



Datum:

2025-05-23

Diarienummer:

MN-2025-4320

**Yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för fastigheten
Forskaren 2 m.fl. i Flensburg i Malmö, Dp 5903.
SBN-2024-756**

Sammanfattning

Miljönämnden är positiv till den föreslagna utvecklingen av planområdet, men kan inte ta ställning till planförslaget då väsentliga utredningar inte är färdiga i samrådsskedet. Miljönämnden anser att förslaget behöver kompletteras i följande delar:

- Områdets möjligheter till energiförsörjning bör utredas.
- Markmiljö behöver utredas ytterligare inför granskning.
- Vattenhantering behöver utredas inför granskning.
- Planering av bevarande och kompensation av träd behöver utredas inför granskning.

Yttrande

Miljönämnden vill framföra synpunkter inom följande områden.

Energi

Planförslaget visar på ambitioner kring climateffektivt byggande men saknar motsvarande utredningar kring energiförsörjning. Planbeskrivningen förutsätter anslutning till befintligt fjärrvärmesystem men nämner inte vilka andra möjligheter till energiförsörjning som kan finnas inom området.

Miljönämnden anser därför att möjligheterna att använda exempelvis lågtempererad fjärrvärme och eventuell spillvärme inom området bör undersökas och redovisas till granskningsskedet.

Plankartan möjliggör energiproduktion. Miljönämnden anser att även lagring av energi ska möjliggöras.

Markföroreningar

Miljönämnden anser att marken inte är tillräckligt undersökt för att bedöma markens lämplighet.

Enligt planbeskrivningen har två miljötekniska utredningar tagits fram för delar av detaljplaneområdet (Sweco 2024). Undersökningarna visar att halter överskridande riktvärdena för känslig markanvändning (KM) återfinns i flera provpunkter. För att området ska kunna användas för markanvändningen KM (bostäder eller förskola) anser miljönämnden att avhjälpandeåtgärder behöver utredas för att visa att marken kan göras lämplig för sitt ändamål.

Vidare konstateras det i planbeskrivningen att resterande del av planområdet behöver utredas samt eventuella kompletterande markundersökningar behöver göras till granskningen av detaljplanen. Miljönämnden delar denna bedömning.

Miljönämnden är positiv till att en planbestämmelse förts in i plankartan som säkerställer att avhjälpandeåtgärder ska ha genomförts innan startbesked kan ges.

Vattenhantering

Vattenhantering har ännu inte utretts. Miljönämnden avvaktar med synpunkter tills en utredning finns tillgänglig.

Gröna värden

Planförslaget presenterar en preliminär bedömning om möjligheten till bevarande av träd, där mer studier kommer utföras till granskningsskedet. Miljönämnden avvaktar med synpunkter tills ytterligare information presenteras i granskningshandlingarna.

Ordförande
Sofia Hedén

Nämndsekreterare
Jennie Wester