



Datum

2023-10-10

Vår referens

Roland Zinkernagel

Projektledare

roland.zinkernagel@malmo.se

Remiss från stadsbyggnadsnämnden om granskningshandlingar till detaljplan för Limhamn 150:384 med flera i Kalkbrottet, Dp 5621 MN-2018-10338

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt en remiss om detaljplan för Limhamn med flera i kalkbrottet till miljönämnden för besvarande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kanten runt Limhamns kalkbrott. Miljöförvaltningen är positiv till detaljplanens syfte. Planförslaget kommer däremot att justeras och nya granskningshandlingar kommer att tas fram. Miljöförvaltningen tar därför inte ställning till detaljplanen i dess nuvarande utformning utan anser att förslaget behöver kompletteras i de delar som rör markföroreningar, hantering av omgivningsbuller samt reningsbehov av dag- och skyfallsvatten.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-10
- Förslag till yttrande, daterad 2023-10-10
- Bilaga 1 Dp 5621 Planbeskrivning granskning
- Bilaga 2 Dp 5621 Plankarta granskning
- Bilaga 3 Reservations Moderaterna Centern SBN-2023-03-30
- Bilaga 4 Reservations Sverigedemokraterna SBN-2023-03-30
- Bilaga 5 Särskilt yttrande Vänsterpartiet SBN-2023-03-30
- Bilaga 6 Reservation Centern SBN-2020-12-10
- Bilaga 7 Reservation Moderaterna SBN-2020-12-10
- Bilaga 8 Reservation Sverigedemokraterna SBN-2020-12-10
- Bilaga 9 Reservation Vänsterpartiet SBN-2020-12-10
- Bilaga 10 Särskilt yttrande Liberalerna SBN-2018-11-29
- Bilaga 11 Särskilt yttrande Sverigedemokraterna SBN-2018-11-29
- Bilaga 12 Lokaliseringskarta Dp 5621

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2023-10-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för Limhamn 150:384. Svar önskades senast 2023-05-14.

Planområdet utgör den sista etappen av stadsdelen Elinelund och sträcker sig från Kalkbrottsgatan i väster till koloniområdet i öster, samt från Yttre Ringvägen i söder till kalkbrottet i norr. Kalkbrottet är Natura 2000-område och naturreservat med unik flora och fauna. På grund av stora oklarheter kring förekomsten av markföroreningar, hantering av omgivningsbuller inom de olika delarna av planområdet samt hur reningsbehov av dag- och skyfallsvatten bör inkluderas i planförslaget kunde miljönämnden inte lämna ett granskningsyttrande inom avsatt tid. I september meddelade stadsbyggnadskontoret att förslaget till detaljplan behöver justeras i så stor utsträckning att nya granskningshandlingar behöver tas fram. Miljöförvaltningen kommer fortsatt bevaka ovan nämnda sakfrågor i det vidare planarbetet och anser att förslaget behöver kompletteras i följande delar:

- Kompletterande markprovtagning behöver ske, särskilt vid gårdsområden. Likaså behöver grundvatten provtas.
- Planbeskrivningen och -kartan behöver justeras så att det är möjligt att uppfylla trafikbullerförordningens riktvärden.
- Dagvatten- och skyfallsutredningens slutsatser behöver inarbetas i planförslaget på ett tydligare sätt.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Sofie Holmkvist
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen