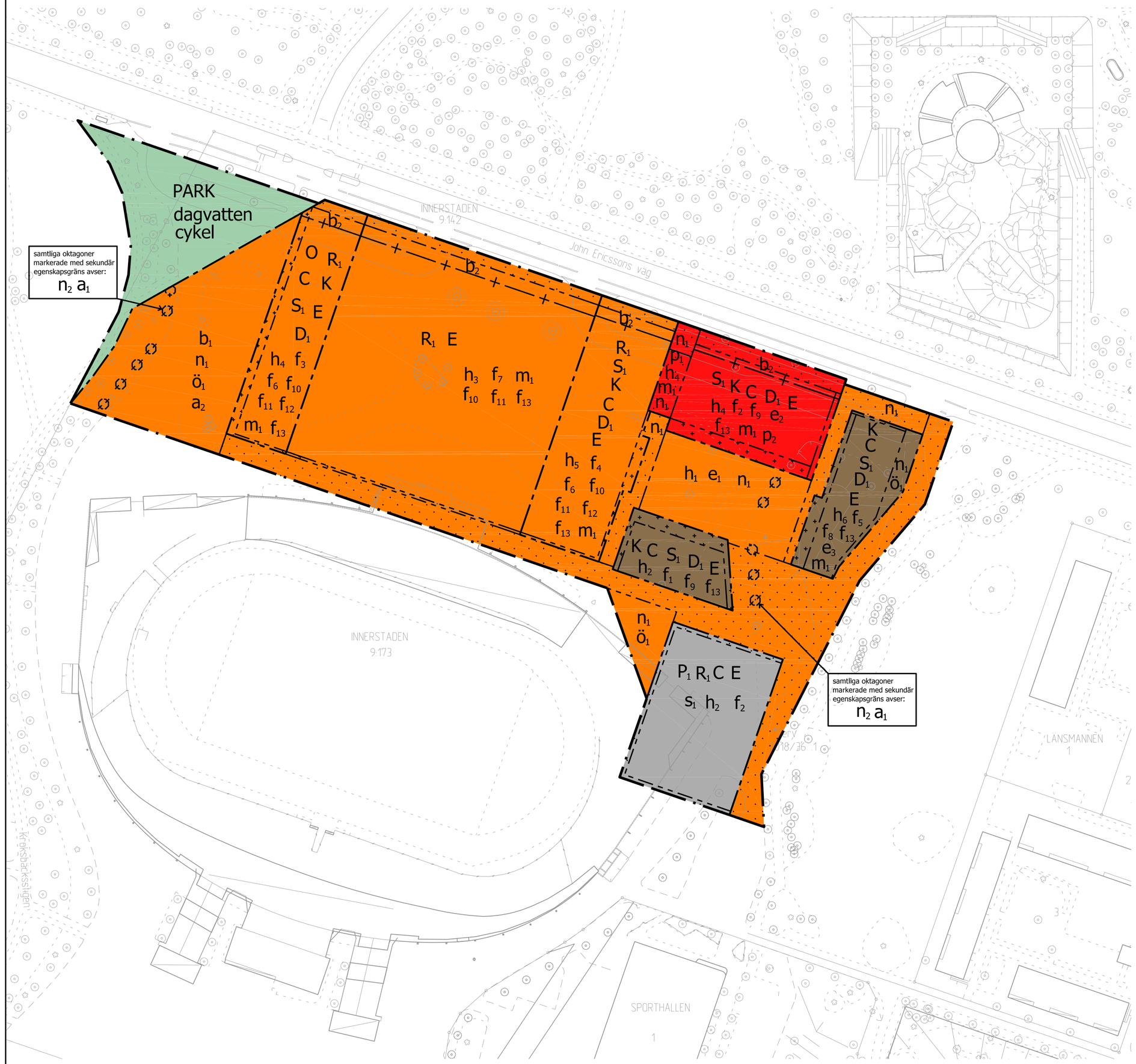
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK — Park

Kvartersmark

- C — Centrum
- D_1 — Specialistvård kopplad till idrottsverksamhet
- E — Tekniska anläggningar
- K — Kontor
- O — Tillfällig vistelse
- P_1 — Parkeringshus
- R_1 — Besöksanläggning för idrotts- och evenemangsändamål
- S_1 — Gymnasium, högskola/universitet och vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten — Dagvattenfördröjning får finnas
- cykel — Cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak, väderskydd och andra anläggningar än byggnader. Utskjutande entrépartier om sammanlagt 15 m^2 och en vånings höjd får finnas. Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrades fordon får finnas.
- $ö_1$ — Marken får endast förses med nätstationer och byggnader för batterilager samt andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- s_1 — Byggnadens bottenvåning ska i huvudsak användas för centrumverksamhet och/eller besöksanläggning för idrotts- och evenemangsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h_2 — Högsta nockhöjd är 23 meter.
- h_3 — Högsta nockhöjd är 27 meter.
- h_4 — Högsta nockhöjd är 29 meter.
- h_5 — Högsta nockhöjd är 34 meter.
- h_6 — Högsta nockhöjd är 45 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrades fordon är undantagen

Placering

- p_1 — Byggnader får sammanbyggas till en bredd om maximalt 5 meter. Minsta frihöjd ska vara 8 meter.
- p_2 — Byggnad ska i huvudsak placeras i egenskapsgräns mot John Ericssons väg

Skydd mot störningar

- m_1 — Fasadbelysning ska utformas och placeras så att ljusföroreningar mot Pildammsparken undviks

Utformning

- f_1 — Högsta antalet våningar är 5
- f_2 — Högsta antalet våningar är 6
- f_3 — Högsta antalet våningar är 7
- f_4 — Högsta antalet våningar är 8
- f_5 — Högsta antalet våningar är 11
- f_6 — Minst två entréer, varav en mot norr, ska finnas
- f_7 — Minst två entréer mot söder ska finnas
- f_8 — Minst en entré mot öster och en entré mot väster ska finnas
- f_9 — Minst en entré mot norr och en entré mot söder ska finnas
- f_{10} — Byggnaden ska utformas med en sammanhållen takform
- f_{11} — Fasadmaterial ska vara av ljus kulör samt med en bearbetad textur. Sockelvåning ska vara indragen minst 0,5 meter i förhållande till ovanliggande fasad. Slutna partier i sockelvåning ska uppföras i tegel av ljus kulör
- f_{12} — Byggnadens hörn ska utformas konkava, gäller hela byggnadens höjd
- f_{13} — Tekniska installationer på tak får finnas. Dessa ska utföras indragna minst 5 meter från takfot och får sticka upp maximalt 5 meter utöver högsta nockhöjd. Tekniska installationer ska anpassas till byggnadens gestaltning

Utförande

- b_1 — Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Sammanlagd tillåten byggnadsarea är 500 m^2 inom egenskapsområdet
- e_2 — Sammanlagd tillåten byggnadsarea är 1500 m^2 inom egenskapsområdet
- e_3 — Största tillåtna bruttoarea är 10600 m^2 inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

- a_2 — Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n_2 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

- b_2 — Källare får inte finnas.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

- a_1 — Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

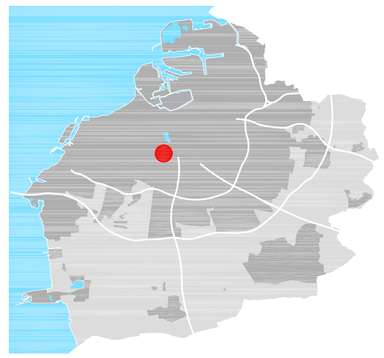
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar är avhjälpta.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2024-04-10

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- INNERSTADEN — Traktnamn
- 1 9:173 — Registerbeteckningar
- Serv — Servitut

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet)

i Stadion i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-06-17

Malin Rizell
Enhetschef

Susanna Zinkernagel
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5833