

## Särskilt yttrande

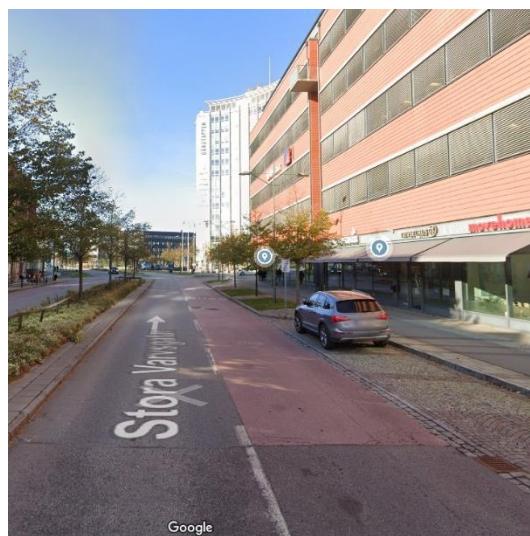
**Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27**

**Ärende: 20**

**Ang: Detaljplan för Kuratorn 1 m.fl. (Dp 5872)**

Den byggbara marken i Malmö är en begränsad resurs, därför måste vi planera staden smartare. Moderaterna och Centerpartiet anser att exploateringsgraden i hela Medeonområdet är för låg, och att den föreslagna strukturen delvis bör omarbetas för att åstadkomma en urban och levande stadsdel, med fler bostäder och mer plats för företagande och innovation. Då detta är frågor som behandlas i den parallella planprogramsprocessen väljer vi att inkomma med detta särskilda yttrande

Från Centerpartiet och Moderaternas sida ser vi gärna att bebyggelsen hamnar närmare Pildammsvägen. Dels för att utnyttja marken bättre, men också för att skapa en urban och stadsmässig gata. Som det ser ut i planförslaget föreslås den nya bebyggelsen på Pildammsvägens östra sida placeras långt ifrån vägen och med planerade parallella gator för angöring.

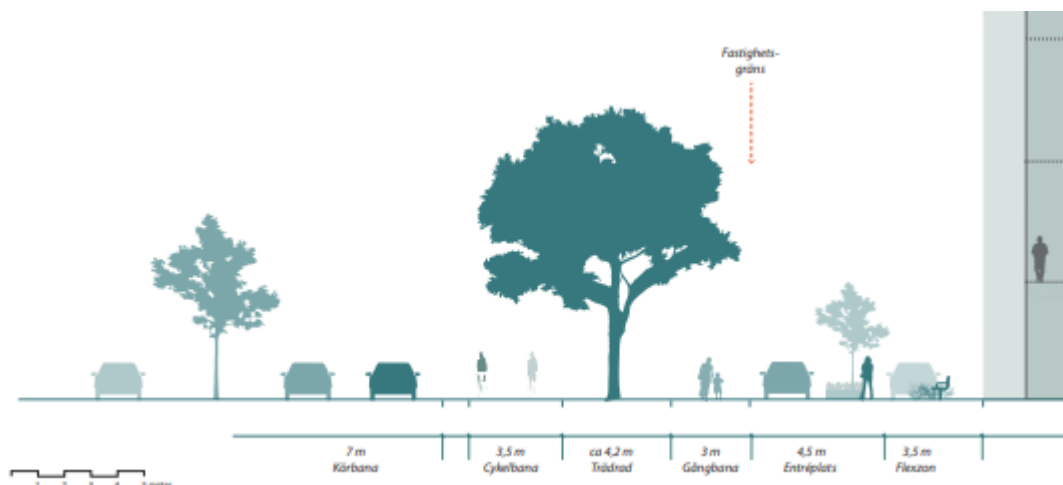


*Till*

*vänster: Exempel på hur Pildammsvägen planeras i nuvarande förslag, med byggnader långt från gatan som leder till dåligt markutnyttjande och en låg stadsmässighet.*

*Till höger: Exempel på hur Pildammsvägen borde planeras, med ny bebyggelse i direkt*

*anslutning till gångbanan. Den befintliga platanallén kan bevaras även om byggnaderna placeras närmare gatan*



*Föreslagen sektion på Pildammsvägens östra sida enligt planprogrammet. Vår åsikt är att bebyggelsen borde ligga i fastighetsgräns för att spara mark och skapa ett mer stadsmässigt gaturum. På sikt borde även västra sidan av Pildammsvägen smaltas av för att ge plats åt ny bebyggelse*

Utöver ovanstående är vi också skeptiska till den öppning i kvarteret man planerar mot Dalaplan. Förklaringen vi fått är att den skall återknyta till en allé som fanns på platsen en gång i tiden. Detta kommer i så fall ske med konsekvensen att en potentiellt stor, trevlig bostadsgård får en öppning i norrläge ut mot en av Malmös mest förorenade och bullerutsatta platser, vilket vi anser är märkligt

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)