



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-02-14

### Vår referens

Kristina Lembre

Utredare

Kristina.lembre@malmö.se

# Remiss från stadsbyggnadskontoret - samrådshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadium), Dp 5892

MN-2024-3818

## Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning i en samlad byggnadskropp och med läktare under tak på platsen för nuvarande Malmö Stadion. Planförslaget ska även säkra fria ytor kring anläggningen, inklusive en aktivitetsplats. Detaljplanens mål är att i så hög utsträckning som möjligt värna Stadionområdets gröna kvaliteter.

Miljöförvaltningen är positiv till detaljplanens syfte och mål. Förvaltningen tar dock inte ställning till samrådsförslaget till detaljplan, utan anser att förslaget behöver kompletteras beträffande markföreningar. Vidare anser miljöförvaltningen att frågor om bland annat krontäckning och vattenhantering bör utredas ytterligare.

## Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta:

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-02-14
- Förslag till yttrande, daterat 2025-02-14
- Dp 5892 Plankarta samråd
- Dp 5892 Planbeskrivning samråd
- Lokaliseringskarta
- Reservation (V) SBN 2024-12-12 §371a
- Särskilt yttrande (M,C) SBN 2024-12-12 §371b
- Reservation (M,C) SBN 2024-03-21 §78a
- Särskilt yttrande (V) SBN 2024-03-21 §78b

## Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-03-20

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion), Dp 5892, till bland annat miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2025-02-17, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2025-03-20.

Planförslaget innebär att en ny friidrotts- och fotbollsanläggning kan placeras på platsen för nuvarande Malmö stadion. Den nya anläggningen roteras 90 grader i relation till den befintliga Malmö Stadion och får då en nordsydlig placering. Projektet innebär en stor investering för kommunen och har ett stort allmänintresse.

Detaljplanen handläggs därför med utökat förfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 paragrafen i plan-och bygglagen.

## Konsekvensbeskrivning

Miljöförvaltningen bedömer att barnens bästa har prövats i förslaget till detaljplan, i avsnittet ”Sociala frågor” under rubriken ”Barnperspektiv”. Konsekvensanalysen är i stort sett tillfredsställande men eftersom planen anger att krontäckningsgraden kommer att minska bör analysen kompletteras med avseende på hur barn som rör sig i området påverkas av bristen på trädskugga.

Ärendet bedöms inte ge några ekonomiska konsekvenser för miljönämndens verksamhet ekonomiskt eller organisatoriskt.

## Miljöförvaltningens bedömning

Enligt planbeskrivningen har en markmiljöundersökning påbörjats för planområdet och kommer att slutföras inför detaljplanens granskningsskede. Därför föreslås miljönämnden avvakta till granskningsskedet med sitt ställningstagande.

Inom stadionområdet är krontäckningen idag låg (knappt åtta procent). Den föreslagna detaljplanen innebär att flera befintliga träd försvinner, och de avses inte fullt ut kompenseras inom planområdet. Stadionområdet är redan idag en så kallad värme-ö och med färre träd riskerar den effekten att förvärras, vilket är särskilt olyckligt då det rör sig många barn i området. Miljöförvaltningen anser att man måste göra sitt yttersta för att undvika att träd faller och åtminstone säkerställa kompensation inom området som helhet.

När det gäller den föreslagna hanteringen av dagvatten anser miljöförvaltningen att detaljplanen bör utreda och visa på större ambitioner kring både rening och återanvändning av vatten.

En översiktlig bullerutredning visar att närliggande bostäder har goda förutsättningar att inte utsättas för störande buller från den nya stadion. En översiktlig utredning om störande ljus visar att även sådana störningar kan undvikas. Båda utredningarna kommer att kompletteras när den nya stadions utformning är känd. Miljöförvaltningen föreslår att de kommande utredningarna även omfattar Pildammsparken, för att säkerställa att inte heller parken utsätts för oönskat ljud eller ljus.

Miljöförvaltningen föreslår till sist att planbeskrivningens text om energiförsörjning justeras så att ambitionerna kring lågtempererad fjärrvärme inom projektet PED Stepwise tydligare framgår.

## **Ansvariga**

Rebecka Persson

Miljödirektör

Thea Ohlander Arfwidsson

Tillförordnad avdelningschef

Miljöstrategiska avdelningen