



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-12

Vår referens

Håkan Nilsson

Ekonomichef

Hakan.u.nilsson@malmö.se

Lokalbehovsplan 2026-2035 MN-2024-10380

Sammanfattning

Stadskontoret har översänt anvisningar till Malmö stads samtliga nämnder för upprättande av lokalbehovsplaner 2026–2035. Miljönämndens lokalbehovsplan tas fram som en del av stadens årliga gemensamma lokalförsörjningsplan. Miljöförvaltningen hyr 2 843 kvadratmeter kontorslokaler på Bergsgatan 17 av Stena Fastigheter AB. Efter avtalstidens utgång är miljöförvaltningen i behov av lokaler som är ändamålsenliga, kostnadseffektiva och resurseffektiva ur miljösynpunkt. Det finns förslag på en ombyggnad av hela stadshuset för att skapa en så kallad kontorshub för stadens tjänstepersoner. Miljöförvaltningen har ställt sig positiv till att utreda förutsättningarna för att förvaltningen ska flytta sin verksamhet till stadshuset.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till lokalbehovsplan 2026–2035.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2024-11-12
- Lokalbehovsplan 2026 - 2035

Beslutsplanering

12Miljönämndens ordförandeberedning 2024-11-26

Miljönämnden 2024-12-12



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Stadskontoret har översänd anvisningar till Malmö stads samtliga nämnder för upprättande av lokalbehovsplaner 2026–2035. Lokalbehovsplanen ska beslutas av nämnden senast den 31 december 2024.

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete och är underlag för stadens samlade lokalförsörjningsplan. I planen beskrivs befintligt lokalbestånd, framtida lokalbehov samt planering för att uppfylla framtida lokalbehov.

Miljöförvaltningen hyr kontorslokaler av extern hyresvärd, Stena Fastigheter AB, på Bergsgatan 17 i fastigheten Monbijou 18. Kontorslokalerna har en total area om 3 219 kvadratmeter varav 2 843 kvadratmeter är kontorsarea och resterande 376 kvadratmeter är skyddsrum och mindre förråd i källarplan. Nuvarande hyresavtal med Stena Fastigheter AB gäller från 2017-10-01 till och med 2027-09-30.

Efter avtalstidens utgång är miljöförvaltningen i behov av lokaler som är ändamålsenliga, kostnadseffektiva och resurseffektiva ur miljösynpunkt. Det finns förslag på en ombyggnad av hela stadshuset för att skapa en så kallad kontorshub för stadens tjänstepersoner. Miljöförvaltningen har ställt sig positiv till att utreda förutsättningarna för att förvaltningen ska flytta sin verksamhet till stadshuset. Miljöförvaltningen bedömer att en samlokalisering av olika förvaltningar underlättar kunskapsöverföring, samordning, och minskad risk för suboptimering. Eftersom ombyggnaden av stadshuset troligtvis inte kommer att vara färdigställd när förvaltningens nuvarande hyresavtal löper ut finns en möjlighet att förlänga avtalet med Stena Fastigheter AB med tre år.

Konsekvensbeskrivning

Miljöförvaltningen hyr idag kontorslokaler från en extern hyresvärd. Om förvaltningen flyttar in i lokaler som ingår i stadens befintliga lokalbestånd nyttjas stadens lokaler på ett mer effektivt sätt och ett externt hyresavtal kan sägas upp. Samlokalisering kan



genom förbättrad samordning och samverkan mellan förvaltningar möjliggöra att nå stadens höga ambitioner inom området hållbar utveckling.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Håkan Nilsson
Ekonomichef