



Datum: 2024-05-22

Handläggare:  
Miljöinspektör Sandra Lublinn

Direkttelefon/e-post:  
040-34 20 65, sandra.lublinn@malmo.se

Diarienummer: MN-2018-5934

*Ange diarienummer vid kontakt med miljöförvaltningen.*

Mark- och miljödomstolen  
vid Växjö tingsrätt  
mmd.vaxjo@dom.se

## **Ansökan om utdömmande av vite enligt miljöbalken**

### **Sökande**

Malmö Miljönämnd.

### **Motpart**

Bostadsrättsföreningen 5:an (769619-1746), KIVRA: 769619-1746, 106 31 Stockholm.

### **Saken**

Utdömmande av förelagt vite enligt föreläggande enligt miljöbalken: Föreläggande med vite om funktionskontroll av värmesystem, daterat 2021-11-04, MN-2018-5934 för fastigheten TAXERINGSSREVISORN 5, Thomsons väg 42-48, Malmö som bedrivs av motparten.

Beslutet är bifogat, se bilaga 1.

### **Yrkande**

Miljöförvaltningen yrkar att mark- och miljödomstolen ska döma ut vite på sammanlagt 240 000 kronor enligt ovanstående beslut då föreläggandet inte uppfyllts i sin helhet inom utsatt tid.

Föreläggandet är förenat med ett löpande vite. Ansökan avser överträdelse som konstaterats vid fyra tillfällen under 2023. Datumen som miljöförvaltningen konstaterat att föreläggandet överträtts är 2023-09-17, 2023-10-16, 2023-11-14 och 2023-12-13. Vitesbeloppet som yrkandet avser är 60 000 kronor för fyra perioder om fyra veckor som föreläggandet inte uppfyllts i sin helhet.

### **Grunder**

Beträffande ärendets gång till och med föreläggandet hänvisas vidare till bilaga 1.

Ett första delgivningskvitto gällande beslutet skickades till Bostadsrättsföreningen 5:an 2021-11-09, se bilaga 3. En första påminnelse om att inkomma med undertecknat delgivningskvitto skickades 2021-11-30, se bilaga 4. En andra påminnelse om att inkomma med undertecknat delgivningskvitto skickades 2022-02-22, se bilaga 5. Miljöförvaltningen har inte mottagit något undertecknat delgivningskvitto från Bostadsrättsföreningen 5:an gällande beslutet.

Beslutet har därefter delgivits Bostadsrättsföreningen 5:an genom särskild delgivning med juridisk person. Delgivningskvitto bifogas, bilaga 2.1 och bilaga 2.2. Föreläggandet har vunnit laga kraft 2022-05-12 och beslutet har inte överklagats.

Som framgår ovan vann beslutet laga kraft 2022-05-12. Åtgärderna enligt beslutets punkt 1 skulle för att undgå vite varit genomförda senast den 2022-06-09. Vitet är därefter löpande för varje period om fyra veckor som beslutet inte uppfylls i sin helhet. Eftersom åtgärden är av engångskaraktär, antingen är den utförd och redovisad eller inte, bör en överträdelse kunna konstateras vid varje period om fyra veckor som passerat sedan 2022-05-12 när beslutet vann laga kraft. Nämnden har 2022-09-12 ansökt om utdömmande av vite för överträdelser vid tre tillfällen – 2022-06-10, 2022-07-09 och 2022-08-07, där mark- och miljödomstolen förpliktigade bostadsrättsföreningen att betala vite (Mål nr M 4490-22).

Vid sammanträde i Mark- och miljödomstolen 2022-11-21 i Malmö tingsrätt informerade representanter från Bostadsrättsföreningen 5:an om att de vidtagit de åtgärder och utredningar samt sammanställt den redovisning som krävts för att uppfylla gällande beslut i ärendet. Redovisningen hade dock inte inkommit till miljöförvaltningen.

2022-11-24 skickades en skrivelse till Bostadsrättsföreningen 5:an med uppmaning om att inkomma med uppgifter, se bilaga 6. 2022-12-05 inkom redovisning gällande beslutet till miljöförvaltningen, se bilaga 7-12. 2023-02-22 skickades en skrivelse till Bostadsrättsföreningen 5:an med information om status för gällande beslut. Miljöförvaltningen informerade då bland annat om att man inte ansåg att föreningen hade redovisat för någon av punkterna i beslutet och att de skulle skicka in efterfrågad redovisning i enlighet med beslutet, se bilaga 13. 2023-04-13 skickades e-post till Bostadsrättsföreningen 5:an med begäran om återkoppling på skrivelsen från 2023-02-22, se bilaga 14.

Under april och maj 2023 skedde viss korrespondens mellan miljöförvaltningen och Bostadsrättsföreningen 5:an. Korrespondensen slutade 2023-05-24 med att föreningen meddelade att de snarast möjligt skulle återkomma med bekräftelse på förslaget datum och tid för ett möte samt inspektion. I augusti 2023 hörde bostadsrättsföreningen av sig igen gällande fråga om förslag på ny tid för inspektion. Miljöförvaltningen svarade bostadsrättsföreningen och försökte nå dem, men Bostadsrättsföreningen 5:an har inte återkommit i saken, se bilaga 15.

I och med att ingen redovisning av utförd funktionskontroll enligt föreläggandet inkommit till miljöförvaltningen anser förvaltningen att vitesföreläggandet har överträtts i sin helhet den 2023-09-17, 2023-10-16, 2023-11-14 och 2023-12-13. Nämnden finner det orimligt att ansöka om utdömmande för samtliga perioder sedan förra ansökan om utdömmande av vite 2022-09-12. Därför ansöker nämnden om utdömmande av vite enligt överträdelser för ovanstående datum då senaste återkopplingen från Bostadsrättsföreningen 5:an skedde i augusti 2023.

## Bevisning

Som skriftlig bevisning åberopas bilaga 1 för att visa ärendets gång till och med vitesföreläggandet, bilaga 2.1 och 2.2 som bevis om delgivning av föreläggandet och bilaga 6-16 för att bevisa hur föreläggandet överträtts den 2023-09-17, 2023-10-16, 2023-11-14 och 2023-12-13.

## BILAGOR

- Bilaga 1** Föreläggande den 2021-11-04, Föreläggande med vite om funktionskontroll av värmesystem
- Bilaga 2.1** Ni delges bifogade beslut – Särskild delgivning med juridisk person
- Bilaga 2.2** Meddelande om skickat beslut
- Bilaga 3** Delgivningskvitto
- Bilaga 4** Delgivningskvitto, påminnelse 1
- Bilaga 5** Delgivningskvitto, påminnelse 2
- Bilaga 6** Uppmaning om att inkomma med uppgifter
- Bilaga 7** Inskickad redovisning, bild 1
- Bilaga 8** Inskickad redovisning, bild 2
- Bilaga 9** Inskickad redovisning, bild 3
- Bilaga 10** Inskickad redovisning, bild 4
- Bilaga 11** Inskickad redovisning, bild 5
- Bilaga 12** Inskickad redovisning, offert för byte av värmesystemet
- Bilaga 13** Information om status för gällande beslut
- Bilaga 14** Begäran om återkoppling
- Bilaga 15** Korrespondens om gällande beslut och bokning av möte samt inspektion
- Bilaga 16** Utdrag ur diariet
- Bilaga 17** Delegationsordning fr 2020-07-01
- Bilaga 18** Delegationsordning fr 2023-09-28