



Datum

2024-06-03

Vår referens

Karolina Allu

Utredare

karolina.allu@malmo.se

**Remiss från stadsbyggnadsnämnden - Samrådshandlingar om förslag till detaljplan för fastigheten, del av Hamnen 21:149 (Kaj 22) i Malmö, Dp 5832 MN-2022-10847**

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett allmänt kajstråk, en mindre park och ett vattenområde som får överbyggas med bryggor. Syftet är även att bevara och skydda en travers från tidigare varvsindustri. Planområdet ligger inom Varvsstadens omvandlingsområde och markföroreningar har påträffats och avhjälppts inom planområdet. Miljöförvaltningen anser att de utredningar, provtagningar och avhjälpandeåtgärder som utförts inom planområdet med hänsyn till markföroreningar är tillräckliga för att detaljplanen ska kunna antas.

**Förslag till beslut**

1. Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2024-06-03
- Förslag till yttrande, miljönämnden 2024-06-13
- Lokaliseringskarta
- Planbeskrivning
- Plankarta

**Beslutsplanering**

Miljönämnden, 2024-06-13

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (Kaj 22) i Malmö, Dp 5832. Svar önskas senast 2024-06-17.

Planområdet utgörs av allmän plats och inkluderar kajområdet med en mindre park, samt ett vattenområde med möjlighet till bryggor. Åtgärder har utförts för att avhjälpa markföroreningar inom planområdet.

**Bakgrund**

Planområdet ligger i anslutning till Varvsstadens omvandlingsområde och miljöförvaltningen har granskat de utredningar, provtagningar samt avhjälpandeåtgärder som utförts inom det aktuella området.

**Miljöförvaltningens bedömning**

Miljöförvaltningen anser att de utredningar, provtagningar och avhjälpandeåtgärder som utförts inom planområdet med hänsyn till markföroreningar är tillräckliga för att detaljplanen ska kunna antas.

**Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Sofie Holmkvist  
Avdelningschef  
Miljöstrategiska avdelningen