



Datum

2025-01-28

Diarienummer

MN-2019-5527

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande över samrådshandlingar till planprogram
för Västra Hyllie i Malmö, Pp 6052.
SBN-2019-263**

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden anser att förslaget till planprogram har höga hållbarhetsambitioner och i stora drag är väl genomarbetat. Nämnden anser dock att det behöver förstärkas och förtydligas i vissa delar, framför allt avseende energifrågor och miljökvalitetsnormer för luft, men även beträffande buller och behovet av träd i stadsmiljön.

Yttrande

Förslaget till planprogram för Västra Hyllie har ambitionen att ta ett helhetsgrepp om området och lyckas enligt miljönämnden väl med det. Avsnittet om mobilitet visar till exempel hur de mjuka trafikslagen, som gång och cykel, prioriteras, vilket gör det möjligt för barn att röra sig mellan bostad och parker i bilfri miljö. En riskutredning har genomförts, liksom en kartläggning av klimatpåverkan från den planerade bebyggelsen. Andra delar, till exempel avsnitt om omgivningsbuller, kan behöva förtydligas. Några viktiga områden, till exempel luftkvalitet och energi, hanteras knappast alls i planprogrammet.

Miljönämnden vill framföra följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planprogram för Västra Hyllie:



Energi

Miljönämnden saknar en analys av framtida behov av energiförsörjning och vilka möjligheter till exempelvis lokal energiproduktion, lagring av energi, laddinfrastruktur och energigemenskaper planområdet skulle kunna erbjuda. Nämnden anser att en sådan analys ska ingå i planprogrammet. Analysen bör utgå från ”Energistrategi för Malmö 2022-2030” som pekar på kommunens rådighetsroll som planerare:

Likaså kan kommunen i rollen som planerare stötta utvecklingen ytterligare genom att i den översiktliga planeringen och i detaljplaneringen underlätta för de förutsättningar som behövs för att gynna teknikutveckling samt möjliggöra för synergieffekter och samnyttjande vad gäller energiförsörjningen.

Komponenter som behövs för framtida robusta energisystem kan också vara platskrävande och bör av det skälet uppmärksammas tidigt i planprocessen.

I den hållbarhetsutredning som tagits fram för Västra Hyllie (Afry 2021) adresseras dessa frågor. Utredningen kan med fördel ligga till grund för den analys miljönämnden efterfrågar.

Luftkvalitet

Miljönämnden saknar en bedömning av hur luftkvaliteten i området påverkas av den föreslagna utbyggnaden. Det finns heller ingen bedömning av hur den planerade bebyggelsen påverkas av befintliga och prognosticerade utsläpp till luft.

Miljönämnden anser att planprogrammet behöver visa att miljökvalitetsnormer för luft inte riskerar att överskridas.

Störande verksamhet

Ljusskyltar på Emporias fasad kan innebära risk för ljusstörningar för framtida boende i västra Hyllie. Sådana störningar kan undvikas med god planering och miljönämnden anser därför att risken för ljusstörningar bör uppmärksammas redan i planprogrammet.



Omgivningsbuller

Planområdet utsätts generellt för höga ljudnivåer från både vägtrafik och spårbunden trafik. Dessa hanteras i förslaget framför allt genom byggnaders funktion, utformning och placering i förhållande till bullerkällor.

Den bullerutredning som genomfördes för planområdet 2021 visade att det skulle bli svårt att klara Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård under tiden området byggs ut. Sedan utredningen gjordes har Naturvårdsverket dock kommit med en ny vägledning (2023) som anger att minst 50 procent av skolgårdens yta ska klara 50 dBA ekvivalent ljudnivå och resterande yta 55 dBA. Tidigare gällde att de delar av gården som var avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet skulle klara 50 dBA.

Miljönämnden anser därför att slutsatserna i planprogrammet kring hantering av bullernivåer på skolgårdar under byggtiden behöver uppdateras. Det bör också framgå att Naturvårdsverkets vägledning om buller på skolgårdar förväntas att uppfyllas när planen är fullt genomförd.

På sidan 92 används begreppet ”tyst sida”. Det bör bytas mot ”ljuddämpad sida” för att följa benämningarna i regelverket kring omgivningsbuller. Texten som rör buller på skola och förskolor på sidan 93 bör kortas och göras mer överskådlig, vilket kan vara lämpligt att göra i samband med att slutsatserna uppdateras.

Vattenhantering

Miljönämnden är positiv till att den planerade hanteringen av dagvatten i hög grad avses bestå av öppna lösningar. Planprogrammet innehåller genomtänkta intentioner för både hantering av regnvatten och rening av vatten som är viktiga att bibehålla i det fortsatta arbetet.

Klimatanpassning och gröna värden

En krontäckningsanalys (stadsbyggnadskontoret 2024) har genomförts och krontäckningsgraden i planområdet är idag cirka 5–6 procent. Enligt analysen finns potential för en krontäckningsgrad på 25 procent i fullt utbyggt område och planprogrammet anger att parkerna beräknas kunna stå för en krontäckningsgrad på 55 procent. Miljönämnden vill här särskilt betona den temperaturreglerande nyttan av träd



i gatumiljö. Nämnden föreslår att behovet av skuggande och temperatursänkande grönska analyseras redan i planprogrammet, för att skapa en medvetenhet om var träden gör störst nytta som underlättar i kommande detaljplansarbete.

Planprogrammet bör i det sammanhanget också uppmärksamma behovet av och möjligheten till att tidigt planera för ledningsdragning i relation till trädplantering, för att minska risken för målkonflikter i senare planskeden.

Markföroreningar

Miljönämnden anser att marken är tillräckligt undersökt för att gå vidare med planprogrammet. De undersökningar som har genomförts inom planområdet är övergripande och behöver kompletteras med mer detaljerade mark- och grundvattenundersökningar i samband med att detaljplaner tas fram för de olika delarna inom planområdet. När arbetet med dessa detaljplaner påbörjas bör miljöförvaltningen komma in i ett tidigt skede för att delta i dialog om omfattningarna av undersökningarna.

Övrigt

Planprogrammet hänvisar på sidan 134 till de kommunövergripande dokument som utgör underlag till planarbetet. Flera av de dokument som nämns har utgått och ersatts av nya. Miljönämnden föreslår att hela förteckningen ses över och uppdateras.

Ordförande

Sofia Hedén

Sekreterare

Emelie Andersson