



Datum

2024-09-17

Vår referens

Kristina Lembre

Utredare

kristina.lembre@malmo.se

Remiss från stadsbyggnadsnämnden om granskningshandlingar för del av Innerstaden 9:173 m. fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö, Dp 5833 MN-2022-11886

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra byggnader och anlägga ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del. Detaljplanen syftar även till att värna områdets gröna kvaliteter.

Miljönämndens synpunkter i samrådet har bemötts och detaljplanen har kompletterats med efterfrågade utredningar.

Miljöförvaltningen tillstyrker granskningsförslaget till detaljplan. Förvaltningen har dock synpunkter på vissa formuleringar i planbeskrivningen som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget. Förvaltningen anser också att plankartan bör kompletteras med bestämmelser om grönytefaktor och vegetationsklädda tak.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2024-09-17
- Förslag till yttrande, daterat 2024-09-17
- Dp 5833 Plankarta
- Dp 5833 Planbeskrivning
- Dp 5833 Samrådsredogörelse
- Reservation M, C SBN 2024-06-18 §180a
- Reservation M, C SBN 2023-12-14 §334a
- Särskilt yttrande SD SBN 2023-12-14 §334b
- Särskilt yttrande V SBN 2023-12-14 §334c
- Särskilt yttrande M, C SBN 2022-11-22 §363a
- Särskilt yttrande SD SBN 2022-11-22 §363b
- Särskilt yttrande V SBN 2022-11-22 §363c
- Lokaliseringskarta

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2024-09-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt granskningsförslag till detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl., dp 5833. Svar önskas senast 2024-09-15, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas 2024-09-26.

Bakgrund

Miljönämnden lämnade yttrande över samrådsremissen i februari 2024. I samrådet ställde sig nämnden positiv till detaljplanens syfte, men tog inte ställning till detaljplaneförslaget i sin helhet. Miljönämnden ansåg bland annat att förslaget behövde kompletteras med avseende på markföroreningar och dagvatten samt att mobilitetshusets placering behövde beaktas från ett miljö- och trygghetsperspektiv. Nämndens synpunkter har bemötts i samrådsredogörelsen och beskrivs kortfattat nedan.

Miljöförvaltningens bedömning

Mobilitetshusets placering i området kvarstår i granskningsförslaget. Stadsbyggnadskontoret beskriver att mobilitetshuset i tidigare skisser har placerats vid entréplatsen, vilket visade sig medföra säkerhetsrisker för oskyddade trafikanter och störningar på entréplatsen. Stadsbyggnadskontoret har också prövat placering av mobilitetshuset i direkt anslutning till John Ericssons väg. Den placeringen skulle dock medföra risk för köbildning på John Ericssons väg vid stora evenemang. Det bedömdes också vara olämpligt att bredvid den långa multisportbyggnaden placera ytterligare en stor byggnad med idrottsanläggning i bottenvåningen. Miljöförvaltningen har inga synpunkter på stadsbyggnadskontorets ställningstagande.

Till granskningen har markmiljöundersökning samt dagvatten- och skyfallsutredning genomförts. Konsekvenserna för detaljplaneförslaget har med stöd av utredningarna förtydligats.

Miljöförvaltningen bedömer att det kan vara lämpligt att ta fram platsspecifika riktvärden för markföroreningar inom området, vilket framgår av granskningsyttrandet. Förvaltningen bedömer i övrigt att miljönämndens synpunkter i samrådet har hanterats på ett godtagbart sätt.

I granskningen har miljöförvaltningen dock synpunkter på vissa formuleringar i planbeskrivningen i de avsnitt som rör luftkvalitet, markföroreningar, dagvattenhantering och energi. Förvaltningen anser också att plankartan bör kompletteras med bestämmelser om grönytefaktor och vegetationsklädda tak.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Sofie Holmkvist
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen

