



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-01-28

Vår referens

Kristina Lembre

Utredare

Kristina.lembre@malmö.se

Remiss från stadsbyggnadsnämnden om samrådshandlingar till planprogram för Västra Hyllie i Malmö, Pp 6052. SBN-2019-263 MN-2019-5527

Sammanfattning

”Planprogram för Västra Hyllie” innebär en fortsättning av den täta och blandade stadsstrukturen kring Hyllie station. Planområdet är cirka 25 hektar stort och avgränsas av Lorensborgsgatan och Ekostråket i nordväst, av Annetorpsvägen i norr, av Emporia i öster och av Citytunneln i söder. Hyllie har länge varit en klimatpilot för Malmö och utbyggnaden av Västra Hyllie ska fortsätta i samma anda och ges en stark klimatprofil.

Miljönämnden anser att förslaget till planprogram har höga hållbarhetsambitioner och i stora drag är väl genomarbetat. Nämnden anser dock att det behöver förstärkas och förtydligas i vissa delar, framför allt avseende energifrågor och miljö kvalitetsnormer för luft, men även beträffande buller och behovet av träd i stadsmiljön.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-01-28
- Förslag till yttrande, daterat 2025-01-28
- Pp 6052 Västra Hyllie samrådshandling
- Lokaliseringskarta



- Reservation (M,C) SBN 2024-11-19 §323a
- Reservation (SD) SBN 2024-11-19 §323b
- Reservation (V) SBN 2024-11-19 §323c

Beslutsplanering

28Miljönämndens ordförandeberedning 2025-02-17

Miljönämnden 2025-02-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till planprogram för Västra Hyllie, Pp 6052. Svar önskas senast 2025-01-31, men anstånd har begärts och meddelats, så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2025-02-28.

Planprogram för Västra Hyllie innebär en fortsättning av den täta och blandade stadsstrukturen kring Hyllie station. Planområdet är cirka 25 hektar stort och avgränsas av Lorensborgsgatan och Ekostråket i nordväst, av Annetorpsvägen i norr, av Emporia i öster och av Citytunneln i söder. Hyllie har länge varit en klimatpilot för Malmö och utbyggnaden av Västra Hyllie ska fortsätta i samma anda och ges en stark klimatprofil.

Konsekvensbeskrivning

Miljöförvaltningen bedömer att barnens bästa har prövats i planprogrammet, i avsnittet Sociala konsekvenser, och att prövningen är tillfredsställande.

Ärendet bedöms inte ge några ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser för miljönämndens verksamhet.

Bakgrund

Arbetet med planprogrammet påbörjades 2019 och miljöförvaltningen har varit representerad i dess arbetsgrupp till och med 2023.



Miljöförvaltningens bedömning

Förslaget till planprogram för Västra Hyllie har ambitionen att ta ett helhetsgrepp om området och lyckas väl med det. Avsnittet om mobilitet visar till exempel hur de mjuka trafikslagen, som gång och cykel, prioriteras, vilket gör det möjligt för barn att röra sig mellan bostad och parker i bilfri miljö. En riskutredning har genomförts, liksom en kartläggning av klimatpåverkan från den planerade bebyggelsen. Andra delar, till exempel avsnitt om omgivningsbuller, kan behöva förtydligas. Några viktiga områden, till exempel luftkvalitet och energi, berörs endast översiktligt i planprogrammet.

I förslaget till yttrande lyfter därför miljöförvaltningen behovet av att analysera energifrågans alla aspekter, exempelvis energiförsörjning, energiproduktion, lagringsbehov och laddinfrastruktur. Det finns en hållbarhetsutredning (Afrý 2021) för Västra Hyllie som behandlar energifrågorna och föreslår åtgärder i planprogramsskedet, men såvitt miljöförvaltningen kan bedöma har dessa förslag inte fått gehör i planprogrammet. Det är av stor vikt att energifrågorna lyfts så tidigt som möjligt för att synliggöra synergier och möjliggöra ett smart och flexibelt energisystem.

Likaså behöver luftkvalitet adresseras i planprogrammet. Miljöförvaltningen ser det inte som sannolikt att miljökvalitetsnormer för luft riskerar att överskrids, men planprogrammet behöver visa att miljökvalitetsnormerna klaras med den föreslagna utbyggnaden.

Bullerutredningen från 2021 visade att det skulle bli svårt att klara Naturvårdsverkets dåvarande vägledning om buller på skolgårdar, som angav att i princip hela skolgården skulle klara 50 dBA. I arbetet med planprogrammet togs därför en tillämpningsskrift fram av stadsbyggnadskontoret i samarbete med miljöförvaltningen ("Tillämpning av bullerriktvärden på skol- och förskolegårdar i utbyggnadsområden", 2023) som medger undantag från vägledningens riktvärden under områdets utbyggnadstid.

Naturvårdsverket har sedan dess kommit med en ny vägledning ("Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar 2023"), som ersätter den tidigare. Den nya vägledningen anger att minst 50 procent av en skolgårds yta ska klara 50 dBA. För övriga vistelseytor gäller att de ska klara 55 dBA. Detta innebär en lättnad från tidigare



vägledning och kan medföra att tillämpningsskriftens överenskomna undantag blir överflödiga i detta planprogram. Miljöförvaltningen vill därför att stadsbyggnadskontoret ser över bullerutredningen i förhållande till den nya vägledningen och vid behov uppdaterar slutsatserna i planprogrammet.

Planprogrammet nämner nyttan av skuggande träd men miljöförvaltningen anser att det kan beskrivas bättre var i området skuggande och temperatursänkande träd behövs. När man känner till var träd planeras i gatumiljö blir det sannolikt lättare att synkronisera ledningsdragnings och trädplantering, för att undvika målkonflikter i detaljplaneskedet.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Thea Ohlander Arfwidsson
Tillförordnad avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen