



Datum:
2024-09-17
Diarienummer:
MN-2022-11886

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnde
n

Yttrande över remiss från stadsbyggnadsnämnden om samrådshandlingar för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö, Dp 5833 SBN-2022-865

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämndens synpunkter i samrådet har bemötts och detaljplanen har kompletterats med de utredningar nämnden efterfrågade.

Miljönämnden tillstyrker granskningsförslaget till detaljplan. Nämnden har dock synpunkter på vissa formuleringar i planbeskrivningen som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget. Nämnden anser också att plankartan behöver kompletteras med bestämmelser om grönytefaktor och vegetationsklädda tak.

Yttrande

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan. Nämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget:

- Texter som rör luftkvalitet, markföroreningar, dagvattenhantering och energi bör justeras enligt miljönämndens förslag.
- För att minska risken för värmeöffekter bör plankartan kompletteras med bestämmelser om grönytefaktor och vegetationsklädda tak.

Miljönämnden vill framföra synpunkter inom följande områden.

Luftkvalitet

Texten ”Värden under 40 mikrogram per kubikmeter betraktas som låga” på sidan 57 i planbeskrivningen bör ändras till ”Årsmedelvärde under 40 mikrogram kvävedioxid per kubikmeter uppfyller miljö kvalitetsnormen”.

Markföroreningar

Miljönämnden framförde i samrådet att en markmiljöundersökning som beskriver resultat och konsekvenser för detaljplanen borde tas fram till granskningskedet.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning (Relement, 2024) har därefter genomförts på uppdrag av Malmö stad och bemötts av miljöförvaltningen (ärendenummer MN-2023-13711). Miljönämnden bedömer att utförd undersökning är tillräcklig i förhållande till syftet med undersökningen och delar konsultens bedömning om att det generellt är låga föroreningshalter som påträffats inom undersökningsområdet och att marken kan göras lämplig för den markanvändning detaljplanen föreslår.

Markmiljöundersökningen påvisar inga halter av PCB eller bekämpningsmedel. Metallhalterna är mestadels under riktvärdena för känslig markanvändning (KM) utom i planområdets sydöstra del, där värden för bly och kvicksilver är något över riktvärdena för känslig markanvändning. PAH (polycykliska aromatiska kolväten) finns däremot i tre av fyra prover. Asfaltsprover har därför tagits separat och visar att det undre, ursprungliga lagret av asfalt består av tjärasfalt med PAH som antas ha förorenat det underliggande bärlagret.

Detaljplanen möjliggör olika verksamheter, där till exempel korttidsboende, skola och park bedöms utgöra känslig markanvändning (KM) och parkering och kontor mindre känslig markanvändning (MKM). Inför bedömning av åtgärdsbehov anser miljönämnden att det kan vara lämpligt att ta fram platsspecifika riktvärden för området för att optimera avhjälpandeåtgärderna, vilket bland annat kan innebära bättre cirkulär hantering av schaktmassor och byggnadsmaterial från Malmö Stadion.

På sidan 61 i planbeskrivningen nämns att elevboende och gymnasieskola innebär känslig markanvändning. I detta sammanhang vill miljönämnden påpeka att även användningen PARK ingår i känslig markanvändning, vilket bör framgå av beskrivningen.

Plankartan har sedan samrådet kompletterats med en administrativ bestämmelse att markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked ges vilket är positivt. Miljönämnden kan därmed konstatera att de synpunkter som framförts i samrådsskedet bemötts och nämnden har för närvarande inga ytterligare synpunkter gällande markföroreningar.

Dagvatten och skyfall

Efter samrådet har detaljplanen kompletterats med en dagvatten- och skyfallsutredning och miljönämnden konstaterar att detaljplanen visar på höga ambitioner i dessa frågor. Nämnden ser mycket positivt på ambitionerna att ta tillvara och återbruka dagvatten lokalt och att hårdgöringsgraden begränsas i plankartan. Det är också positivt att en yta för dagvattenhantering pekats ut i plankartan och att möjligheterna till avledning av dagvatten till Pildammarna undersöks. Inom planområdet bör staden sträva efter att nyttja alla möjligheter att fördröja vatten, genom till exempel fördröjningsytor i gatu- och torgmiljö, både ovan och under mark.

De åtgärder för fördröjning och rening som föreslås i detaljplanen bidrar till att MKN vatten inte äventyras. Det är en viktig funktion som miljönämnden anser bör framkomma tydligt i planbeskrivningen.

Värmeoeffekt

Av planbeskrivningen, sidan 70, framgår att ”genomförandet innebär en högre risk för ökad värmeoeffekt och det är viktigt att den minskas med gröna tak, annan vegetation och medvetna val av färg på takytor”. Miljönämnden delar den uppfattningen. Nämnden anser därför att plankartan bör kompletteras med reglering av grönytefaktor samt bestämmelse om gröna, det vill säga vegetationsklädda, tak. Det skulle också ha en gynnsam effekt på dagvattenhanteringen.

Energi

På sidan 24 i planbeskrivningen skrivs ”projektet PED (Positiv Energi Distrikt)”. Det korrekta namnet är PED Stepwise (Positive Energy District), alltså samma benämning som på sidan 52.

Sista meningen i texten om PED Stepwise på sidan 52 i planbeskrivningen bör ändras till ”Målen är bland annat att sträva mot en positiv energibalans i området på årsbasis”.

Projektets syfte är inte att realisera nettonoll klimatpåverkan, även om miljönämnden ser synergier med att arbeta in lärdomar och resultat från projektet i stadens övriga klimatarbete.

Ordförande

.....
Sofia Hedén
.....

Nämndsekreterare

.....
Douglas Truedsson
.....