



## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

#### Ärende: 23. Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)

Vi tror att detta område kan bli en riktigt attraktiv del i Malmö. Med utsikt över kalkbrottet, närhet till Köpenhamn och förhoppningsvis en ny pendeltågstation i Gottorp kan detta bli en stadsdel som lockar investeringar och erbjuder attraktiva och innovativa bostäder och arbetsplatser. De första etapperna av byggandet runt Kalkbrottet har dock visat att tiden ännu inte är mogen för detta

Därför yrkade vi på att ärendet skulle återmitteras tills att det egentligen finns ett tryck från marknaden att bygga på området. Ärendet kan åter tas upp för behandling i nämnden om ett antal år när marknaden är mogen och andra utbyggnadsområden är klara. Som det ser ut nu, med andra områden som är mer intressanta för marknaden och dåliga kommunikationer kommer Elinelund bli en bilberoende sovstad som inte lever upp till Malmös mål om hållbarhet.

Eftersom nämnden valde att gå vidare i arbetet med detaljplanen vill vi skicka med synpunkter som bör tas med i arbetet och den kommande detaljplanen. Vi vill se betydligt högre byggnader och att man utnyttjar de naturliga vyer som finns i detta område. För att skapa en hållbar stadsutveckling behöver området dessutom kompletteras med betydligt högre andel verksamheter i området som t.ex. mataffärer, gym, arbetsplatser, vårdenheter och andra serviceföretag. Eftersom vi inte fick gehör får våra yrkanden lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)