



Vänsterpartiet

Bilaga § 181a

Reservation

Ärende 14: Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

Mycket kan sägas om turerna kring höghuset, projektet som i första skedet kallades för Culture Casbah, i Rosengård, som det planerats för länge. Vänsterpartiet var starkt kritiskt mot hur MKB sålde av sina fastigheter i Rosengård år 2016 för att då kunna förverkliga sina storslagna planer om ett spektakulärt höghus i Rosengård. Det tidigare projektet gick i stöpet för några år sen, men nu är planerna igång igen med ett 16 våningar högt bostadshus i Rosengård.

Vänsterpartiet tycker överlag att detaljplanen är välarbetad och ser positivt på att man bland annat gjort en gedigen social konsekvensbeskrivning samt analys av barnperspektivet. Vi tycker även att det är bra att man lyfter fram vikten av bostadsgården som en mötesplats och att man lägger stor vikt vid utformningen av den. Fastigheten tillåter även en stor andel större lägenheter, vilket det råder brist på i området.

Likväl är det ett högt hus med många våningar som ska byggas mitt inne i ett befintligt bostadsområde. För Vänsterpartiet är det av yttersta vikt att fastigheten bebyggs för och utifrån de boendes perspektiv, och inte för att "sätta Rosengård på kartan". Vi ser därför fram emot samrådet där vi har möjlighet att få input kring hur huset kan tillföra viktiga värden till området, för att kunna ta ställning till om platsen är lämplig för ett högt hus eller inte.

Vänsterpartiet tycker vidare att detaljplanen saknar tydliga skrivningar kring ambitionen att motverka den känsla av anonymitet och otrygghet som kan upplevas i höghus med många boende. Att sätta ribban högt för att skapa sociala ytor och möjlighet till grannsamverkan är särskilt viktigt i ett område som haft utmaningar med otrygghet.

Vänsterpartiet yrkade därför i enlighet med riktlinjer för höga hus i Malmö

- att det i detaljplanen förtydligas att de takterrasser som planeras för ska utformas så att de kan fungera som en gemensam yta eller samlingspunkt för de boende i huset
- att entréhallar, hisshallar och trapphus utformas för att främja och möjliggöra social interaktion mellan närboende.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss mot beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)