



Datum

2023-07-13

Vår referens

Karolina Allu

Utredare

karolina.allu@malmo.se

**Remiss från stadsbyggnadsnämnden om planprogram för Västra Flensburg
Pp 6056
MN-2022-2403**

Sammanfattning

Miljönämnden har mottagit remiss från Stadsbyggnadsnämnden för planprogram för Västra Flensburg Pp6056. Planprogrammets syfte är att studera förutsättningarna för att utveckla Västra Flensburg, samt att bredda kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede. Utgångspunkt för planprogrammet är att möta Region Skånes behov av nya byggnader för vårdverksamhet. Miljönämnden ställer sig positiv till att området planeras med ett helhetsgrepp och uppskattar att vissa aspekter såsom dagvatten har utretts i tidigt skede. Det saknas dock underlag för att kunna bedöma planprogrammets miljöpåverkan.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2023-07-13
- Yttrande över planprogram 6056 för Västra Flensburg
- Bilaga 1 – Lokaliseringskarta V Flensburg Pp 6056
- Bilaga 2 – Pp 6056 Planprogram för Västra Flensburg samråd
- Bilaga 3 – Pp6056 Bilagor till planprogram för Västra Flensburg samråd
- Bilaga 4 – Reservation M, C 2023-05-24 §145a
- Bilaga 5 – Särskilt yttrande C 2021-11-25 §450a
- Bilaga 6 – Särskilt yttrande SD 2021-11-25 §450b
- Bilaga 7 – Särskilt yttrande SD 2023-05-24 §145b
- Bilaga 8 – Särskilt yttrande C 2023-05-24 §145c

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2023-08-29

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till planprogram för Västra Flensburg Pp 6056. Svar önskas senast 2023-08-31, så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2023-08-29.

Förslag till planprogram för Västra Flensburg (Pp6056) möjliggör för en blandad stadsdel med större ytor för vård, forskning och utbildning, bostäder och grönområden. Planprogrammets syfte är att studera förutsättningarna för att utveckla området samt att bredda kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede. I förslaget till planprogram ingår att Region Skånes vårdverksamhet byggs ut samt att Medeons verksamhet utökas. Därutöver tillkommer förskolor, mobilitetshus och bostäder inom området. För att uppnå den föreslagna strukturplanens byggnadsvolymer kommer ett stort antal träd behöva flyttas eller fällas, främst för att kunna utöka Region Skånes sjukhusområde. Planprogrammet innebär även att bullervallen utmed Pildammsvägen tas bort.

Miljöförvaltningens bedömning

Miljöförvaltningen är positiv till att planprogrammet tagits fram för att planera Västra Flensburg ur ett helhetsperspektiv. Förvaltningen anser dock att planprogrammet saknar en tydlig motivering till hur bedömningen av betydande miljöpåverkan har utförts och anser att mer underlag bör tas fram innan en sådan bedömning kan göras.

Miljöförvaltningen ser också att påverkan på etablerad grönstruktur, inklusive stora träd med god vitalitet, är påtaglig. Konsekvenserna av detta, samt hur planprogrammet kommer att prioritera och kompensera den här påverkan, bör framgå tydligare.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Sofie Holmkvist
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen