



Datum

2025-02-14

Diarienummer

MN-2024-3818

Yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya Stadion), Dp 5892.

SBN-2024-60

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden är positiv till detaljplanens syfte, men tar i samrådsskedet inte ställning till förslaget till detaljplan, då förslaget behöver kompletteras beträffande markföroreningar. Vidare anser nämnden att frågor om vattenhantering kan utredas ytterligare, liksom möjligheten att bevara eller flytta befintliga träd och kompensera för förlorade träd.

Yttrande

Miljönämnden är positiv till detaljplanens syfte. Nämnden tar dock inte ställning till samrådsförslaget till detaljplan, utan anser att förslaget behöver kompletteras i följande delar:

- Markundersökning behöver slutföras och dess resultat och konsekvenser för detaljplanen behöver beskrivas.
- Möjligheten att bibehålla och helst öka krontäckningsgraden bör utredas ytterligare.

- Möjligheten att återanvända vatten och att rena dagvatten bör utredas ytterligare.
- Pildammsparken bör omfattas av kommande ljud- och ljusstörningsutredningar.
- Ambitioner kring lågtempererade fjärrvärmesystem bör framgå.

Miljönämnden vill framföra synpunkter inom följande områden.

Markföroreningar och byggnadsmaterial

Enligt planbeskrivningen har en markmiljöundersökning påbörjats för planområdet och kommer att slutföras inför detaljplanens granskningsskede. Miljönämnden avvaktar därför med sitt ställningstagande till granskningsskedet.

Vad det gäller rivningen av Malmö Stadion har en inledande undersökning av byggnadsmaterialet i byggnaden utförts. Undersökningen visar att det finns asbest i isolering, undertak och golv samt PCB i fogmassor. I utredningen konstateras att det föreligger risker för människors hälsa vid hantering av materialen vid rivning. En fortsatt analys av betongens innehåll kommer att utföras för att bedöma lämpligheten för återbruk.

Miljönämnden anser att så mycket betong som möjligt bör återvinnas eller återbrukas med utgångspunkt i vad som är konstruktionsmässigt lämpligast och med hänsyn taget till både föroreningshalter och vad som ger största klimatnytta.

Klimatanpassning och gröna värden

En sänkning av krontäckningsgraden från 7,7 procent till 4,3 procent strider mot stadens ambitioner om att öka motståndskraften vid ett förändrat klimat, mål 8 i ”Miljöprogram för Malmö 2021–2030”, samt mål 6 om ökad tillgång till och kvalitet på grönytor. Det strider även mot översiktsplanens planeringsprincip 3-30-300. Trädens reglerande ekosystemtjänster bör ses som kritisk infrastruktur för framtiden då dagens uppvärmningstrend pekar på en tregradig global temperaturökning till århundradets slut. En minskning av stadens krontäckningsgrad får troligtvis en negativ inverkan på folkhälsan, framför allt för sårbara grupper så som äldre, barn och sjuka.

Miljönämnden anser därför att det är av central vikt att krontäckningsgraden kompenseras inom området som helhet och helst ökas. Nämnden anser också att möjligheten att flytta, i stället för att fälla, uppväxta träd inom stadionområdet noggrant bör övervägas.

Vattenhantering

Miljönämnden anser att det är av vikt att fortsätta utreda möjligheterna för uppsamling och återbruk av vatten inom eller utanför planområdet. Det kan finnas flera möjligheter att hantera vatten på ett effektivt och innovativt sätt genom de stora ytor som omger projektet. Andra möjligheter är återbruk av vatten till funktioner som bevattning av omgivande miljöer, spolning av vattentoaletter och påfyllnad av Pildammarna.

Det finns även möjlighet att reglera genomsläpplighet inom planområdet för att undvika alltför många hårdgjorda ytor, samt att använda vatten som en del av gestaltningen inom torgområden och i gränsområden till grönområden.

Planbeskrivningen anger att möjligheterna till rening av dagvatten inom planområdet är små. Miljönämnden vill ändå uppmana till att inför kommande planskede undersöka möjligheter till rening, för att säkerställa att spridningen av ämnen och partiklar till andra delar av vattensystemet begränsas. Den större omvandlingen av Stadionområdet kan innebära kumulativa effekter på vattenhantering och rening i stort.

Omgivningsbuller och störande verksamhet

Den nya idrottsanläggningen får en orientering som har förutsättningar att minimera ljud- och ljusstörningar till omgivande bostadsbebyggelse, genom att läktare med tak kan fånga upp störningar i östvästlig riktning i samband med evenemang.

Miljönämnden vill påminna om att även Pildammsparken bör skyddas från sådana störningar, med hänsyn till både natur- och rekreativvärden.

Nämnden anser att kommande ljud- och ljusutredningar bör omfatta Pildammsparken och att detaljplanen säkerställer att parken skyddas från störningar.

Energi

Planbeskrivningen nämner forskningsprojektet PED Stepwise, vars mål omfattar en strävan mot en positiv energibalans i området. En av ambitionerna i det projektet är att installera ett lågtempererat fjärrvärmesystem i multisportbyggnaden och i Nya stadion. Miljönämnden anser därför att texten om anslutning till fjärrvärme på sidan 59 bör justeras så att dessa ambitioner tydliggörs och att det framgår att även andra värmesystem än fjärrvärme kan bli aktuella.

Ordförande

Sofia Hedén

Sekreterare

Emelie Andersson