör