

Särskilt yttrande

Ärende 14: Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (DP 5885)

Beslutet är att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen för Bennet 2 i Törnrosen. Förslaget möjliggör för ett 16 våningshus med bostäder och centrumändamål, förslaget ger också möjlighet för en ombyggnad av Bennets väg.

2016 gläds kommunledningen med Katrin Stjernfeldt Jammeh i spetsen åt miljardsatsningen som MKB, Balder, Heimstaden och Victoria Park efter en tävling skulle förverkliga ute i Rosengård.

Så här sa Katrin om projektet: Culture Casbah är unikt och malmöitiskt kaxigt. Jag är otroligt glad att intresset och investeringsviljan nu finns i Rosengård. Det här visar att ingenting är omöjligt i Malmö. Jag är övertygad om att fysiska investeringar som går hand i hand med sociala satsningar är rätt väg för hållbara städer. Nu fortsätter vi bygga Malmö helt.

Redan vid först hanteringen yrkade Sverigedemokraterna avslag på ärendet Culture Casbah då det var av sådan komplex konstruktion att även om man skulle sänka avkastningskraven så skulle hyrorna bli orimligt höga och vår ingång var hela tiden att projektet aldrig blir av. Den styrande majoriteten hade då som en ambition att välbärgade skulle flytta till Rosengård och bosätta sig i detta landmärke, en utopi, varför skulle någon med ordnade förhållanden sätta sina barn i skolor där i princip inga svenska barn går och där otryggheten är stor.

Sedan 2016 har projektet blivit flytta inom orådet ett antal gånger, det har fått ett förändrat utseende vid flera tillfällen och landmärket på Rosengård som var malmöitiskt kaxigt har blivit ett Medelhavshotell som vare sig är kaxigt eller något annat av alla de attribut som användes 2016, samtidigt som MKB avyttrade mer än 1 600 bostäder för att få projektet i hamn. Som boende på Rosengård sade efter beslutet ”Ge oss lekplatser i stället”.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stefan Claesson (SD)

Evert Rydell (SD)