

## **Reservation**

### **Stadsbyggnadsnämnden, 2021-08-26**

*Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686) (Strukturskiss)*

**Diarienumr:** SBN-2019-1019

Miljöpartiet anser att den utveckling som pekas ut i denna strukturskiss inte är rätt för Malmö. Den bostadsbebyggelse som beskrivs utgörs bl.a. av ett stort villaområde. Området uppförs på högklassig jordbruksmark och är stadens sista stora markreserv innanför Yttre Ringvägen och då måste marken användas på ett smartare vis. Att det precis invid befintliga villor uppförs radhus och villor tycker Miljöpartiet är ett klokt förhållningssätt. Att bygga storskaliga villaområden på jordbruksmark som spär på segregationen är däremot ett stadsplaneringsmisstag Miljöpartiet anser hör historien till. Vi föreslog istället en mer blandad bebyggelse där villor, radhus och småskaliga flerbostadshus uppförs inom samma område.

Miljöpartiet har under lång tid flaggat för att staden i alldeles för hög hastighet exploaterar kommunens jordbruksmark med ytkrävande industriområden. Underlaget som presenterats till stöd för dessa exploateringar är dåligt underbyggda och behovet av dessa stora volymer av industriområden har inte gått att styrka. I detta fall går det ut över en stor area högkvalitativ jordbruksmark. En annan möjlighet som går förlorad är att anlägga ett stort grönområde innanför Yttre Ringvägen. Miljöpartiet föreslog därför att industriområdet skulle utgå ur strukturskissen.

Då våra förslag inte fick stöd i nämnden valde vi att reservera oss i ärendet.

För Miljöpartiet de gröna

***Mårten Espmarker***

---

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden

***Jens Kindt***

---

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden