



## Reservation

**Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14**

**Ärende: 24**

**Ang: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)**

I detta ärende yrkade vi på att utrymmet för konceptbostäder i planen ska utökas samt att det under samrådsprocessen utreds en alternativ placering för Mobilitetshuset.

Moderaterna och Centerpartiet har sedan arbetet med det nya stadionområdet inleddes förespråkade en högre andel bostäder inom området. Dels är området lämpligt eftersom det ligger centralt men dels så skulle även livet och rörelsen öka i området.

Vi ser ett stort värde i olika typer av bostäder i området och vill i detta område öka andelen konceptbostäder, alltså hotell/lägenhetshotell vandrarhem och elevboende. Det finns inga garantier att detta blir av i nuvarande plan men vi kommer fortsatt efterfråga detta och bevaka frågan.

Utöver detta anser vi att placeringen av mobilitetshuset är fel. Vi hade i stället placerat mobilitetshuset längs John Ericssons väg. Den största nyttan med detta skulle vara att man inte får in trafik i ett område som framför allt kommer beviljas av barn och unga. Att det skulle uppstå kösituationer in eller ut från mobilitetshuset vid match- eller evenemangstillfällen kan inte vara argument nog för den nu aktuella, dåliga placeringen inne i området. I planen görs även byggnaden för gymnasieskolan till en barriär ut mot gatan i stället för att ligga längre in i området. Detta ser vi som olyckligt väljer därför att förtydliga våra ståndpunkter i denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)