



Datum

2024-06-25

Vår referens

Kristina Lembre

Utredare

kristina.lembre@malmo.se

## **Remiss från stadsbyggnadsnämnden om samrådshandlingar till detaljplan för fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö, dp 5686 MN-2020-100**

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera den andra etappen av ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Fortuna Hemgården.

Verksamhetsområdet ska svara mot Malmös behov av mark för stora verksamheter och nya arbetstillfällen. Detaljplanen gör det möjligt att skapa byggrätter för olika verksamheter med hållbarhet och industriella urbana symbioser som gemensamma mål. Detaljplanens syfte är också att tillföra gröna värden för kommande utvecklingsskeden i Fortuna Hemgården.

Miljöförvaltningen ställer sig positiv till detaljplanen.

### **Förslag till beslut**

1. Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2024-06-25
- Förslag till yttrande, daterat 2024-06-25
- Dp 5686 Plankarta Samråd
- Dp 5686 Planbeskrivning Samråd
- Reservation V SBN 2024-05-28 §146a
- Särskilt yttrande SD SBN 2024-05-28 §146b
- Reservation MP SBN 2021-08-26 §298a
- Reservation V SBN 2021-08-26 §298b
- Särskilt yttrande M SBN 2021-08-26 §298c
- Särskilt yttrande SD SBN 2021-08-26 §298d
- Reservation MP SBN 2019-12-12 §368a
- Särskilt yttrande C SBN 2019-12-12 §368b
- Lokaliseringskarta Dp 5686

### **Beslutsplanering**

Miljönämnden, 2024-08-28

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för fastigheten Tullstorp 180:84 med flera, i Fortuna Hemgården, dp 5686. Svar önskas senast 2024-08-09, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2024-08-28.

Detaljplanen genomförs med utökad planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

Fortuna verksamhetsområde ska utvecklas till en förebild för kommande verksamhetsområden i Malmö. Kommunens intentioner är ett verksamhetsområde med höga ambitioner för hållbarhet och gröna lösningar. Industriella och urbana symbioser mellan verksamheter ska eftersträvas. Det planerade området ska också bidra med ökad biologisk mångfald och rekreativvärden till Fortuna Hemgården.

**Bakgrund**

Detaljplanen är en fortsättning på det verksamhetsområde som planeras söder om planområdet, i detaljplanen för Hemgården, dp 5523. En strukturskiss har tagits fram av stadsbyggnadskontoret (2021), i syfte att tydliggöra förutsättningarna för detaljplanen.

Under 2023 godkändes även Hållbarhetsstrategi Fortuna verksamhetsområde, som utgör underlag i detta planarbete. Strategin beskriver stadens vision för Fortuna som ett hållbart verksamhetsområde och som ska utgöra pilot för stadens fortsatta arbete med andra områden för verksamheter.

**Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Sofie Holmkvist  
Avdelningschef  
Miljöstrategiska avdelningen